



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 977 066  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: ROMEDAL ALMENNING  
Forretningsadresse: Vallsetvegen 297  
2330 VALLSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt tømmer		24 580 916	24 079 980
Andre driftsinntekter	3	11 098 984	11 335 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 679 901</b>	<b>35 415 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			50 432
Varekostnad		110 750	141 994
Lønnskostnad	4	7 203 358	6 881 973
Ordinære avskrivninger	5	783 422	634 367
Andre driftskostnader	3, 4, 6	19 912 003	19 242 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 009 532</b>	<b>26 951 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 670 368</b>	<b>8 464 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	8 578 567	494 196
Annen renteinntekt	8	667 318	3 227 565
Andre finansinntekter	8	594 734	1 861 641
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	11 868 941	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 709 561</b>	<b>5 583 402</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		7 734 358
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		
Annen rentekostnad	8	756 777	580 184
Andre finanskostnader	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756 777</b>	<b>8 314 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 952 784</b>	<b>-2 731 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 623 152</b>	<b>5 733 282</b>
Skattekostnad på resultat	9	3 368 969	-728 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 254 183</b>	<b>6 461 719</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		25 254 183	6 461 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 254 183	6 461 719
<b>Totalresultat</b>		<b>25 254 183</b>	<b>6 461 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 617 716	3 484 122
Fra/til eiendomsfond	10	297 654	1 015 045
Overført til skogkulturfond	10	15 082	49 365
Overført til annen egenkapital	10	17 323 731	1 913 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 254 183</b>	<b>6 461 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsplaner	5		
Utsatt skattefordel	9		1 678 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 678 506</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	5	200 011	203 236
Anlegg	5	5 364 488	2 024 002
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	242 321	130 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 806 819</b>	<b>2 357 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	19 417 279	24 667 520
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 092 177	1 027 640
Andre langsiktige fordringer	12		12 441 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 509 456</b>	<b>38 136 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 316 275</b>	<b>42 172 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	13	<b>2 295 033</b>	<b>2 527 942</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 682 571	4 626 223
Andre kortsiktige fordringer		1 067 296	1 090 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 749 867</b>	<b>5 716 657</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	110 548 705	98 697 540
<b>Sum investeringer</b>		<b>110 548 705</b>	<b>98 697 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	22 897 207	3 073 390



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 897 207	3 073 390
Sum omløpsmidler		141 490 812	110 015 529
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 807 087</b>	<b>152 187 973</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	129 543 569	112 219 838
Eiendomsfond	10	29 479 996	31 734 233
Kulturfond	10	1 558 420	1 543 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 581 985</b>	<b>145 497 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>160 581 985</b>	<b>145 497 409</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	1 356 220	
Andre avsetninger for forpliktelser	4	392 027	327 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 748 247</b>	<b>327 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 748 247</b>	<b>327 490</b>
-----------------------------	--	------------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 343 033	2 387 221
Betalbar skatt	9	334 593	1 115 455
Skyldige offentlige avgifter	14	783 517	756 682
Annen kortsiktig gjeld		2 015 712	2 103 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 476 855</b>	<b>6 363 074</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 225 102</b>	<b>6 690 564</b>
------------------	--	------------------	------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 807 087</b>	<b>152 187 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 977 066  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: ROMEDAL ALMENNING  
Forretningsadresse: Vallsetvegen 297  
2330 VALLSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 939 977 066  
ROMEDAL ALMENNING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt tømmer		24 580 916	24 079 980
Andre driftsinntekter	3	11 098 984	11 335 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 679 901</b>	<b>35 415 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			50 432
Varekostnad		110 750	141 994
Lønnskostnad	4	7 203 358	6 881 973
Ordinære avskrivninger	5	783 422	634 367
Andre driftskostnader	3, 4, 6	19 912 003	19 242 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 009 532</b>	<b>26 951 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 670 368</b>	<b>8 464 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	8 578 567	494 196
Annen renteinntekt	8	667 318	3 227 565
Andre finansinntekter	8	594 734	1 861 641
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	11 868 941	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 709 561</b>	<b>5 583 402</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		7 734 358
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		
Annen rentekostnad	8	756 777	580 184
Andre finanskostnader	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756 777</b>	<b>8 314 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 952 784</b>	<b>-2 731 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	9	28 623 152	5 733 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 368 969</b>	<b>-728 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 254 183</b>	<b>6 461 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 254 183</b>	<b>6 461 719</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>25 254 183</b>	<b>6 461 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 617 716	3 484 122
Fra/til eiendomsfond	10	297 654	1 015 045
Overført til skogkulturfond	10	15 082	49 365
Overført til annen egenkapital	10	17 323 731	1 913 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 254 183</b>	<b>6 461 719</b>



