



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 346 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM B30 AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin S. Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 925	727 373
Leieinntekter		2 543 404	2 474 400
Verdiendr. invest.eiendommer	6	5 068 337	2 085 958
Sum inntekter		7 725 666	5 287 731
Kostnader			
Varekostnad		68 700	461 353
Annen driftskostnad	1	177 268	94 836
Sum kostnader		245 968	556 189
Driftsresultat		7 479 699	4 731 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 444	2 543
Annen finansinntekt			36 854
Sum finansinntekter		23 444	39 397
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		173 988	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	200 010	201 004
Annen rentekostnad		713 575	844 291
Sum finanskostnader		1 087 573	1 045 295
Netto finans		-1 064 129	-1 005 898
Ordinært resultat før skattekostnad		6 415 570	3 725 643
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 449 703	819 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 965 867	2 906 002
Årsresultat		4 965 867	2 906 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 965 867	2 906 002
Totalresultat		4 965 867	2 906 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	4	3 953 303	1 627 047
Avgitt konsernbidrag	2,4	74 428	127 272
Overføringer annen egenkapital	4	938 136	1 151 683
Sum overføringer og disponeringer		4 965 867	2 906 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	6	50 000 000	43 839 077
Sum varige driftsmidler		50 000 000	43 839 077
Sum anleggsmidler		50 000 000	43 839 077
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			68 700
Sum varer			68 700
Fordringer			
Kundefordringer		358 087	966 402
Andre kortsiktige fordringer		37 935	36 179
Konsernfordringer	2,5		97 458
Sum fordringer		396 022	1 100 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 590	22 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 590	22 886
Sum omløpsmidler		945 613	1 191 625
SUM EIENDELER		50 945 613	45 030 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	123 778	123 778
Overkurs	4	12 378	12 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4	7 639 732	7 639 732
Sum innskutt egenkapital		7 775 888	7 775 888
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	7 298 399	3 345 096
Annen egenkapital	4	3 109 711	2 171 575
Sum opptjent egenkapital		10 408 110	5 516 671
Sum egenkapital		18 183 998	13 292 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 680 554	2 251 844
Sum avsetninger for forpliktelser		3 680 554	2 251 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 181 250	24 843 750
Langsiktig konserngjeld	2	4 500 854	4 279 913
Sum annen langsiktig gjeld		28 682 104	29 123 663
Sum langsiktig gjeld		32 362 658	31 375 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 393	42 340
Skyldig offentlige avgifter		104 212	154 629
Kortsiktig konserngjeld	2	95 421	163 169
Annen kortsiktig gjeld		175 930	2 498
Sum kortsiktig gjeld		398 956	362 636
Sum gjeld		32 761 614	31 738 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 945 613	45 030 702



**Årsregnskap 2020
for**

Eiendom B30 AS

Foretaksnr. 997346548

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Drammen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvardsgate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Eiendom B30 AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie og utvikling av næringseiendom på Barkåker i Tønsberg. Selskapets forretningskontor er i Sande i Vestfold.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	7 725 666	5 287 731	4 602 627
Driftsresultat	7 479 699	4 731 542	4 516 947
Årsresultat	4 965 867	2 906 002	2 799 172
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	50 945 613	45 030 702	44 635 062
Egenkapital	18 183 998	13 292 559	10 513 829
Egenkapitalprosent	35,8%	29,5%	23,6%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som god.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 4 965 867:

Avgitt konsernbidrag	74 428
Overført til fond for vurderingsforskjeller	3 953 303
Overføring annen egenkapital	938 136
Totalt	4 965 867

SANDE I VESTFOLD, __ / __ - 2021

Steinar W. Hagen
Styreleder

Martin S. Hagen
Styremedlem



Eiendom B30 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		113 925	727 373
Leieinntekter		2 543 404	2 474 400
Verdiendr. invest.eiendommer	6	5 068 337	2 085 958
Sum driftsinntekter		7 725 666	5 287 731
Driftskostnader			
Varekostnad		68 700	461 353
Annen driftskostnad	1	177 268	94 836
Sum driftskostnader		245 968	556 189
DRIFTSRESULTAT		7 479 699	4 731 542
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 445	2 543
Annen finansinntekt		0	36 854
Sum finansinntekter		23 445	39 397
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		173 988	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	200 010	201 004
Annen rentekostnad		713 575	844 291
Sum finanskostnader		1 087 573	1 045 295
NETTO FINANSPOSTER		(1 064 129)	(1 005 898)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 415 570	3 725 643
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 449 703	819 641
ORDINÆRT RESULTAT		4 965 867	2 906 002
ÅRSRESULTAT		4 965 867	2 906 002
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	4	3 953 303	1 627 047
Avgitt konsernbidrag	2,4	74 428	127 272
Overføringer annen egenkapital	4	938 136	1 151 683
SUM OVERF. OG DISP.		4 965 867	2 906 002



