



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 627 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRHEIM I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Markus Lie
Duevegen 22
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Hoel Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 222 159	3 938 690
Sum inntekter		4 222 159	3 938 690
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	329 469	318 744
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	25 891	25 891
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	8 668 007	14 695 874
Sum kostnader		9 023 367	15 040 510
Driftsresultat		-4 801 208	-11 101 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	9 144	14 493
Sum finanskostnader	14	246 613	94 782
Netto finans		-237 469	-80 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 801 208	-11 101 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 801 208	-11 101 819
Årsresultat		-5 038 677	-11 182 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 038 677	-11 182 109
Sum overføringer og disponeringer		-5 038 677	-11 182 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 21	11 626 049	11 626 049
Maskiner og anlegg	17,18, 21	289 745	315 636
Sum varige driftsmidler		11 915 794	11 941 685
Sum anleggsmidler		11 915 793	11 941 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 203	32 540
Andre fordringer		216 406	260 926
Sum fordringer		240 610	293 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 168	2 415 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 167	2 415 502
Sum omløpsmidler		2 343 777	2 708 968
SUM EIENDELER		14 259 570	14 650 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-879 076	10 303 033
Sum egenkapital	19	-5 910 553	-871 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	18 563 593	12 246 069
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	1 308 000	1 308 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 871 593	13 554 069
Sum langsiktig gjeld		19 871 593	13 554 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 826	1 864 826
Skyldige offentlige avgifter		5 546	5 308
Annen kortsiktig gjeld	21,22	94 159	98 327
Sum kortsiktig gjeld		298 531	1 968 461
Sum gjeld		20 170 124	15 522 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 259 570	14 650 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444988

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 627 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRHEIM I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Markus Lie
Duevegen 22
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Hoel Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 948 627 329
MYRHEIM I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 222 159	3 938 690
Sum inntekter		4 222 159	3 938 690
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	329 469	318 744
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	25 891	25 891
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	8 668 007	14 695 874
Sum kostnader		9 023 367	15 040 510
Driftsresultat		-4 801 208	-11 101 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	9 144	14 493
Sum finanskostnader	14	246 613	94 782
Netto finans		-237 469	-80 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 801 208	-11 101 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 801 208	-11 101 819
Årsresultat		-5 038 677	-11 182 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 038 677	-11 182 109
Sum overføringer og disponeringer		-5 038 677	-11 182 109



Organisasjonsnr: 948 627 329
MYRHEIM I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,21	11 626 049	11 626 049
Maskiner og anlegg	17,18,21	289 745	315 636
Sum varige driftsmidler		11 915 794	11 941 685

Sum anleggsmidler		11 915 793	11 941 685
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 203	32 540
Andre fordringer		216 406	260 926
Sum fordringer		240 610	293 466

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 168	2 415 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 167	2 415 502

Sum omløpsmidler		2 343 777	2 708 968
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 259 570	14 650 653
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-879 076	10 303 033
--------------------------	--	----------	------------

Sum egenkapital	19	-5 910 553	-871 876
------------------------	-----------	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	18 563 593	12 246 069
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	1 308 000	1 308 000



Sum annen langsiktig gjeld	19 871 593	13 554 069
Sum langsiktig gjeld	19 871 593	13 554 069
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	198 826	1 864 826
Skyldige offentlige avgifter	5 546	5 308
Annen kortsiktig gjeld	21,22 94 159	98 327
Sum kortsiktig gjeld	298 531	1 968 461
Sum gjeld	20 170 124	15 522 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 259 570	14 650 653



