



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 583 410
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIDARHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Johanne Hildrum Holkesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 137 408	1 173 908
Sum inntekter		1 137 408	1 173 908
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-789 067	-599 540
Sum kostnader		-806 180	-616 655
Driftsresultat		331 228	557 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		60 857	27 864
Sum finanskostnader		-349 159	-267 088
Netto finans		-288 302	-239 224
Ordinært resultat før skattekostnad		42 926	318 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 926	318 028
Årsresultat	10,14	42 926	318 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 926	318 028
Sum overføringer og disponeringer		42 926	318 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	4 781 629	4 781 629
Sum varige driftsmidler		4 781 629	4 781 629
Sum anleggsmidler		4 781 629	4 781 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	152 934	135 350
Andre fordringer	12	60 336	27 644
Sum fordringer		213 270	162 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 415 817	1 620 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 087	1 783 724
Sum omløpsmidler		1 629 087	1 783 725
SUM EIENDELER		6 410 716	6 565 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-1 762 212	-1 805 139
Sum opptjent egenkapital		-1 762 212	-1 805 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-1 762 212	-1 805 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	7 856 367	8 061 102
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	146 000	146 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 002 367	8 207 102
Sum langsiktig gjeld		8 002 367	8 207 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 110	138 740
Skyldige offentlige avgifter		9 015	0
Annen kortsiktig gjeld		14 436	24 650
Sum kortsiktig gjeld		170 561	163 390
Sum gjeld		8 172 928	8 370 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 410 716	6 565 353
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 002 367	8 207 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501803

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 583 410
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIDARHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Johanne Hildrum Holkesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 948 583 410
VIDARHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 137 408	1 173 908
Sum inntekter		1 137 408	1 173 908
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-789 067	-599 540
Sum kostnader		-806 180	-616 655
Driftsresultat		331 228	557 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		60 857	27 864
Sum finanskostnader		-349 159	-267 088
Netto finans		-288 302	-239 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 926	318 028
Årsresultat	10,14	42 926	318 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 926	318 028
Sum overføringer og disponeringer		42 926	318 028



Organisasjonsnr: 948 583 410
VIDARHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	4 781 629	4 781 629
Sum varige driftsmidler		4 781 629	4 781 629

Sum anleggsmidler		4 781 629	4 781 629
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	152 934	135 350
Andre fordringer	12	60 336	27 644
Sum fordringer		213 270	162 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 415 817	1 620 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 087	1 783 724

Sum omløpsmidler		1 629 087	1 783 725
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 410 716	6 565 353
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-1 762 212	-1 805 139
Sum opptjent egenkapital		-1 762 212	-1 805 139

Sum egenkapital		-1 762 212	-1 805 139
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	7 856 367	8 061 102
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	146 000	146 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 002 367	8 207 102
Sum langsiktig gjeld	8 002 367	8 207 102
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147 110	138 740
Skyldige offentlige avgifter	9 015	0
Annen kortsiktig gjeld	14 436	24 650
Sum kortsiktig gjeld	170 561	163 390
Sum gjeld	8 172 928	8 370 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 410 716	6 565 353
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 8 002 367	8 207 102



Organisasjonsnr: 948 583 410
VIDARHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Vidarheim Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2023 som viser et Overskudd på kr 42 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 02.05.2024
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/02/2024 12:41:03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Vidarheim Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 070 208	1 070 208	1 133 300	616 016
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	582 720
Andre tillegg	1	67 200	67 200	67 200	67 200
Andre driftsinntekter	2	0	36 500	0	0
Sum driftsinntekter		1 137 408	1 173 908	1 200 500	1 265 936
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-4 230	0	-2 115	-2 538
Styrehonorar	4	-12 885	-17 115	-15 000	-18 000
Forretningsførerhonorar		-44 727	-44 242	-45 825	-45 520
Honorar administrative tjenester		0	0	0	-18 000
Eksterne honorar	5	-11 250	-11 250	-12 000	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-10 721	-66 165	-10 700	-11 500
Vaktmestertjenester		-45 933	0	-50 000	-50 000
Løpende vedlikehold	7	-20 362	-26 551	-50 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	8	-175 704	0	-20 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-122 474	-113 839	-119 400	-129 700
Forsikring		-77 092	-71 191	-78 300	-85 560
Kommunale tjenester og renovasjon		-163 905	-134 238	-141 100	-154 000
Eiendomsavgifter		-97 688	-105 299	-109 500	-102 600
Energi, felles		-14 871	-25 030	-35 000	-20 000
Andre driftsutgifter	9	-4 340	-1 735	-1 500	-2 500
Sum driftskostnader		-806 180	-616 655	-690 440	-734 918
DRIFTSRESULTAT		331 228	557 253	510 060	531 018
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		60 857	27 864	10 800	10 800
Finanskostnader		-349 159	-267 088	-315 235	-398 922
Netto finansposter		-288 302	-239 224	-304 435	-388 122
Resultat før skattekostnad		42 926	318 028	205 625	142 896
Ordinært resultat etter skatt		42 926	318 028	205 625	142 896
ÅRSRESULTAT	10, 14	42 926	318 028	205 625	142 896
Disponering av totalresultat:		42 926	318 028	205 625	142 896
Reduksjon av udekket tap		42 926	318 028	0	0