Organisasjonsnr: 939 977 066  
ROMEDAL ALMENNING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsplaner	5		
Utsatt skattefordel	9		1 678 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 678 506</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	5	200 011	203 236
Anlegg	5	5 364 488	2 024 002
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	242 321	130 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 806 819</b>	<b>2 357 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	19 417 279	24 667 520
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 092 177	1 027 640
Andre langsiktige fordringer	12		12 441 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 509 456</b>	<b>38 136 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 316 275</b>	<b>42 172 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	13	<b>2 295 033</b>	<b>2 527 942</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 682 571	4 626 223
Andre kortsiktige fordringer		1 067 296	1 090 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 749 867</b>	<b>5 716 657</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	110 548 705	98 697 540
<b>Sum investeringer</b>		<b>110 548 705</b>	<b>98 697 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	14	22 897 207	3 073 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 897 207</b>	<b>3 073 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 490 812</b>	<b>110 015 529</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 807 087</b>	<b>152 187 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	129 543 569	112 219 838
Eiendomsfond	10	29 479 996	31 734 233
Kulturfond	10	1 558 420	1 543 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 581 985</b>	<b>145 497 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>160 581 985</b>	<b>145 497 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 356 220	
Andre avsetninger for forpliktelse	4	392 027	327 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 748 247</b>	<b>327 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 748 247</b>	<b>327 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 343 033	2 387 221
Betalbar skatt	9	334 593	1 115 455
Skyldige offentlige avgifter	14	783 517	756 682
Annen kortsiktig gjeld		2 015 712	2 103 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 476 855</b>	<b>6 363 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 225 102</b>	<b>6 690 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 807 087</b>	<b>152 187 973</b>



Organisasjonsnr: 939 977 066  
ROMEDAL ALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
12

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Romedal Almenning

Penneo Dokumentnøkkel: KWTW8-6EEFD-EDT05-CTQ0D-EZKEM-15KWZ

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr: 939 977 066**



## Romedal Almenning

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt tømmer		24 580 916	24 079 980
Andre driftsinntekter	3	11 098 984	11 335 999
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 679 901</b>	<b>35 415 979</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring tømmer		0	50 432
Varekostnad		110 750	141 994
Lønnskostnad	4	7 203 358	6 881 973
Ordinære avskrivninger	5	783 422	634 367
Andre driftskostnader	3, 4, 6	19 912 003	19 242 791
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 009 532</b>	<b>26 951 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 670 368</b>	<b>8 464 422</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	8 578 567	494 196
Renteinntekter	8	667 318	3 227 565
Andre finansinntekter	8	594 734	1 861 641
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	11 868 941	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	0	7 734 358
Rentekostnader	8	756 777	580 184
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 952 784</b>	<b>-2 731 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 623 152</b>	<b>5 733 282</b>
Skattekostnad på resultat	9	3 368 969	-728 437
<b>Resultat</b>		<b>25 254 183</b>	<b>6 461 719</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>25 254 183</b>	<b>6 461 719</b>
<b>Overføringer</b>			
Bruksrettsytelser		7 617 716	3 484 122
Fra/ til eiendomsfond	10	297 654	1 015 045
Overført til skogkulturfond	10	15 082	49 365
Overført til annen egenkapital	10	17 323 731	1 913 187
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 254 183</b>	<b>6 461 719</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KW1W8-6EEFD-ED105-CTQ0D-EZKEM-15KWZ



## Romedal Almenning

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	0	1 678 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 678 506</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	5	200 011	203 236
Anlegg	5	5 364 488	2 024 002
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	242 321	130 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 806 819</b>	<b>2 357 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	19 417 279	24 667 520
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 092 177	1 027 640
Andre langsiktige fordringer	12	0	12 441 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 509 456</b>	<b>38 136 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 316 275</b>	<b>42 172 444</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	13	2 295 033	2 527 942
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 682 571	4 626 223
Andre kortsiktige fordringer		1 067 296	1 090 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 749 867</b>	<b>5 716 657</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	8	110 548 705	98 697 540
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	22 897 207	3 073 390
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 490 812</b>	<b>110 015 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 807 087</b>	<b>152 187 973</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KWT1W8-6EEFD-ED105-CTQ0D-EZKEM-15KWZ