Organisasjonsnr: 948 627 329
MYRHEIM I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Myrheim I Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 000 896	4 001 376	3 920 256	4 039 776
Andre driftsinntekter	2	221 263	18 000	18 434	18 000
Sum inntekter		4 222 159	4 019 376	3 938 690	4 057 776
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	161 469	146 472	159 744	134 120
Styrehonorar	4	168 000	159 000	159 000	168 000
Revisjonshonorar	5	8 393	8 392	8 368	8 393
Forretningsførerhonorar		138 984	138 983	135 000	138 984
Konsulenttjenester	6	183 436	255 000	249 344	100 000
Drift og vedlikehold	7	6 667 829	18 213 200	12 653 668	544 200
Kostnader TV/Internett		365 998	344 736	354 091	405 216
Forsikringsskader	8	-11 538	0	10 000	0
Forsikring	9	212 853	206 000	210 534	231 000
Kontingenter		21 600	21 600	21 600	21 600
Eiendomsavgift og renovasjon	10	963 370	1 029 721	993 251	1 001 000
Energi og brensel	11	58 880	36 000	36 676	65 000
Andre driftskostnader	12	58 202	48 000	23 342	52 400
Avskrivninger	18	25 891	25 891	25 891	25 891
Sum kostnader		9 023 367	20 632 995	15 040 510	2 895 804
Driftsresultat		-4 801 208	-16 613 619	-11 101 820	1 161 972
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	9 144	2 514	14 493	1 720
Finanskostnader	14	246 613	229 686	94 782	293 128
Resultat finansposter		-237 469	-227 173	-80 289	-291 409
Årets resultat		-5 038 677	-16 840 792	-11 182 109	870 563
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-5 038 677	0	-11 182 109	0
Sum disponeringer		-5 038 677	0	-11 182 109	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		740 507	740 507	2 484 250	2 045 246
Periodens resultat		-5 038 677	-16 840 792	-11 182 109	870 563
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		25 891	25 891	25 891	25 891
Avdrag på lån		-682 476	-1 303 765	-3 206 165	-658 887
Opptak av lån		7 000 000	8 000 000	12 618 640	0
Endring i disponible midler		1 304 739	-10 118 666	-1 743 743	237 567
Sum disponible midler		2 045 246	-9 378 159	740 507	2 282 813



Balanse desember 2021 Myrheim I Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15, 21	11 122 424	11 122 424
Tomter	16, 21	503 625	503 625
Andre varige fellesanlegg	17, 21	248 750	248 750
Andre driftsmidler	18	40 995	66 886
Sum varige driftsmidler		11 915 793	11 941 685
Sum anleggsmidler		11 915 793	11 941 685
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		24 203	32 540
Forskuddsfakturerte kostnader		216 336	213 099
Kundefordringer		70	46 770
Andre fordringer		0	1 057
Sum fordringer		240 610	293 466
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 091 902	2 404 380
Innestående på skattetrekkkonto		11 266	11 122
Sum bankinnskudd og kontanter		2 103 167	2 415 502
Sum omløpsmidler		2 343 777	2 708 968
SUM EIENDELER		14 259 570	14 650 653

Myrheim I Borettslag



Balanse desember 2021 Myrheim I Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital 01.01		-879 076	10 303 033
Årets endringer i egenkapital		-5 038 677	-11 182 109
Sum egenkapital 31.12	19	-5 910 553	-871 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	18 563 593	12 246 069
Borettsinnskudd	20, 21	1 308 000	1 308 000
Sum langsiktig gjeld		19 871 593	13 554 069
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 025	47
Leverandørgjeld		198 826	1 864 826
Skyldig off. myndigheter		5 546	5 308
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		14 597	13 317
Påløpne renter		19 018	9 463
Påløpne avdrag	21, 22	36 411	43 030
Gjeld finansieringsforetak		23 108	32 610
Forskudd fra kunder		0	-140
Sum kortsiktig gjeld		298 531	1 968 461
Sum gjeld		20 170 124	15 522 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 259 570	14 650 653

31.12.21

Myrheim I Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Markus Hoel Lie
Styreleder

Anders Olsen
Styremedlem

Marit Evertsen
Styremedlem

Anita Beate Nygaard
Styremedlem

Myrheim I Borettslag



Myrheim I Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Myrheim I Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 097 216	2 097 216	2 861 856	2 656 800
Renter lån	229 536	229 692	80 640	293 184
TV - Internett	344 736	344 736	344 736	405 216
Inntekter dugnad	25 920	25 920	25 920	25 920
Avdrag lån	1 303 488	1 303 812	607 104	658 656
Sum	4 000 896	4 001 376	3 920 256	4 039 776

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Brøyterefusjon	19 263	18 000	18 434	18 000
Andre inntekter	202 000	0	0	0
Sum	221 263	18 000	18 434	18 000

Andre inntekter: Betaling til rekkverk på veranda(endringsbestilling).