Eiendom B30 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Investerings eiendommer	6	50 000 000	43 839 077
Sum varige driftsmidler		50 000 000	43 839 077
SUM ANLEGGSMIDLER		50 000 000	43 839 077
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	68 700
Fordringer			
Kundefordringer		358 087	966 402
Fordringer på konsernselskap	2,5	0	97 458
Andre kortsiktige fordringer		37 935	36 179
Sum fordringer		396 022	1 100 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 590	22 886
SUM OMLØPSMIDLER		945 613	1 191 625
SUM EIENDELER		50 945 613	45 030 702



Eiendom B30 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	123 778	123 778
Overkurs	4	12 378	12 378
Annen innskutt egenkapital	4	7 639 732	7 639 732
Sum innskutt egenkapital		7 775 888	7 775 888
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	7 298 399	3 345 096
Annen egenkapital	4	3 109 711	2 171 575
Sum opptjent egenkapital		10 408 110	5 516 671
SUM EGENKAPITAL		18 183 998	13 292 559
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 680 554	2 251 844
Sum avsetning for forpliktelser		3 680 554	2 251 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 181 250	24 843 750
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 500 854	4 279 913
Sum annen langsiktig gjeld		28 682 104	29 123 663
SUM LANGSIKTIG GJELD		32 362 658	31 375 507
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 393	42 340
Skyldig offentlige avgifter		104 212	154 629
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	95 421	163 169
Annen kortsiktig gjeld		175 930	2 498
SUM KORTSIKTIG GJELD		398 957	362 636
SUM GJELD		32 761 614	31 738 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 945 613	45 030 702

SANDE I VESTFOLD, __ / __ - 2021

I styret for Eiendom B30 AS

Steinar W. Hagen
Styreleder

Martin S. Hagen
Styremedlem



Eiendom B30 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapskikk.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

1. IFRS 1 nr. 7 om videreføring av anskaffelseskost på investeringer i datterselskap, tilknyttete selskaper og felleskontrollert virksomhet
2. IFRS 5 er ikke anvendt
3. IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
4. IAS 28 og IAS 31 fravikes slik at kostmetoden er benyttet for investering i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten.

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi.

Øvrige anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Andre varige driftsmidler enn investeringseiendommer avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres i takt med utførelsen/påløpt. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Eiendom B30 AS

Noter 2020

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investerings eiendom

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på verdiberegningsmodell selskapet har benyttet siden 2018. Ved jevne mellomrom foretas en takst av en uavhengig takstmann/foretak som er kvalifisert og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Den 8.5.2020 ble det gjennomført takst av eiendommen 8/46 i Tønsberg kommune. Denne taksten underbygger og bekrefter den verdien som framkommer i selskapets regnskaper. Verdsettelsen er utarbeidet ved å neddiskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer.

Overføringer til, eller fra, kategorien investerings eiendommer skjer ved kjøp og salg eller når en bruken av en eiendom endres. Differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifiseringen regnskapsføres direkte mot egenkapital ved gevinst. Ved senere avhending av eiendommen overføres gevinsten til opptjent egenkapital. Tap som oppstår ved en slik omklassifisering resultatføres umiddelbart. Løpende verdiendringer skjer via resultat.

Egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller inneholder den samlede netto økningen i virkelig verdi fra investerings eiendommer.

Noter for Eiendom B30 AS

Organisasjonsnr. 997346548



Eiendom B30 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Totalt	0	0
Ytelser til ledende personer og revisor	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styremedlemmer	0	0
Revisjonshonorar (ekskl. mva), som består av:		
Revisjon	30 000	19 450
Samlet honorar til revisor	30 000	19 450

Note 2 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 123 778 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 123 778.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fornyerservice AS, Sande	966 103 930	123 778	100,0 %

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Eierandel
Steinar Wilhelm Hagen	Styrets leder	70,0 %
Martin S. Hagen	Styremedlem	30,0 %

Mellomværender med aksjonærer:	2020	2019
Avsatt konsernbidrag i år	95 421	163 169
Langsiktig gjeld	4 500 854	4 279 913
Rentekostnad	200 010	201 004



Eiendom B30 AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2020
Resultat før skattekostnader	6 415 570
Permanente og andre forskjeller	173 988
Endring i midlertidige forskjeller	-6 494 137
Ytet konsernbidrag	95 421
Skattbar inntekt	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	20 993	35 897
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 428 710	783 744
Samlede ordinære skattekostnader	1 449 703	819 641