## Romedal Almenning

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	129 543 569	112 219 838
Eiendomsfond	10	29 479 996	31 734 233
Kulturfond	10	1 558 420	1 543 338
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>160 581 985</b>	<b>145 497 409</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	9	1 356 220	0
Andre avsetninger for forpliktelser	4	392 027	327 490
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 748 247</b>	<b>327 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 343 033	2 387 221
Betalbar skatt	9	334 593	1 115 455
Skyldige offentlige avgifter	14	783 517	756 682
Annen kortsiktig gjeld		2 015 712	2 103 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 476 855</b>	<b>6 363 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 225 102</b>	<b>6 690 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 807 087</b>	<b>152 187 973</b>

Vallset,  
Styret i Romedal Almenning

Lars Maagaard  
styreleder

Karin Marie Røhne  
nestleder

Ole Maagaard  
styremedlem

Frank Mønsen  
styremedlem

Jan Tore Nybakk  
styremedlem

Christina Sagen Stenberg  
styremedlem

Harald Øvergaard  
styremedlem

Gaute Nøkleholm  
Allmenningsbestyrer



## Noter 2023

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskatten lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskatten forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskatten. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,3 % på skattepliktig formue.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

### Varer

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremfond er kostnadsført i resultatregnskapet.

### Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttede selskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Øvrige aksjer er bokført etter kostmetoden. Mottatt utbytte er i disse tilfeller ført som utbytte under finansinntekter i utbetalingsåret.

Penneo Dokumentno.kke.f:KW1W8-6EEFD-ED105-CTQ0D-EZKEM-15KWZ



## Noter 2023

### Note 2 Eierforhold

Allmenningene hadde pr 31.12.2023 585 bruksberettigede.

### Note 3 Skogfondskonto

		2023	2022
Planting	1 247 359		
Statsbidrag	0	1 247 359	1 145 612
Rydding - regulering - ungskogpleie	1 000 139		
Statsbidrag	-306 879	693 260	341 334
Markberedning	304 521		
Statsbidrag	-86 157	218 364	554 193
Gjødsling	290 716		
Statsbidrag	-145 358	145 358	0
Sommervedlikehold veg		1 598 087	1 364 703
Forsikringspremie skog		108 056	102 326
Sum forbruk		4 010 484	3 508 168
Avsatt til årets avvirkning		2 211 159	2 345 062
Tilført renter på skogfond		15 082	49 365
Årets forbruk		4 010 484	3 508 168
Årets endring godskrevet/ belastet drift		-1 784 243	-1 113 741

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 079 725	5 873 743
Arbeidsgiveravgift	890 591	842 377
Pensjonskostnader	317 512	284 541
Andre ytelser	-84 470	-118 688
<b>Sum</b>	<b>7 203 358</b>	<b>6 881 973</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker innskuddspensjon for alle ansatte.

I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen. Dette omfatter 8 ansatte pr 31.12.2023

Almenningsbestyreren har en innskuddsbasert tilleggspensjonsordning over selskapets drift. Årlig avtalt pensjonsinnskudd er 25, 0 % av lønn mellom 7,1 G og 12G (G = folketrygdens grunnbeløp), med fratrukk for Selskapets til enhver tid gjeldende innskuddssats i den kollektive innskuddsplanen for lønn mellom 7,1 G og 12G.