Org.nr: 948 583 410 - 471



Vidarheim Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	4 781 629	4 781 629
Sum anleggsmidler		4 781 629	4 781 629
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	5 924	0
Periodiserte kostnader	12	147 010	135 350
Opptjente renter	12	60 336	27 644
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 415 817	1 620 731
Sum omløpsmidler		1 629 087	1 783 724
SUM EIENDELER		6 410 716	6 565 353

Org.nr: 948 583 410 - 471



Vidarheim Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-1 763 812	-1 806 739
Sum egenkapital		-1 762 212	-1 805 139
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	7 856 367	8 061 102
Borettsinnskudd	15, 17	146 000	146 000
Sum langsiktig gjeld		8 002 367	8 207 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 110	138 740
Skyldig off. myndigheter		9 015	0
Forskudd kunder		13 186	5 924
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	17 115
Påløpte kostnader		1 250	1 611
Sum kortsiktig gjeld		170 561	163 390
Sum gjeld		8 172 928	8 370 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 410 716	6 565 353
Pantstillelser	15	8 002 367	8 207 102

Sted: _____, dato: _____

Linda Angelica Nermark
Leder

Trond Aarbø
Styremedlem

Magne Haug Kleven
Styremedlem

Bente Gussiaas
Styremedlem

Org.nr: 948 583 410 - 471



Vidarheim Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINNTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg rehabilitering	67 200	67 200
Sum andre tillegg	67 200	67 200

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Tilskudd	0	36 500
Sum andre inntekter	0	36 500

Org.nr: 948 583 410 - 471



Vidarheim Borettslag - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Sum personalkostnader	4 230	0

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	12 885	17 115

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 250	11 250
Sum eksterne honorarer	11 250	11 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	36 965
Avtale om sommervedlikehold	0	18 881
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 721	10 319
Sum drifts- og serviceavtaler	10 721	66 165

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) ført på egen konto

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	11 260	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	9 102	0
Sum vedlikehold	20 362	26 551

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	175 704	0
Sum periodisk vedlikehold	175 704	0

Periodisk vedlikehold skyldes arbeid utført av Trondheim VVS AS

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	595	639
Andre gebyrer	744	1 095

Org.nr: 948 583 410 - 471



Vidarheim Borettslag - Noter 2023

2023

2022

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Andre kostnader

0

1

Sum andre driftsutgifter

4 340

1 735

Org.nr: 948 583 410 - 471



Vidarheim Borettslag - Noter 2023

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	1 620 334	1 531 928
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	42 926	318 028
Avdrag lån	-204 735	-229 622
Årets endring i disponible midler	-161 809	88 406
Disponible midler i periodens slutt	1 458 526	1 620 334
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 458 526	1 620 334

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 000	1 734 631	2 985 998
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 000	1 734 631	2 985 998
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 000	1 734 631	2 985 998

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 1957.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6 901	1
Bankinnskudd	1 408 916	1 620 730
Sum bankinnskudd	1 415 817	1 620 731

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 805 139	-2 123 167
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600

Org.nr: 948 583 410 - 471



Vidarheim Borettslag - Noter 2023

2023

2022

Note 14 - EGENKAPITAL

Annen egenkapital 01.01	-1 806 739	-2 124 767
Årets resultat	42 926	318 028
Annen egenkapital 31.12	-1 763 812	-1 806 739
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 762 212	-1 805 139

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital. I tillegg til dette kan bygningsverdien antas å være høyere enn balanseført verdi.

Org.nr: 948 583 410 - 471



Vidarheim Borettslag - Noter 2023

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 781 629
Restgjeld 31.12	8 002 367

Pålydende pantstillelser var 20 146 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Vidarheim Borettslag - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	90517256241	90517256233
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	6.25 %	3.35 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente i 10 år.
Beregnet innfridd:	30.06.2047	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	4 650 000	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 011 257	4 049 845
Avdrag i perioden:	92 380	112 355
Lånesaldo 31.12:	3 918 877	3 937 490
Saldo 5 år frem i tid:	3 496 402	3 317 206

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517256233	16	246 093	3 937 488
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517256241	16	244 930	3 918 880

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	146 000	146 000
Sum innskudd	146 000	146 000



Resultat og balanse med noter for Vidarheim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vidarheim Borettslag

Styreleder	Linda Angelica Nermark (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Trond Aarbø (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Bente Gussiaas (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Magne Haug Kleven (sign.)	30.04.2024