



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 165 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN ASKIM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 097 634	2 033 385
Sum inntekter		2 097 634	2 033 385
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 784	167 784
Annen driftskostnad		272 389	767 836
Sum kostnader		440 173	935 620
Driftsresultat		1 657 461	1 097 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3 104
Annen finansinntekt		3 852	0
Sum finansinntekter		3 854	3 104
Annen rentekostnad		168 000	172 000
Sum finanskostnader		168 000	172 000
Netto finans		-164 146	-168 896
Resultat før skattekostnad		1 493 315	928 868
Skattekostnad		328 529	183 671
Årsresultat		1 164 785	745 197
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 166 432	582 656
Udekket tap		-1 647	162 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 801 905	6 969 689
Sum varige driftsmidler		6 801 905	6 969 689
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 801 905	6 969 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258	31 621
Andre kortsiktige fordringer		21 991	18 245
Sum fordringer		22 249	49 866
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 562	3 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 562	3 348
Sum omløpsmidler		57 811	53 214
SUM EIENDELER		6 859 716	7 022 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 829 524	2 829 524
Sum innskutt egenkapital		2 929 524	2 929 524
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		457 223	455 576
Sum opptjent egenkapital		-457 223	-455 576
Sum egenkapital		2 472 302	2 473 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		297 503	297 967
Sum avsetninger for forpliktelser		297 503	297 967
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 268 074	3 053 079
Sum annen langsiktig gjeld		2 268 074	3 053 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 557	212 844
Skyldige offentlige avgifter		233 855	161 069
Kortsiktig konserngjeld		1 495 426	746 995
Annen kortsiktig gjeld		77 000	77 000
Sum kortsiktig gjeld		1 821 837	1 197 908
Sum gjeld		4 387 414	4 548 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 859 716	7 022 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421101

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 165 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN ASKIM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 165 663
SENTRUMSGÅRDEN ASKIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 097 634	2 033 385
Sum inntekter		2 097 634	2 033 385
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 784	167 784
Annen driftskostnad		272 389	767 836
Sum kostnader		440 173	935 620
Driftsresultat		1 657 461	1 097 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		3 104
Annen finansinntekt		3 852	0
Sum finansinntekter		3 854	3 104
Annen rentekostnad		168 000	172 000
Sum finanskostnader		168 000	172 000
Netto finans		-164 146	-168 896
Resultat før skattekostnad		1 493 315	928 868
Skattekostnad		328 529	183 671
Årsresultat		1 164 785	745 197
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 166 432	582 656
Udekket tap		-1 647	162 541



Organisasjonsnr: 996 165 663
SENTRUMSGÅRDEN ASKIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 801 905	6 969 689
Sum varige driftsmidler		6 801 905	6 969 689
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 801 905	6 969 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258	31 621
Andre kortsiktige fordringer		21 991	18 245
Sum fordringer		22 249	49 866
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 562	3 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 562	3 348
Sum omløpsmidler		57 811	53 214
SUM EIENDELER		6 859 716	7 022 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 829 524	2 829 524
Sum innskutt egenkapital		2 929 524	2 929 524



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	457 223	455 576
Sum opptjent egenkapital	-457 223	-455 576
Sum egenkapital	2 472 302	2 473 949
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	297 503	297 967
Sum avsetninger for forpliktelses	297 503	297 967
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	2 268 074	3 053 079
Sum annen langsiktig gjeld	2 268 074	3 053 079
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 557	212 844
Skyldige offentlige avgifter	233 855	161 069
Kortsiktig konserngjeld	1 495 426	746 995
Annen kortsiktig gjeld	77 000	77 000
Sum kortsiktig gjeld	1 821 837	1 197 908
Sum gjeld	4 387 414	4 548 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 859 716	7 022 903



Organisasjonsnr: 996 165 663
SENTRUMSGÅRDEN ASKIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er lokalisert i Askim og driver med utleie. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9352700.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9352700.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2550795.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6801905.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167784.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2268074.00	3053079.00



Årsregnskap for
SENTRUMSGÅRDEN ASKIM AS

996165663

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SENTRUMSGÅRDEN ASKIM AS
996 165 663

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 097 634	2 033 385
Sum driftsinntekter		2 097 634	2 033 385
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-167 784	-167 784
Annen driftskostnad		-272 389	-767 836
Sum driftskostnader		-440 173	-935 620
Driftsresultat		1 657 461	1 097 764
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	3 104
Annen finansinntekt		3 852	0
Sum finansinntekter		3 854	3 104
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-168 000	-172 000
Sum finanskostnader		-168 000	-172 000
Netto finans		-164 146	-168 896
Resultat før skattekostnad		1 493 315	928 868
Skattekostnad		-328 529	-183 671
Årsresultat		1 164 785	745 197
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 166 432	582 656
Udekket tap		-1 647	162 541
Sum overføringer		1 164 785	745 197



SENTRUMSGÅRDEN ASKIM AS
996 165 663

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 801 905	6 969 689
Sum varige driftsmidler		6 801 905	6 969 689
Sum anleggsmidler		6 801 905	6 969 689
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		258	31 621
Andre kortsiktige fordringer		21 991	18 245
Sum fordringer		22 249	49 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 562	3 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 562	3 348
Sum omløpsmidler		57 811	53 214
SUM EIENDELER		6 859 716	7 022 903



SENTRUMSGÅRDEN ASKIM AS
996 165 663

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 829 524	2 829 524
Sum innskutt egenkapital		2 929 524	2 929 524
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-457 223	-455 576
Sum opptjent egenkapital		-457 223	-455 576
Sum egenkapital		2 472 302	2 473 949
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		297 503	297 967
Sum avsetning for forpliktelser		297 503	297 967
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 268 074	3 053 079
Sum annen langsiktig gjeld		2 268 074	3 053 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 557	212 844
Skyldige offentlige avgifter		233 855	161 069
Kortsiktig konserngjeld		1 495 426	746 995
Annen kortsiktig gjeld		77 000	77 000
Sum kortsiktig gjeld		1 821 837	1 197 908
Sum gjeld		4 387 414	4 548 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 859 716	7 022 903

ASKIM, 03.05.2026

Erik Svarstad
styrets leder / daglig leder



SENTRUMSGÅRDEN ASKIM AS
996 165 663

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert i Askim og driver med utleie.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SENTRUMSGÅRDEN ASKIM AS
996 165 663

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 352 700
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 352 700
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 550 795
Balanseført verdi per 31.12.	6 801 905
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	167 784

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 268 074	3 053 079

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.