Årlig innskudd for 2023 inkl. avsetning til fremtidig arbeidsgiveravgift er kr. 65 518. Romedal Almenningsandel utgjør kr 38 000. Total forpliktelse pr 31.12.2023 kr 392 027. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 2023

	2023	2022
Årets premie til kollektiv pensjonsordning	349 480	323 933
Herav dekket av premiefond	0	0
Inntrukket fra medlemmer	-99 590	-100 336
	<hr/>	<hr/>
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	249 890	223 597
	<hr/>	<hr/>
Saldo på premiefond pr 31.12	0	0
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Allmenningsbestyrer</b>	<b>Styret</b>
Lønn	701 481	515 600
Pensjonskostnader	37 431	0
Annen godtgjørelse	3 269	8 965
Innskudd fond	64 537	0
<b>Sum</b>	<b>806 718</b>	<b>524 565</b>

Romedal Almenning har felles bestyrer med Stange Almenning. Romedal Almenning er belastet med 58% av hans lønn.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 101 500.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 35 000 og andre tjenester med kr 0. beløp er eks mva.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsplaner	Inventar driftsløsøre	Anlegg	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	671 867	3 102 732	7 058 817	203 234	11 036 649
Tilgang		205 000	4 030 741		4 235 741
Avgang/ tilskudd				-3 225	-3 225
Anskaffelseskost 31.12	671 867	3 307 732	11 089 558	200 009	15 269 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-671 867	-3 065 411	-5 725 070		-9 462 347
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>242 321</b>	<b>5 364 488</b>	<b>200 009</b>	<b>5 806 818</b>
<hr/>					
Årets avskrivninger		93 167	690 254		783 421
<hr/>					
Levetid	10år	3 - 5 år	10 år	10 år	

Perneo Dokumentnøkkel: KWT1W8-6EEFD-ED105-CTQ0D-EZKEM-15KWZ



## Noter 2023

### Note 6 Andre Driftskostnader

I beløpet inngår kostnader for avvirkning tømmer (skogsentreprenører) med kr 6 631 652 (kr 7 420 620 i 2022).

### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Romedal Almenning har følgende investeringer i tilknyttet selskap som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Hedalm Holding AS	01.01.1987	Hamar	42,99%	23 422 870	2 714 282
Lindstad KS	13.03.2015	Stange	45%	4 500 000	16 425 116
Lindstad AS	13.03.2015	Stange	50%	500 000	277 881
<b>Sum</b>				<b>28 422 870</b>	<b>19 417 279</b>

Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap:  
Hedalm Eiendom AS 100%

	Sum	Lindstad AS	Lindstad KS	Hedalm Holding AS
Balanseført verdi 01.01.2023	24 667 520	312 673	14 567 086	9 787 760
Resultatandel 2023	-5 250 240	-34 792	1 858 030	-7 073 478
Balanseført verdi 31.12.2023	19 417 280	277 881	16 425 116	2 714 282

### Hovedtall fra regnskapet for 2023

#### Resultatregnskap

Sum driftsinntekter	0
Driftsresultat	14 113 537
Resultat før skatt	6 449 905
<b>Årsresultat</b>	<b>6 449 905</b>

#### Balanse

Anleggsmidler	6 376 570
Omløpsmidler	3 677 872
<b>Sum eiendeler</b>	<b>10 054 442</b>
Egenkapital	10 000 000
Lån fra aksjonærer	0
Annen langsiktig gjeld	0
Kortsiktig gjeld	54 442
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>10 054 442</b>



## Noter 2023

### Note 8 Finansinntekt, finanskostnad og verdipapirer

	2023	2022
Renter av bankinnskudd og andre renter	610 338	1 553 084
Renter av pengeplasseringer	16 110	1 042 871
Beregnet rente fordring Hedalm Holding AS	0	631 610
<b>Sum renteinntekt</b>	<b>626 448</b>	<b>3 227 565</b>
Gevinst/ tap verdipapirer	594 458	1 858 086
Verdiendring aksjefond/ obligasjoner	11 868 941	0
Annen finansinntekt	276	3 555
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>12 463 676</b>	<b>1 861 641</b>
Verdiendring aksjefond/ obligasjoner	0	7 734 358
Rentekostnader	756 777	580 184
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>756 777</b>	<b>8 314 542</b>

Beholdning av andeler i aksjefond/ obligasjoner er vurdert til kursverdi pr 31.12 og består av følgende aksjeklasser:

Pengemarked, rente og obligasjonsfond	33 969 664	35 163 865
Enkeltobligasjoner	7 186 060	7 179 948
Sum Rentebærende investeringer	41 155 724	42 343 813
Aksjefond	66 903 595	53 967 704
Hedgefond	0	0
Aksjer i eiendomsselskaper	2 489 387	2 386 024
Sum egenkapitalinvesteringer	69 392 982	56 353 728
<b>Sum aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer</b>	<b>110 548 705</b>	<b>98 697 540</b>

