



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 438 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 114 SKEDSMO AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 262 074	3 000 346
Sum inntekter		3 262 074	3 000 346
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	455 815	455 865
Andre driftskostnader	2	1 004 520	999 343
Sum kostnader		1 460 335	1 455 208
Driftsresultat		1 801 739	1 545 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		3 123	522
Sum finansinntekter		3 123	522
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	727 946	664 046
Annen rentekostnad		60	1 653
Sum finanskostnader		728 006	665 699
Netto finans		-724 883	-665 177
Resultat før skattekostnad		1 076 856	879 961
Skattekostnad	3	236 292	193 905
Årsresultat		840 564	686 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		840 564	686 056
Totalresultat		840 564	686 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 008 540	854 139
Overført fra annen egenkapital		-167 976	-168 083
Sum overføringer og disponeringer		840 564	686 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 6	20 258 711	20 706 576
Inventar og utstyr			7 950
Sum varige driftsmidler		20 258 711	20 714 526
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		20 258 711	20 714 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		432 480	72 932
Fordring på konsernselskaper	2		
Andre kortsiktige fordringer		73 108	37 614
Sum fordringer		505 588	110 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		980 857	667 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 857	667 522
Sum omløpsmidler		1 486 445	778 068
SUM EIENDELER		21 745 156	21 492 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 436	511 412
Sum opptjent egenkapital		343 436	511 412
Sum egenkapital	5	2 343 436	2 511 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	651 583	699 751
Sum avsetninger for forpliktelser		651 583	699 751
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	16 542 552	16 914 606
Sum annen langsiktig gjeld		16 542 552	16 914 606
Sum langsiktig gjeld		17 194 135	17 614 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 355	54 013
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		125 875	113 412
Konsernbidrag	2	1 293 000	1 095 050
Annen kortsiktig gjeld		645 355	104 350
Sum kortsiktig gjeld		2 207 585	1 366 825
Sum gjeld		19 401 720	18 981 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 745 156	21 492 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633171

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 438 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 114 SKEDSMO AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 974 438 232
TRONDHEIMSVEIEN 114 SKEDSMO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 262 074	3 000 346
Sum inntekter		3 262 074	3 000 346
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	455 815	455 865
Andre driftskostnader	2	1 004 520	999 343
Sum kostnader		1 460 335	1 455 208
Driftsresultat		1 801 739	1 545 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		3 123	522
Sum finansinntekter		3 123	522
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	727 946	664 046
Annen rentekostnad		60	1 653
Sum finanskostnader		728 006	665 699
Netto finans		-724 883	-665 177
Resultat før skattekostnad		1 076 856	879 961
Skattekostnad	3	236 292	193 905
Årsresultat		840 564	686 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		840 564	686 056
Totalresultat		840 564	686 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 008 540	854 139
Overført fra annen egenkapital		-167 976	-168 083
Sum overføringer og disponeringer		840 564	686 056



Organisasjonsnr: 974 438 232
TRONDHEIMSVEIEN 114 SKEDSMO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 6	20 258 711	20 706 576
Inventar og utstyr			7 950
Sum varige driftsmidler		20 258 711	20 714 526
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		20 258 711	20 714 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		432 480	72 932
Fordring på konsernselskaper	2		
Andre kortsiktige fordringer		73 108	37 614
Sum fordringer		505 588	110 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		980 857	667 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 857	667 522
Sum omløpsmidler		1 486 445	778 068
SUM EIENDELER		21 745 156	21 492 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 436	511 412
Sum opptjent egenkapital		343 436	511 412



Sum egenkapital	5	2 343 436	2 511 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	651 583	699 751
Sum avsetninger for forpliktelser		651 583	699 751
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	16 542 552	16 914 606
Sum annen langsiktig gjeld		16 542 552	16 914 606
Sum langsiktig gjeld		17 194 135	17 614 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 355	54 013
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		125 875	113 412
Konsernbidrag	2	1 293 000	1 095 050
Annen kortsiktig gjeld		645 355	104 350
Sum kortsiktig gjeld		2 207 585	1 366 825
Sum gjeld		19 401 720	18 981 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 745 156	21 492 594



Organisasjonsnr: 974 438 232
TRONDHEIMSVEIEN 114 SKEDSMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TØRE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 114 Skedsmo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Trondheimsveien 114 Skedsmo AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 840.564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TØRE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2024
Trondheimsveien 114 Skedsmo AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. mai 2025

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Trondheimsveien 114 Skedsmo AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 262 074	3 000 346
Sum driftsinntekter		3 262 074	3 000 346
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	455 815	455 865
Andre driftskostnader	2	1 004 520	999 343
Sum driftskostnader		1 460 335	1 455 208
Driftsresultat		1 801 739	1 545 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 123	522
Rentekostnader til konsernselskap	2	727 946	664 046
Rentekostnader		60	1 653
Resultat av finansposter		-724 883	-665 177
Resultat før skattekostnad		1 076 856	879 961
Skattekostnad	3	236 292	193 905
Årets resultat		840 564	686 056
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 008 540	854 139
Overført fra annen egenkapital		-167 976	-168 083
Sum overføringer		840 564	686 056