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 729 795	10 235 658
Sum positive skatteøkende forskjeller	16 729 795	10 235 658
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	16 729 795	10 235 658
Balanseført utsatt skatt	3 680 554	2 251 844

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Fond for vurd.forskj.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	123 778	12 378	7 639 732	3 345 096	2 171 575	13 292 559
Årets resultat				3 953 303	1 012 564	4 965 867
Avgitt konsernbidrag					-74 428	-74 428
Pr 31.12.	123 778	12 378	7 639 732	7 298 399	3 109 711	18 183 998

Note 5 - Mellomværender konsernselskap

Kortsiktige fordringer:	2020	2019
Barkåker T8 AS	0	97 458
Sum korts. fordringer konsernselskap	0	97 458



Eiendom B30 AS

Noter 2020

Note 6 - Investeringseiendommer

	2020	2019
Pr. 01.01.	43 839 077	41 152 502
Tilgang til kostpris	1 092 586	600 615
Endring virkelig verdi	5 068 337	2 085 958
Pr. 31.12.	50 000 000	43 839 077

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital.

Note 7 - Pantelån, pantsatte eiendeler

	2020	2019
Bygg Barkåker, Korniveien 4	28 140 035	27 554 975
Teknisk installasjon bygg Barkå	6 448 337	6 297 671
Tomter Barkåker 8/39, 8/46, 8/5	6 054 706	5 697 846
Merverdi Eiendom B30, Barkåker	9 356 922	4 288 585
SUM investeringseiendommer	50 000 000	43 839 077
Ekstern gjeld knyttet til eiendomsprosjektene:		
Nibor lån Nordea MNOK 26,5	24 181 250	24 843 750
SUM langsiktig gjeld:	24 181 250	24 843 750

Ingen del av denne gjelden har forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Pant:

1. pri. Nordea Bank (Gnr./Bnr. 8/39)	26 500 000	26 500 000
1. pri. Nordea Bank (Gnr./Bnr. 8/46)	20 000 000	20 000 000
1. pri. Nordea Bank (Gnr./Bnr. 8/50)	20 000 000	20 000 000

Hjemmelshaver:

Eiendom B30 AS, Org.nr. 997 346 548



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendom B30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom B30 AS' årsregnskap som viser et totalresultat på kr. 4 965 867.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CC4BS-0XD6F-GHIP5-K56MG-IAJHE-FBFZT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eiendom B30 AS

mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 31. august 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CC4BS-0XD6F-GHIP5-KS6MG-AJHE-FBZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-26 16:19:43Z



Penneo Dokumentnr: CC4BS-0XD6F-GHIP5-K56MG-IAJHE-FBFZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Martin Steinar Hagen
04.02.2021

 Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
07.02.2021

**Årsregnskap 2020
for**

Eiendom B30 AS

Foretaksnr. 997346548

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Drammen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvardsgate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Eiendom B30 AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
04.02.2021

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
07.02.2021

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie og utvikling av næringsseiendom på Barkåker i Tønsberg. Selskapets forretningskontor er i Sande i Vestfold.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	7 725 666	5 287 731	4 602 627
Driftsresultat	7 479 699	4 731 542	4 516 947
Årsresultat	4 965 867	2 906 002	2 799 172
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	50 945 613	45 030 702	44 635 062
Egenkapital	18 183 998	13 292 559	10 513 829
Egenkapitalprosent	35,8%	29,5%	23,6%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som god.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 4 965 867:

Avgitt konsernbidrag	74 428
Overført til fond for vurderingsforskjeller	3 953 303
Overføring annen egenkapital	938 136
Totalt	4 965 867

SANDE I VESTFOLD, __ / __ - 2021

Steinar W. Hagen
Styreleder

Martin S. Hagen
Styremedlem



Eiendom B30 AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
04.02.2021

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
07.02.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		113 925	727 373
Leieinntekter		2 543 404	2 474 400
Verdiendr. invest.eiendommer	6	5 068 337	2 085 958
Sum driftsinntekter		7 725 666	5 287 731
Driftskostnader			
Varekostnad		68 700	461 353
Annen driftskostnad	1	177 268	94 836
Sum driftskostnader		245 968	556 189
DRIFTSRESULTAT		7 479 699	4 731 542
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 445	2 543
Annen finansinntekt		0	36 854
Sum finansinntekter		23 445	39 397
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		173 988	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	200 010	201 004
Annen rentekostnad		713 575	844 291
Sum finanskostnader		1 087 573	1 045 295
NETTO FINANSPOSTER		(1 064 129)	(1 005 898)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 415 570	3 725 643
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 449 703	819 641
ORDINÆRT RESULTAT		4 965 867	2 906 002
ÅRSRESULTAT		4 965 867	2 906 002
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	4	3 953 303	1 627 047
Avgitt konsernbidrag	2,4	74 428	127 272
Overføringer annen egenkapital	4	938 136	1 151 683
SUM OVERF. OG DISP.		4 965 867	2 906 002