Anskaffelseskost på disse andelene er MNOK 93

Penneo Dokumentnøkkel: KWTW8-6EEFD-EDT05-CTQ0D-EZKEM-15KWZ



## Noter 2023

### Note 9 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Skatt på inntekt	0	892 267
Skatt på formue	334 593	223 188
For lite/ mye avsatt forrige år	0	-18 686
Sum beregnet betalbar skatt	<b>334 593</b>	<b>1 096 769</b>
Endring i utsatt skatt	3 034 726	-1 825 206
For lite/ mye avsatt tidligere år	-350	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>3 368 969</b>	<b>-728 437</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	6 164 636	-7 629 572
Beregnet Utsatt skatt/ utsatt skattefordel 22%	1 356 220	-1 678 506

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.

### Note 10 Egenkapital

	31.12.2022	Årets endring	31.12.2023
Skogkulturfond	1 543 338	15 082	1 558 420
Eiendomsfond	31 734 233	-2 254 237	29 479 996
Sum bunden egenkapital	33 277 571	-2 239 155	31 038 416
Annen egenkapital	112 219 838	17 323 731	129 543 569
<b>Sum egenkapital</b>	<b>145 497 409</b>	<b>15 084 576</b>	<b>160 581 985</b>

### Årets endring Eiendomsfond:

Beregnet rente	297 654
Kjøp av skogeiendom	-2 551 891
Sum årets endring	<u>-2 254 237</u>

### Note 11 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseførtverdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Smart Carbon AS	10%	3 000
Andel i Glommen Mjøsen SA		696 250
Andre poster		900
Lev Mer 2040		392 027
<b>Sum</b>		<b>1 092 177</b>



## Noter 2023

### Note 12 Fordringer

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Hedalm Holding AS	0	12 441 053
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 441 053</b>

### Note 13 Varelager

	2023	2022
Hyttfelt	2 049 114	2 049 114
Tømmerlager	245 919	478 828
<b>Sum</b>	<b>2 295 033</b>	<b>2 527 942</b>

### Note 14 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 359 453. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjør kr 359 453.

Penneo Dokumentnøkkel: KWT1W8-6EEFD-ED105-CTQ0D-EZKEM-15KWZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Harald Øvergaard

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning  
Serienummer: 9578-5993-4-1859103  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2024-03-15 12:43:16 UTC



### Gaute Nøkleholm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1732170  
IP: 82.147.xxx.xxx  
2024-03-15 13:10:55 UTC



### Jan Tore Nybakk

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning  
Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1557670  
IP: 88.93.xxx.xxx  
2024-03-15 13:48:11 UTC



### Ole Maagaard

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning  
Serienummer: 9578-5993-4-2561499  
IP: 79.161.xxx.xxx  
2024-03-15 14:44:04 UTC



### Lars Maagaard

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1533023  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2024-03-15 15:28:45 UTC



### Karin Marie Røhne

Nestleder

På vegne av: Romedal Almenning  
Serienummer: 9578-5993-4-1562759  
IP: 193.212.xxx.xxx  
2024-03-15 16:06:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWT1W8-6EEFD-EDT05-CTQ0D-EZKEM-15KWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christina Sagen Stenberg

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1861373

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-03-15 18:40:53 UTC



### Frank Monsen

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-1999107

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-15 20:38:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