Organisasjonsnummer 974 438 232




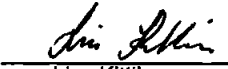
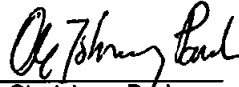
Trondheimsveien 114 Skedsmo AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	1, 6	20 258 711	20 706 576
Inventar og utstyr		0	7 950
Sum varige driftsmidler		20 258 711	20 714 526
Sum anleggsmidler		20 258 711	20 714 526
Omløpsmidler			
Kundefordringer		432 480	72 932
Andre kortsiktige fordringer		73 108	37 614
Bankinnskudd og kontanter		980 857	667 522
Sum omløpsmidler		1 486 445	778 068
Sum eiendeler		21 745 156	21 492 594

Organisasjonsnummer 974 438 232



Trondheimsveien 114 Skedsmo AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 436	511 412
Sum egenkapital	5	2 343 436	2 511 412
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	651 583	699 751
Sum avsetning for forpliktelser		651 583	699 751
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra morselskap	2	16 542 552	16 914 606
Sum annen langsiktig gjeld		16 542 552	16 914 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 355	54 013
Skyldige offentlige avgifter		125 875	113 412
Konsernbidrag	2	1 293 000	1 095 050
Annen kortsiktig gjeld		645 355	104 350
Sum kortsiktig gjeld		2 207 585	1 366 825
Sum egenkapital og gjeld		21 745 156	21 492 594

Lillestrøm, 28.05.2025
Styret i Trondheimsveien 114 Skedsmo AS

 Ronny Engebretsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
--	--	--

Organisasjonsnummer 974 438 232



TRONDHEIMSVEIEN 114 SKEDSMO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



TRONDHEIMSVEIEN 114 SKEDSMO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Eiendommer	Driftsmidler		Sum
Anskaffelseskost 1.1.	28 750 340	261 286		
+ Tilgang v fusjon	0			
+ Tilgang	0			
- Avgang til kostpris		0		
Anskaffelseskost 31.12.	28 750 340	261 286	0	29 011 626
Akk. avskrivninger 1.1.	8 043 764	253 336		8 297 100
Akk. avskrivninger 1.1. fusjon	0			
+ Ordinære avskrivninger	447 865	7 950		455 815
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.		0		
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12	8 491 629	261 286	0	8 752 915
Bokført verdi pr. 31.12.	20 258 711	0	0	20 258 711
Avskrivningssats	3,00 %	20 %		

NOTE 2 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER / NÆRSTÅENDE

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE AS	-727 946		-16 542 552	
ØIE AS			-1 293 000	-1 293 000
ØIE AS og ØIE Gruppen AS fakturerer forvaltningstjenester og annen bistand til markedspris - fakturert i 2024		359 099 eks mva		

NOTE 3 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Kundefordringer			0
Eiendom	-1 464 748	-1 251 830	212 918
Fusjon 22 inkl konsernkontinuitet	6 432 182	6 432 182	
Forskjell som ikke utlignes-merverdi	-6 432 182	-6 432 182	
Gevinst og tapskonto	24 111	30 139	6 028
			0
Sum midlertidige forskjeller	-1 440 637	-1 221 691	218 946
Utsatt skatt på fusjonert eiendom 15%	-968 523	-968 523	
Utsatt skattefordel 22%	316 940	268 772	
	-651 583	-699 751	



TRONDHEIMSVEIEN 114 SKEDSMO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	1 076 856	879 961
Sum permanente forskjeller:	-2 543	1 425
Sum endring midlertidige forskjeller	218 946	213 665
Mottatt konsernbidrag brutto		
Avgitt konsernbidrag brutto	-1 293 000	-1 095 050
Årets skattegrunnlag:	<u>259</u>	<u>1</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	48 168	47 006
Beregnet skatt på konsernbidrag	-284 460	-240 911
Sum bokført skattekostnad	<u>-236 292</u>	<u>-193 905</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.2.000.000 (1000 aksjer a 2.000) eies med 100% av:
ØIE AS

Konserregnskap er utarbeidet av ØIE Gruppen AS

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	511 412	2 511 412
Årets resultat		840 564	
Utbytte		0	
Avgitt konsernbidrag netto		-1 008 540	
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>0</u>	<u>343 436</u>

NOTE 6 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for morselskapets pantelån med restsaldo kr. 25.000.000 er stillet pant i selskapets eiendom med bokført verdi kr. 20.258.711