Årsregnskap for Eiendom B30 AS

Organisasjonsnr. 997346548



Eiendom B30 AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
04.02.2021

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
07.02.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Investerings eiendommer	6	50 000 000	43 839 077
Sum varige driftsmidler		50 000 000	43 839 077
SUM ANLEGGSMIDLER		50 000 000	43 839 077
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	68 700
Fordringer			
Kundefordringer		358 087	966 402
Fordringer på konsernselskap	2,5	0	97 458
Andre kortsiktige fordringer		37 935	36 179
Sum fordringer		396 022	1 100 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 590	22 886
SUM OMLØPSMIDLER		945 613	1 191 625
SUM EIENDELER		50 945 613	45 030 702



Eiendom B30 AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
04.02.2021

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
07.02.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	123 778	123 778
Overkurs	4	12 378	12 378
Annen innskutt egenkapital	4	7 639 732	7 639 732
Sum innskutt egenkapital		7 775 888	7 775 888
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	7 298 399	3 345 096
Annen egenkapital	4	3 109 711	2 171 575
Sum opptjent egenkapital		10 408 110	5 516 671
SUM EGENKAPITAL		18 183 998	13 292 559
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 680 554	2 251 844
Sum avsetning for forpliktelser		3 680 554	2 251 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 181 250	24 843 750
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 500 854	4 279 913
Sum annen langsiktig gjeld		28 682 104	29 123 663
SUM LANGSIKTIG GJELD		32 362 658	31 375 507
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 393	42 340
Skyldig offentlige avgifter		104 212	154 629
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	95 421	163 169
Annen kortsiktig gjeld		175 930	2 498
SUM KORTSIKTIG GJELD		398 957	362 636
SUM GJELD		32 761 614	31 738 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 945 613	45 030 702

SANDE I VESTFOLD, 04 / 02 - 2021

I styret for Eiendom B30 AS

Steinar W. Hagen
Styreleder

Martin S. Hagen
Styremedlem

Årsregnskap for Eiendom B30 AS

Organisasjonsnr. 997346548



Eiendom B30 AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
04.02.2021

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
07.02.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapskikk.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

1. IFRS 1 nr. 7 om videreføring av anskaffelseskost på investeringer i datterselskap, tilknyttete selskaper og felleskontrollert virksomhet
2. IFRS 5 er ikke anvendt
3. IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
4. IAS 28 og IAS 31 fravikes slik at kostmetoden er benyttet for investering i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten.

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi.

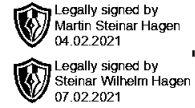
Øvrige anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Andre varige driftsmidler enn investeringseiendommer avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres i takt med utførelsen/påløpt. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Eiendom B30 AS



Noter 2020

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investerings eiendom

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på verdiberegningsmodell selskapet har benyttet siden 2018. Ved jevne mellomrom foretas en takst av en uavhengig takstmann/foretak som er kvalifisert og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Den 8.5.2020 ble det gjennomført takst av eiendommen 8/46 i Tønsberg kommune. Denne taksten underbygger og bekrefter den verdien som framkommer i selskapets regnskaper. Verdsettelsen er utarbeidet ved å neddiskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer.

Overføringer til, eller fra, kategorien investerings eiendommer skjer ved kjøp og salg eller når en bruken av en eiendom endres. Differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifiseringen regnskapsføres direkte mot egenkapital ved gevinst. Ved senere avhending av eiendommen overføres gevinsten til opptjent egenkapital. Tap som oppstår ved en slik omklassifisering resultatføres umiddelbart. Løpende verdiendringer skjer via resultat.

Egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller inneholder den samlede netto økningen i virkelig verdi fra investerings eiendommer.