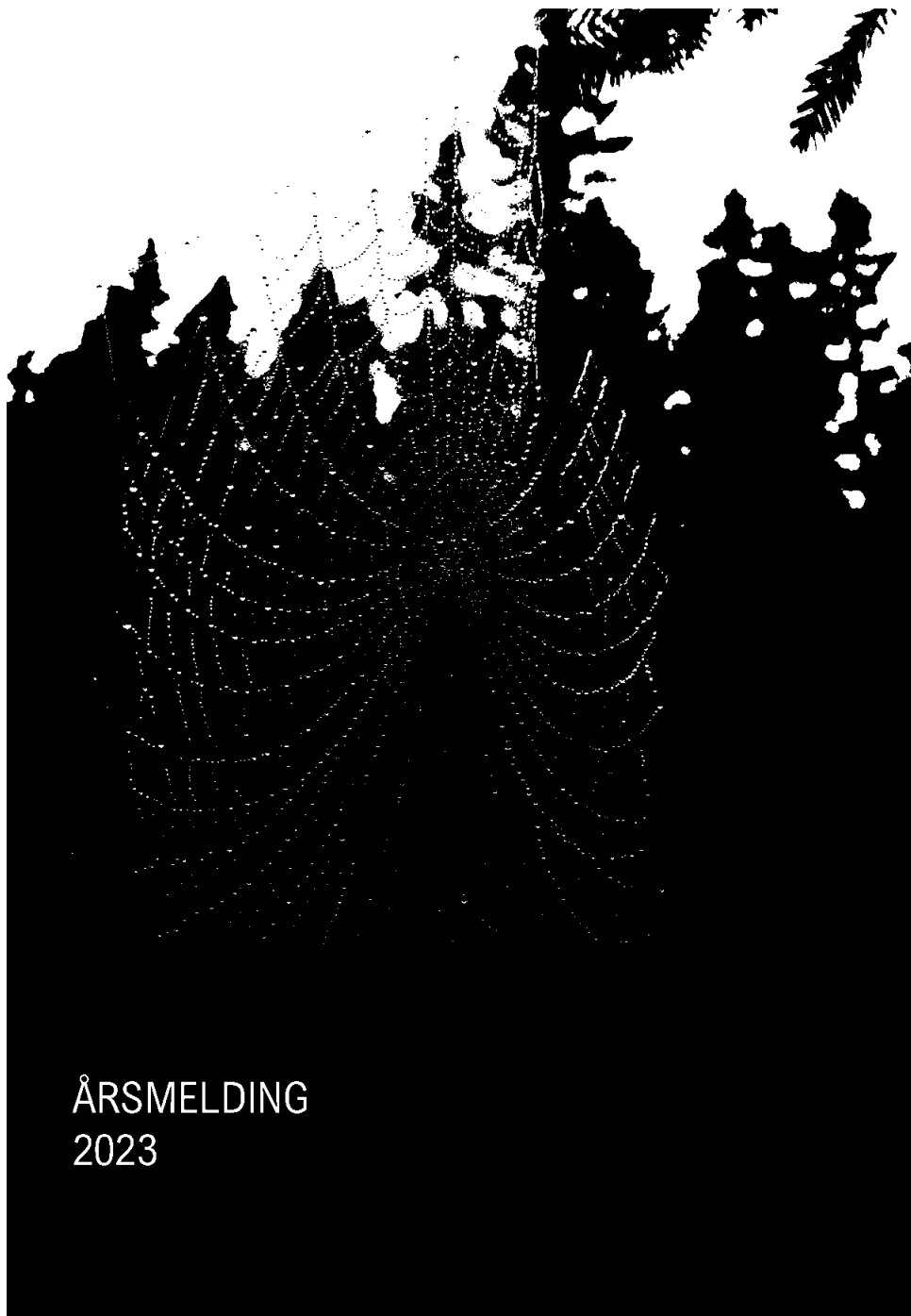
#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: KWTW8-6EEFD-EDT05-CTQOD-EZKEM-15KWZ



ÅRSMELDING  
2023



## INNHold

Dagsorden for årsmøtet.....	3	Beverjakt.....	17
Virksomheten.....	4	Jakt på store rovdyr.....	17
Styret.....	4	Småviltjakt.....	18
Personalet.....	4	Fiske.....	18
Året 2023.....	5	Koier.....	19
Virkesmarkedet.....	5	Utleie arbeidskraft.....	19
Klimaufordringer i skogen.....	5	Hytteområder.....	20
Næringspolitikk.....	6	Harasjøen Syd.....	20
Kjøp og salg av skog.....	6	Tekniske installasjoner.....	20
Tiltak mot villsvin.....	6	Bruksrett.....	21
Flågsåsveberget.....	6	Beite.....	23
Muligheter for produksjon av energi.....	7	Industriengasjement.....	24
Bidrag til frivillige organisasjoner.....	8	Finansforvaltning.....	25
Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark.....	9	Styrets hovedfokus.....	26
Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand.....	9	Resultatregnskap.....	28
Sammensetning og endringer i flora og fauna.....	9	Balanse.....	29
Miljømessige og sosiale påvirkninger.....	10	Noter.....	31
Avvirkningen.....	11	Avdelingsregnskap.....	39
Tynning.....	11	Revisjonsberetning.....	41
Tømmerleveranser.....	11	Bruksrettsytelser 2024.....	44
Skogkultur.....	12		
Markberedning.....	12		
Foryngelseskontroll.....	12		
Såing.....	12		
Planting.....	12		
Gjødsling.....	12		
Sprøyting.....	12		
Ungskogpleie.....	12		
Veger.....	14		
Grenser.....	14		
Jakt og fiske.....	15		
Elgjakt.....	15		
Hjortejakt.....	17		
Rådyrjakt.....	17		

