



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 259 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Skippergata 13-17  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 335 591	5 320 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 335 591</b>	<b>5 320 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	807 400	807 400
Annen driftskostnad		30 762	85 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 162</b>	<b>892 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 497 429</b>	<b>4 428 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 534	
Annen renteinntekt		25 030	11 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 564</b>	<b>11 626</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			136 882
Annen rentekostnad			607
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>137 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 564</b>	<b>-125 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 593 993</b>	<b>4 302 345</b>
Skattekostnad	2	1 010 634	946 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 583 359</b>	<b>3 355 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 583 359</b>	<b>3 355 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 583 359</b>	<b>3 355 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 583 359</b>	<b>3 355 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-3 585 000	
Avgitt konsernbidrag		3 584 348	1 950 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 584 011	1 405 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 583 359</b>	<b>3 355 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	175 090	174 798
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>175 090</b>	<b>174 798</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 208 800	16 016 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 208 800</b>	<b>16 016 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 383 890</b>	<b>16 190 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 437	47 715
Annen kortsiktig fordring		4 997	12 527
Krav på innbetaling av selskapskapital		4 391 769	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 438 203</b>	<b>60 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		277 640	313 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 640</b>	<b>313 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 715 843</b>	<b>374 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 099 733</b>	<b>16 565 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	4 313 762	4 313 762



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 313 762</b>	<b>5 313 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 190 652	6 606 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 190 652</b>	<b>6 606 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 504 414</b>	<b>11 920 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6		1 639 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 639 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 639 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		4 595 319	2 500 000
Betalbar skatt	2		377 125
Annen kortsiktig gjeld			127 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 595 319</b>	<b>3 005 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 595 319</b>	<b>4 644 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 099 733</b>	<b>16 565 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 259 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Skippergata 13-17  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 988 259 780  
PLANTASJEN EIENDOM ÅLESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 335 591	5 320 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 335 591</b>	<b>5 320 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	807 400	807 400
Annen driftskostnad		30 762	85 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 162</b>	<b>892 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 497 429</b>	<b>4 428 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 534	
Annen renteinntekt		25 030	11 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 564</b>	<b>11 626</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			136 882
Annen rentekostnad			607
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>137 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 564</b>	<b>-125 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 593 993</b>	<b>4 302 345</b>
Skattekostnad	2	1 010 634	946 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 583 359</b>	<b>3 355 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 583 359</b>	<b>3 355 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 583 359</b>	<b>3 355 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 583 359</b>	<b>3 355 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-3 585 000	
Avgitt konsernbidrag		3 584 348	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		3 584 011	1 405 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 583 359</b>	<b>3 355 807</b>



Organisasjonsnr: 988 259 780  
PLANTASJEN EIENDOM ÅLESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	175 090	174 798
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>175 090</b>	<b>174 798</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 208 800	16 016 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 208 800</b>	<b>16 016 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 383 890</b>	<b>16 190 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 437	47 715
Annen kortsiktig fordring		4 997	12 527
Krav på innbetaling av selskapskapital		4 391 769	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 438 203</b>	<b>60 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		277 640	313 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 640</b>	<b>313 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 715 843</b>	<b>374 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 099 733</b>	<b>16 565 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	4 313 762	4 313 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 313 762</b>	<b>5 313 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 190 652	6 606 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 190 652</b>	<b>6 606 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 504 414</b>	<b>11 920 403</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6	1 639 765	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 639 765</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 639 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		4 595 319	2 500 000
Betalbar skatt	2		377 125
Annen kortsiktig gjeld			127 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 595 319</b>	<b>3 005 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 595 319</b>	<b>4 644 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 099 733</b>	<b>16 565 231</b>



Organisasjonsnr: 988 259 780  
PLANTASJEN EIENDOM ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Plantasjen Eiendom Ålesund AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 988 259 780**

**Plantasjen Eiendom Ålesund AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekt og -kostnad</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		5 335 591	5 320 967
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>5 335 591</b>	<b>5 320 967</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	807 400	807 400
Annen driftskostnad		30 762	85 359
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>838 162</b>	<b>892 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 497 429</b>	<b>4 428 208</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		71 534	0
Annen renteinntekt		25 030	11 626
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	136 882
Annen rentekostnad		0	607
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>96 564</b>	<b>-125 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 593 993</b>	<b>4 302 345</b>
Skattekostnad	2	1 010 634	946 538
<b>Årets resultat</b>		<b>3 583 359</b>	<b>3 355 807</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		3 585 000	0
Avsatt konsernbidrag		3 584 348	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		3 584 011	1 405 807
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 583 359</b>	<b>3 355 807</b>