Noter for Eiendom B30 AS

Organisasjonsnr. 997346548



Eiendom B30 AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
04.02.2021

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
07.02.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Totalt	0	0
Ytelser til ledende personer og revisor	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styremedlemmer	0	0
Revisjonshonorar (ekskl. mva), som består av:		
Revisjon	30 000	19 450
Samlet honorar til revisor	30 000	19 450

Note 2 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 123 778 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 123 778.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fornyerservice AS, Sande	966 103 930	123 778	100,0 %

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Eierandel
Steinar Wilhelm Hagen	Styrets leder	70,0 %
Martin S. Hagen	Styremedlem	30,0 %

Mellomværender med aksjonærer:	2020	2019
Avsatt konsernbidrag i år	95 421	163 169
Langsiktig gjeld	4 500 854	4 279 913
Rentekostnad	200 010	201 004

Noter for Eiendom B30 AS

Organisasjonsnr. 997346548



Eiendom B30 AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
04.02.2021

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
07.02.2021

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2020
Resultat før skattekostnader	6 415 570
Permanente og andre forskjeller	173 988
Endring i midlertidige forskjeller	-6 494 137
Ytet konsernbidrag	95 421
Skattbar inntekt	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	20 993	35 897
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 428 710	783 744
Samlede ordinære skattekostnader	1 449 703	819 641

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 729 795	10 235 658
Sum positive skatteøkende forskjeller	16 729 795	10 235 658
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	16 729 795	10 235 658
Balanseført utsatt skatt	3 680 554	2 251 844

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Fond for vurd.forskj.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	123 778	12 378	7 639 732	3 345 096	2 171 575	13 292 559
Årets resultat				3 953 303	1 012 564	4 965 867
Avgitt konsernbidrag					-74 428	-74 428
Pr 31.12.	123 778	12 378	7 639 732	7 298 399	3 109 711	18 183 998

Note 5 - Mellomværender konsernselskap

Kortsiktige fordringer:	2020	2019
Barkåker T8 AS	0	97 458
Sum korts. fordringer konsernselskap	0	97 458



Eiendom B30 AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
04.02.2021

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
07.02.2021

Noter 2020

Note 6 - Investeringseiendommer

	2020	2019
Pr. 01.01.	43 839 077	41 152 502
Tilgang til kostpris	1 092 586	600 615
Endring virkelig verdi	5 068 337	2 085 958
Pr. 31.12.	50 000 000	43 839 077

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital.

Note 7 - Pantelån, pantsatte eiendeler

	2020	2019
Bygg Barkåker, Korniveien 4	28 140 035	27 554 975
Teknisk installasjon bygg Barkå	6 448 337	6 297 671
Tomter Barkåker 8/39, 8/46, 8/5	6 054 706	5 697 846
Merverdi Eiendom B30, Barkåker	9 356 922	4 288 585
SUM investeringseiendommer	50 000 000	43 839 077
Ekstern gjeld knyttet til eiendomsprosjektene:		
Nibor lån Nordea MNOK 26,5	24 181 250	24 843 750
SUM langsiktig gjeld:	24 181 250	24 843 750

Ingen del av denne gjelden har forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Pant:

1. pri. Nordea Bank (Gnr./Bnr. 8/39)	26 500 000	26 500 000
1. pri. Nordea Bank (Gnr./Bnr. 8/46)	20 000 000	20 000 000
1. pri. Nordea Bank (Gnr./Bnr. 8/50)	20 000 000	20 000 000

Hjemmelshaver:

Eiendom B30 AS, Org.nr. 997 346 548



Eiendom B30 AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
04.02.2021

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
07.02.2021

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		6 415 570	3 725 643
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i varelager		68 700	471 041
+/- Endring i kundefordringer		608 315	533 598
+/- Endring i leverandørgjeld		(18 947)	(1 324 356)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(4 849 620)	1 041 341
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 224 018	4 447 268
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 092 586	2 686 573
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(1 092 586)	(2 686 573)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		441 559	2 156 167
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		(163 169)	197 339
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(604 728)	(1 958 828)
= Netto endring i kontanter mv		526 704	(198 133)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		22 886	221 019
= Kontantbeholdning 31.12.		549 590	22 886
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		549 590	22 886
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		549 590	22 886

Kontantstrømoppstilling for Eiendom B30 AS

Organisasjonsnr. 997346548



Eiendom B30 AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		6 415 570	3 725 643
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i varelager		68 700	471 041
+/- Endring i kundefordringer		608 315	533 598
+/- Endring i leverandørgjeld		(18 947)	(1 324 356)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(4 849 620)	1 041 341
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 224 018	4 447 268
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 092 586	2 686 573
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(1 092 586)	(2 686 573)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		441 559	2 156 167
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		(163 169)	197 339
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(604 728)	(1 958 828)
= Netto endring i kontanter mv		526 704	(198 133)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		22 886	221 019
= Kontantbeholdning 31.12.		549 590	22 886
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		549 590	22 886
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		549 590	22 886