



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 962 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLAND PARK AS  
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80  
4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekter			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 200	30 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 200</b>	<b>30 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 200</b>	<b>-30 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236</b>	<b>108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>236</b>	<b>108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 964</b>	<b>-30 795</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 252	-6 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 712</b>	<b>-24 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 712</b>	<b>-24 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 712	-24 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 712</b>	<b>-24 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	31 916	24 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 916</b>	<b>24 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 900 359	4 900 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 900 359</b>	<b>4 900 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 932 275</b>	<b>4 925 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			72 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>72 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 884	34 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 884</b>	<b>34 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 884</b>	<b>106 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 006 159</b>	<b>5 031 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	91 260	91 260
Overkurs		306 516	306 516
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>397 776</b>	<b>397 776</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		96 759	71 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 759</b>	<b>-71 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>301 017</b>	<b>326 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,5	4 616 790	4 616 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 616 790</b>	<b>4 616 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 616 790</b>	<b>4 616 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		811	661
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		87 541	87 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 352</b>	<b>88 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 705 142</b>	<b>4 704 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 006 159</b>	<b>5 031 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 962 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLAND PARK AS  
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80  
4842 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 920 962 785  
MOLAND PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekter			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 200	30 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 200</b>	<b>30 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 200</b>	<b>-30 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236</b>	<b>108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>236</b>	<b>108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 964</b>	<b>-30 795</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 252	-6 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 712</b>	<b>-24 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 712</b>	<b>-24 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 712	-24 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 712</b>	<b>-24 020</b>



Organisasjonsnr: 920 962 785  
MOLAND PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	31 916	24 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 916</b>	<b>24 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 900 359	4 900 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 900 359</b>	<b>4 900 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 932 275</b>	<b>4 925 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			72 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>72 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 884	34 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 884</b>	<b>34 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 884</b>	<b>106 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 006 159</b>	<b>5 031 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	91 260	91 260
Overkurs		306 516	306 516
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>397 776</b>	<b>397 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		96 759	71 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 759</b>	<b>-71 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>301 017</b>	<b>326 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,5	4 616 790	4 616 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 616 790</b>	<b>4 616 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>4 616 790</b>	<b>4 616 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		811	661
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		87 541	87 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 352</b>	<b>88 202</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>4 705 142</b>	<b>4 704 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>5 006 159</b>	<b>5 031 721</b>



Organisasjonsnr: 920 962 785  
MOLAND PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## MOLAND PARK AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## MOLAND PARK AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 9 126 000 aksjer pålydende kr 0,01, til sammen kr 91 260, som alle har like rettigheter.

Pr. 31. desember 2024 har selskapet følgende aksjeeiere:

<b>Navn:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Andel</b>
Sandås AS	9 126 000	100 %

Styreleder Asbjørn Sandås eier 100 % av aksjene i Sandås AS. Selskapet inngår i konsernregnskap med Sandås AS. Morselskapet har forretningskontor i Froland kommune.

Gjeld til morselskapet Sandås AS utgjør kr. 4 616 790 (samme beløp pr. 31.12.2023).

### Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	- 32 964	- 30 795
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>- 32 964</u>	<u>- 30 795</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets sk. grunnlag	0	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>- 7 252</u>	<u>- 6 775</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>- 7 252</u>	<u>- 6 775</u>

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler/skattemessig fremførbart underskudd	- 145 072	- 112 108
Utsatt skattefordel, 22 %	<u>31 916</u>	<u>24 664</u>



## MOLAND PARK AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lån fra morselskapet.

### Note 6 – Anleggsmidler:

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1	4 900 359
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	4 900 359
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	4 900 359
Årets avskrivning	0
Avskrivning	Avskrives ikke