



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 302 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY II AS
Forretningsadresse: Vika
Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		61 455 108	38 742 385
Sum inntekter		61 455 108	38 742 385
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 681 338	6 119 030
Annen driftskostnad	2	1 395 007	437 653
Sum kostnader		13 076 345	6 556 683
Driftsresultat		48 378 763	32 185 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		68 940	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			306 080
Sum finansinntekter		68 940	306 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 638 044	3 347 086
Annen rentekostnad		664	
Sum finanskostnader		12 638 709	3 347 086
Netto finans		-12 569 768	-3 041 006
Ordinært resultat før skattekostnad		35 808 995	29 144 696
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 858 597	6 412 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 950 398	22 732 124
Årsresultat		27 950 398	22 732 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 950 398	22 732 124
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		27 855 408	26 951 701
Overføringer annen egenkapital		94 990	-4 219 578
Sum overføringer og disponeringer		27 950 398	22 732 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	337 327 230	169 289 014
Sum varige driftsmidler		337 327 230	169 289 014
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			15 050
Sum finansielle anleggsmidler			15 050
Sum anleggsmidler		337 327 230	169 304 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 638	27 874
Sum fordringer		24 638	27 874
Sum omløpsmidler		24 638	27 874
SUM EIENDELER		337 351 868	169 331 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,8	136 242	136 242
Overkurs	7	3 837 757	3 837 757
Annen innskutt egenkapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		4 373 999	4 373 999
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	42 955 376	63 576 317
Sum opptjent egenkapital		42 955 376	63 576 317
Sum egenkapital		47 329 375	67 950 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 615 129	5 691 459
Sum avsetninger for forpliktelser		5 615 129	5 691 459
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	248 695 302	64 276 904
Sum annen langsiktig gjeld		248 695 302	64 276 904
Sum langsiktig gjeld		254 310 431	69 968 363
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	35 712 062	31 413 258
Sum kortsiktig gjeld		35 712 062	31 413 258
Sum gjeld		290 022 493	101 381 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 351 868	169 331 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199389

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 302 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY II AS
Forretningsadresse: Vika
Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 302 548
KINLAND PROPERTY II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		61 455 108	38 742 385
Sum inntekter		61 455 108	38 742 385
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 681 338	6 119 030
Annen driftskostnad	2	1 395 007	437 653
Sum kostnader		13 076 345	6 556 683
Driftsresultat		48 378 763	32 185 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		68 940	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			306 080
Sum finansinntekter		68 940	306 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 638 044	3 347 086
Annen rentekostnad		664	
Sum finanskostnader		12 638 709	3 347 086
Netto finans		-12 569 768	-3 041 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 858 597	6 412 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 950 398	22 732 124
Årsresultat		27 950 398	22 732 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 950 398	22 732 124
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		27 855 408	26 951 701
Overføringer annen egenkapital		94 990	-4 219 578
Sum overføringer og disponeringer		27 950 398	22 732 124



Organisasjonsnr: 999 302 548
KINLAND PROPERTY II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	337 327 230	169 289 014
Sum varige driftsmidler		337 327 230	169 289 014

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			15 050
Sum finansielle anleggsmidler			15 050

Sum anleggsmidler		337 327 230	169 304 064
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 638	27 874
Sum fordringer		24 638	27 874

Sum omløpsmidler		24 638	27 874
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		337 351 868	169 331 938
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7,8	136 242	136 242
Overkurs	7	3 837 757	3 837 757
Annen innskutt egenkapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		4 373 999	4 373 999

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	42 955 376	63 576 317
Sum opptjent egenkapital		42 955 376	63 576 317

Sum egenkapital		47 329 375	67 950 316
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	5 615 129	5 691 459
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		5 615 129	5 691 459
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	248 695 302	64 276 904
Sum annen langsiktig gjeld		248 695 302	64 276 904
Sum langsiktig gjeld		254 310 431	69 968 363
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	35 712 062	31 413 258
Sum kortsiktig gjeld		35 712 062	31 413 258
Sum gjeld		290 022 493	101 381 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 351 868	169 331 938



Organisasjonsnr: 999 302 548
KINLAND PROPERTY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kinland Property II AS**

Foretaksnr. 999302548

Penneo Dokumentnøkkel: DUPQD-0002N-FUTBO-C2BQC-0LGLH-GD7EU



Kinland Property II AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		61 455 108	38 742 385
Sum driftsinntekter		61 455 108	38 742 385
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 681 338	6 119 030
Annen driftskostnad	2	1 395 007	437 653
Sum driftskostnader		13 076 345	6 556 683
DRIFTSRESULTAT		48 378 763	32 185 702
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		68 940	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	306 080
Sum finansinntekter		68 940	306 080
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	12 638 044	3 347 086
Annen rentekostnad		664	0
Sum finanskostnader		12 638 709	3 347 086
NETTO FINANSPOSTER		(12 569 768)	(3 041 006)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		35 808 995	29 144 696
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 858 597	6 412 572
ORDINÆRT RESULTAT		27 950 398	22 732 124
ÅRSRESULTAT		27 950 398	22 732 124
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		27 855 408	26 951 701
Overføringer annen egenkapital		94 990	(4 219 578)
SUM OVERF. OG DISP.		27 950 398	22 732 124

Penneo Dokumentnøkkel: DUPQD-0002N-FUTBO-C2BQC-OLGLH-GDZEU



Kinland Property II AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	337 327 230	169 289 014
Sum varige driftsmidler		337 327 230	169 289 014
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 050
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 050
SUM ANLEGGSMIDLER		337 327 230	169 304 064
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 638	27 874
Sum fordringer		24 638	27 874
SUM OMLØPSMIDLER		24 638	27 874
SUM EIENDELER		337 351 868	169 331 938