## Plantasjen Eiendom Ålesund AS

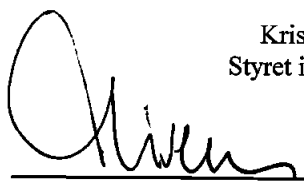
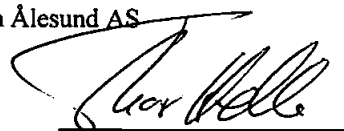
Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	175 090	174 798
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>175 090</b>	<b>174 798</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 208 800	16 016 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 208 800</b>	<b>16 016 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 383 890</b>	<b>16 190 998</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 437	47 715
Annen kortsiktig fordring		4 997	12 527
Fordring på konsernselskap		4 391 769	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 438 203</b>	<b>60 242</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		277 640	313 991
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>277 640</b>	<b>313 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 715 843</b>	<b>374 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 099 733</b>	<b>16 565 231</b>

**Plantasjen Eiendom Ålesund AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	4 313 762	4 313 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>5 313 762</u></b>	<b><u>5 313 762</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 190 652	6 606 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>10 190 652</u></b>	<b><u>6 606 641</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>15 504 414</u></b>	<b><u>11 920 403</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	1 639 765
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1 639 765</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		4 595 319	2 500 000
Betalbar skatt	2	0	377 125
Annen kortsiktig gjeld		0	127 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>4 595 319</u></b>	<b><u>3 005 063</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>4 595 319</u></b>	<b><u>4 644 828</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>20 099 733</u></b>	<b><u>16 565 231</u></b>

Kristiansand, den 27. februar 2024  
Styret i Plantasjen Eiendom Ålesund AS  
Tore Gustav Drivenes  
Styreleder  
Thor Helle  
Daglig leder



## Plantasjen Eiendom Ålesund AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til leiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note 2.

### Note 1 Anleggsmidler

	Grunn- kostnader	Forretnings- bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	8 750 000	47 252 122	56 002 122
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	8 750 000	47 252 122	56 002 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-	-40 793 322	-40 793 322
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>8 750 000</b>	<b>6 458 800</b>	<b>15 208 800</b>

Årets avskrivninger lineære avskr. - 807 400

Selskapet revurderte i 2022 bygningenes restlevetid slik at rest bokført verdi pr 01.01.22 fordeles over 10 år.

### Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 593 993	4 302 345
Permanente forskjeller	-	97
Endring i midlertidige forskjeller	1 326	-88 237
Avgitt konsernbidrag m/skattemessig effekt	-4 595 319	-2 500 000
Årets skattegrunnlag	-	1 714 205
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>377 125</b>
	22 %	22 %
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	377 125
Betalbar skatt tidligere år	-45	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 010 970	550 000
Endring i utsatt skatt	-292	19 412
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 010 634</b>	<b>946 538</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:			Endring
Anleggsmidler	-795 864	-794 538	-1 326
Netto midlertidige forskjeller	-795 864	-794 538	-1 326
<b>Utsatt skattefordel /-forpliktelse</b>	<b>-175 090</b>	<b>-174 798</b>	<b>-292</b>
	22 %	22 %	



## Plantasjen Eiendom Ålesund AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	1 000 000	4 313 762	6 606 641	11 920 403
Årets resultat			3 583 359	3 583 359
Mottatt konsernbidrag uten skatt		-	3 585 000	3 585 000
Avsatt konsernbidrag etter skatt		-	-3 584 348	-3 584 348
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 313 762</b>	<b>10 190 652</b>	<b>15 504 414</b>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
God Driv AS eier 100% av aksjene pr 31.12.2023.

Enestyre i selskapet, Tore G. Drivenes, eier 100% av aksjene i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

### Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Fordringer med forfall > 1 år -  
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år -  
Langsiktig konserngjeld er gjeld til morselskapet, God Driv AS. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan.  
Det er foretatt renteberegning.

### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Eiendommen med bokført verdi på kr 15 208 800 er stillet som sikkerhet for lån bokført i God Driv AS

### Note 7 Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Plantasjen Eiendom Ålesund AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plantasjen Eiendom Ålesund AS som viser et overskudd på NOK 3 583 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. februar 2024  
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor