



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 096 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELICIANNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 29A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Høgmoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		756 921	422 617
Sum inntekter		756 921	422 617
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		461 135	241 415
Sum kostnader		461 135	241 415
Driftsresultat		295 785	181 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	126
Sum finansinntekter		130	126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 437	130 674
Annen rentekostnad			63
Sum finanskostnader		130 437	130 737
Netto finans		-130 307	-130 611
Ordinært resultat før skattekostnad		165 478	50 592
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 379	9 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 099	40 932
Årsresultat	5	129 099	40 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 099	40 932
Totalresultat		129 099	40 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 099	40 932
Sum overføringer og disponeringer		129 099	40 932



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 967 233	6 967 233
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 967 233	6 967 233
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 967 233	6 967 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		25 300	21 688
Sum fordringer	4	25 300	21 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543	28 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543	28 819
Sum omløpsmidler		25 843	50 507
SUM EIENDELER		6 993 076	7 017 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	809 554	680 456
Sum opptjent egenkapital		809 554	680 456
Sum egenkapital	5	839 554	710 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	5 288 414	5 277 024
Sum annen langsiktig gjeld		5 288 414	5 277 024
Sum langsiktig gjeld		5 288 414	5 277 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	7 829	9 019
Betalbar skatt	3	36 379	9 660
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		820 900	1 011 581
Sum kortsiktig gjeld	4	865 108	1 030 260
Sum gjeld		6 153 522	6 307 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 993 076	7 017 740



Årsregnskap 2019

Felicianne Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 096 666



RESULTATREGNSKAP

FELICIANNE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		756 921	422 617
Sum driftsinntekter		756 921	422 617
Annen driftskostnad		461 135	241 415
Sum driftskostnader		461 135	241 415
Driftsresultat		295 785	181 202
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		130	126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 437	130 674
Annen rentekostnad		0	63
Resultat av finansposter		-130 307	-130 611
Ordinært resultat før skattekostnad		165 478	50 592
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 379	9 660
Ordinært resultat		129 099	40 932
Årsresultat	5	129 099	40 932
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		129 099	40 932
Sum overføringer		129 099	40 932



BALANSE

FELICIANNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 967 233	6 967 233
Sum varige driftsmidler	2	6 967 233	6 967 233
Sum anleggsmidler		6 967 233	6 967 233
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		25 300	21 688
Sum fordringer	4	25 300	21 688
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543	28 819
Sum omløpsmidler		25 843	50 507
Sum eiendeler		6 993 076	7 017 740



BALANSE

FELICIANNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	809 554	680 456
Sum opptjent egenkapital		809 554	680 456
Sum egenkapital	5	839 554	710 456
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	5 288 414	5 277 024
Sum annen langsiktig gjeld		5 288 414	5 277 024
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	7 829	9 019
Betalbar skatt	3	36 379	9 660
Annen kortsiktig gjeld		820 900	1 011 581
Sum kortsiktig gjeld	4	865 108	1 030 260
Sum gjeld		6 153 522	6 307 284
Sum egenkapital og gjeld		6 993 076	7 017 740

Oslo, 13.10.2020
Styret i Felicianne Eiendom AS

Jørgen Høgmoe
styreleder



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Felicianne Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av regnskapsåret.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og dette er valgt.



NOTER

Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	6 967 233
Balansført verdi per 31.12.2019	6 967 233

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 379	9 660
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	36 379	9 660
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	165 478	50 592
Permanente forskjeller	-117	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	165 361	50 592
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 379	9 660
Sum betalbar skatt i balansen	36 379	9 660

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
--	-------------	-------------	----------------

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 288 414	5 277 024
Sum	5 288 414	5 277 024



NOTER

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	30 000	680 456	710 456
Årets resultat		129 099	129 099
Pr 31.12.2019	30 000	809 554	839 554

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FELICIANNE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Felicianne As	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Høgmoe	styreleder	100

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet, og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Styret mener informasjon gitt i årsregnskapet gir rettvise oversikt over foretakets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.