Penneo Dokumentnøkkel: DUPQD-0002N-FUTBO-C2BQC-OLGLH-GD7EU



Kinland Property II AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,8	136 242	136 242
Overkurs	7	3 837 757	3 837 757
Annen innskutt egenkapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		4 373 999	4 373 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	42 955 376	63 576 317
Sum opptjent egenkapital		42 955 376	63 576 317
SUM EGENKAPITAL		47 329 375	67 950 316
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 615 129	5 691 459
Sum avsetning for forpliktelser		5 615 129	5 691 459
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	248 695 302	64 276 904
Sum annen langsiktig gjeld		248 695 302	64 276 904
SUM LANGSIKTIG GJELD		254 310 431	69 968 363
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	35 712 062	31 413 258
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 712 062	31 413 258
SUM GJELD		290 022 493	101 381 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 351 868	169 331 938

Oslo den 04.04.2022

Andreas Wassdal
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: DUPQD-0002N-FUTBO-C2BQC-OLGLH-GD7EU



Kinland Property II AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Noter for Kinland Property II AS

Organisasjonsnr. 999302548

Penneo Dokumentnøkkel: DUPQD-0002N-FUTBO-C2BQC-OLGLH-GD7EU



Kinland Property II AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	218 142 856
+ Tilgang	179 719 554
Anskaffelseskost pr. 31/12	397 862 411
Akk. av/nedskr. pr 1/1	48 853 843
+ Ordinære avskrivninger	11 681 338
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	60 535 181
Balanseført verdi pr 31/12	337 327 229
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-33

I sum driftsmidler inngår ikke avskrivbare tomter med kr 68 971 786,-.
Tilgang ved fusjon er kr 179 719 554,-.

Note 2 - Godtgjørelse

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	189 500	120 000
Bistand revisjon	36 250	0
Totalt	225 750	120 000

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: DUPQD-0002N-FUTBO-C2BQC-OLGLH-GD7EU



Kinland Property II AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Det har i løpet av året vært konserninterne renteinntekter med kr 0 og rentekostnader med kr 12 638 044.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	35 712 062	34 553 463
Annen kortsiktig gjeld	0	-3 140 205
Annen langsiktig gjeld	248 695 302	64 276 904
Sum gjeld	284 407 364	95 690 162

Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	14 867 505	12 569 670	-2 297 835
+ Gevinst- og tapskonto	10 655 810	13 300 599	2 644 789
Sum	25 523 315	25 870 269	346 954
Fra fusjoner			5 754 817
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			6 101 772

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	35 808 995
+ Permanente og andre forskjeller	-68 940
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 101 772
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	41 841 826
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 129 764
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	35 712 062
- Ytet konsernbidrag	35 712 062
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 856 654
= Sum betalbar skatt	7 856 654
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 943
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	7 858 597
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Kinland Property II AS

Organisasjonsnr. 999302548

Pennco Dokumentnøkkel: DUPQD-0002N-FUTBO-C2BQC-OLGLH-GD7EU



Kinland Property II AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 856 654
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-7 856 654
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	14 867 505	12 569 670
+ Gevinst- og tapskonto	10 655 810	13 300 599
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes fra fusjon	0	6 129 764
= Grunnlag utsatt skatt	25 523 315	19 740 505
Utsatt skatt	5 615 129	5 613 186*

*utsatt skatt 2020 i note er inkludert tall fra fusjoner.

Note 5 - Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og 31.12 i fjor kr 0,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	337 327 230	169 289 014
Sum pantsatte eiendeler	337 327 230	169 289 014

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån som er tatt opp av konsernspiss Kinland AS.

Pennco Dokumentnøkkel: DUPQD-0002N-FUTBO-C2BQC-OLGLH-GD7EU



Kinland Property II AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 362,4205 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 136 242.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kinland II AS	999 244 564	100 100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: DUPQD-0002N-FUTBO-C2BQC-OLGLH-GD7EU

Noter for Kinland Property II AS

Organisasjonsnr. 999302548



Kinland Property II AS

Noter 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	136 242	3 837 757	400 000	63 576 317	67 950 316
+Fra årets resultat				27 950 398	27 950 398
-Ytet konsernbidrag				-27 855 408	-27 855 408
+/-Fusjoner	0	0	0	-20 715 932	-20 715 932
=Pr 31.12.	136 242	3 837 757	400 000	42 955 376	47 329 375

Fusjon: se egen note

Note 8 - Fusjon

Kinland Property II AS (overtakende selskap) org.nr 999 302 548 og søsterselskapet Oslo Barnehager Eiendom AS org.nr 996 830 616 (overdragende selskaper) vedtok 11.05.21 en fusjonsplan ved sammenslåing av selskapene, der Oslo Barnehager Eiendom AS oppløses ved innfusjonering i Kinland Property II AS.

Kinland Property II AS (overtakende selskap) org.nr 999 302 548 og søsterselskapet Preschool Properties AS org.nr 925 752 088 (overdragende selskaper) vedtok 11.05.21 en fusjonsplan ved sammenslåing av selskapene, der Preschool Properties AS oppløses ved innfusjonering i Kinland Property II AS.

Fusjonene er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 13 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon og fisjon.

Fusjonene er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.21

Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Pennco Dokumentnøkkel: DUPQD-0002N-FUTBO-C2BQC-OLGLH-GD7EU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wassdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-547958

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-04 13:13:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DUPQD-0Q02N-FUTBO-C2BQQ-0LGLH-GDTEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland Property II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland Property II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SY7Q3-5NHA2-WPWTO-GWHH0-LFGJ1-V632T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 13:39:29 UTC



Anders Nordahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 13:39:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: SY7Q3-5NHA2-WPWTC-GWHH0-LFGJ1-V632T