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	112 373	106 075	110 980	100 000
Timelønn	0	4 735	4 000	0
Påløpte feriepenger	14 598	13 297	0	12 000
Diverse honorarer	9 275	0	10 800	0
Påløpte feriepenger	0	0	15 094	0
Andre honorarer	1 100	0	3 000	0
Arbeidsgiveravgift	22 969	22 365	15 871	22 120
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	1 153	0	0	0
Sum	161 469	146 472	159 744	134 120

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	168 000	159 000	159 000	168 000
Sum	168 000	159 000	159 000	168 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Myrheim I Borettslag - noter



Myrheim I Borettslag - noter

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	8 393	8 392	8 368	8 393
Sum	8 393	8 392	8 368	8 393

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	10 000	22 324	5 000
Teknisk rådgivning	183 436	245 000	227 020	95 000
Sum	183 436	255 000	249 344	100 000

Kr 1 563,- er honorar til Bonord for søknad om brøyterefusjon, resterende er til Asplan Viak for oppfølging av nye verandaer.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	105 067	137 000	199 578	100 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 552 962	18 030 000	12 423 566	432 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	237	1 000	920	0
Annet vedlikehold	9 563	45 200	29 604	10 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	1 700
Sum	6 667 829	18 213 200	12 653 668	544 200

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	-11 538	0	0	0
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	-11 538	0	10 000	0

Refusjon fra Gjensidige Forsikring på skadesak.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	208 852	198 000	206 613	227 000
Premie sikringsfond felleskostnader	4 001	8 000	3 921	4 000
Sum	212 853	206 000	210 534	231 000

Myrheim I Borettslag - noter



Myrheim I Borettslag - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	745 444	810 000	773 530	783 074
Eiendoms- og festeavgift	217 926	219 721	219 721	217 926
Sum	963 370	1 029 721	993 251	1 001 000

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	58 880	36 000	36 676	65 000
Sum	58 880	36 000	36 676	65 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	5 034	0	0	7 000
Renhold	210	400	230	0
Annen leiekostnad	30 053	25 000	0	25 000
Verktøy	8 764	0	10 797	500
Driftsmateriale	670	0	442	0
Annen fremmed tjeneste	795	1 000	750	0
Kontorrekvisita	1 330	4 000	0	1 000
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	6 000
Bank og kortgebyrer	1 278	1 000	1 121	1 600
Førskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	1 332	5 000	2 807	300
Andre driftskostnader	5 737	6 600	4 196	8 000
Sum	58 202	48 000	23 342	52 400

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	9 144	2 514	14 493	1 720
Sum	9 144	2 514	14 493	1 720

Myrheim I Borettslag - noter



Myrheim I Borettslag - noter

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	246 613	229 686	94 717	293 128
Annen finanskostnad	0	0	65	0
Sum	246 613	229 686	94 782	293 128

Note 15 - Bygninger

Anskaffelsesår 1969

Kostpris opprinnelig 11 122 424

Bokført verdi pr. 31.12. 11 122 424

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2021:

1 stk. 2-roms leilighet

Omsetningsverd inkl,
fellesgjeld:

2 828 152

Note 16 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 503 625

Gnr 117/ bnr 353

Tomten er kjøpt i 1969.

Note 17 - Andre varige fellesanlegg

	Avfallsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	248 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	248 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	248 750
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Andre varige fellesanlegg avskrives ikke da det inngår i bygget og derfor følger samme avskrivningsprinsipp som bygget

Myrheim I Borettslag - noter



Myrheim I Borettslag - noter

Note 18 - Andre driftsmidler

	Robotgressklippere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	129 457
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	129 457
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	88 462
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 995
Årets avskrivninger :	25 891
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 19 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	7 200	7 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-879 076	10 303 033
Årets endringer i egenkapital	-5 038 677	-11 182 109
Sum egenkapital pr. 31.12.	-5 910 553	-871 876

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 20 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	1 308 000	1 308 000
Sum	21	1 308 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 21 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	19 908 004	13 597 099
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 874 799	11 874 799



Myrheim I Borettslag - noter

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.
Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Lånenummer:	49308679739
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.81 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	10.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	23 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 289 099
Avdrag i perioden:	689 095
Opptak i perioden:	7 000 000
Lånesaldo 31.12:	18 600 004

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49308679739	48	290 763	13 956 624
	24	193 474	4 643 376



Resultat og balanse med noter for Myrheim I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrheim I Borettslag

Styreleder	Markus Hoel Lie (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Anders Olsen (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Anita Beate Nygaard (sign.)	01.05.2022
Styremedlem	Marit Evertsen (sign.)	02.05.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myrheim I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrheim I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 5. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AUPKS-8EB6E-Q058F-88DAK-GUAWK-HOY1J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-05 13:35:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUPKS-8EB6E-Q058F-88DAK-GUAWK-HOY1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>