Alle foto: Jørn Harald Sørli

---

Visjon og verdier for Romedal Almenning

Visjon: **Til beste for eierne  
til glede for alle!**

Verdier: **Nøysom, grundig, framsynt**

---



ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

## DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET

### Kl. 14.00

1. Styreleder åpner årsmøtet og refererer dagsorden
2. Valg på nytt allmenningsstyre og ny valgkomité (stemme kan også avgis etter årsmøteforhandlingene senere på dagen). Avsluttes kl. 16.30

### Kl. 18.30

3. Valg av møteleder
4. Valg av to bruksberettigede til å underskrive protokollen
5. Årsmelding, regnskap og revisjonsberetning
6. Orientering om planer for kommende års virksomhet
7. Fastsettelse av styrets godtgjørelse (forslag fra valgkomitéen)
8. Fastsettelse av revisors godtgjørelse samt oppnevning av revisor for neste års regnskap
9. Fastsettelse av valgkomiteens godtgjørelse (forslag fra styret)
10. Behandling av eventuelle innkomne saker til årsmøtet
11. Avgi uttalelse i andre saker som framlegges av allmenningsstyret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet
12. Presentasjon av nye kandidater til styret. Valget fortsetter umiddelbart etter at årsmøteforhandlingene er avsluttet, herunder også valg av valgkomité. Valgkomitéen oppfordrer flest mulig til å avgi stemme først etter at kandidatene har fått mulighet til å presentere seg.

Etter årsmøtet serveres det middag. Resultatet av valget kunngjøres mot slutten av middagen.

### DATO

**Fredag 12. april 2024**

### STED

**Herredsvang**

Påmelding senest 9. april, til allmenningskontoret:  
tlf. 62 58 53 60 / e-post: romedal.almenning@rasa.no

## VELKOMMEN TIL ÅRSMØTET!





ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

## VIRKSOMHETEN

Romedal Almenning (RA) ligger i Stange kommune, og utgjør et areal på 243 000 dekar, hvorav ca. 200 000 dekar regnes som produktiv skog. Romedal Almenning sorterer under kategorien «bygdeallmenning» og er underlagt Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992. Virksomheten omfatter skogbruk og ulike former for utmarksnæring.

Som stor skogeier hviler det et tungt ansvar på både styret og administrasjonen med tanke på langsiktighet i forvaltningen av arealene. Ressursgrunnlaget skal overlates til kommende generasjoner med minst like gode forutsetninger som i dag, for å stimulere til investeringer i bygdas landbruk. Styret finner denne målsettingen ivare tatt og slår fast at det er grunnlag for fortsatt drift.

## STYRET

Styresammensetning:

Lars Maagaard (leder), Karin Marie Røhne (nestleder), Frank Monsen, Ole Maagaard, Jan Tore Nybakk, Christina Sagen Stenberg og Harald Øvergaard. De ansattes observatør: Hege Rønningen.

*Varamedlemmer:* Kjersti Narum (1. 2020-2024), Kristoffer Lund (2. 2020-2024), Ole Galgum (3. 2020-2024), Tore E. Holm (1. 2022-2026), Bjørnar Sønsterud (2. 2022-2026), Jørn Otto Kjelsberg (3. 2022-2026) og Halvor Oustad (4. 2022-2026).  
*Valgkomite:* Harald Bryhn, Arne Vasaasen, Kjersti Westgaard Gillund og Kristin Stener Eriksfallet.  
*Revisor:* BDO v/ Tom Erik Lehne.

Årsmøtet ble avholdt 31. mars 2023 på Herredsvang. Totalt deltok 68 personer på møtet.

I løpet av 2023 har styret avholdt sju styremøter og behandlet 87 saker. Det er i tillegg gjennomført møter i samarbeid med styret i Stange Almenning vedrørende strategier og finansforvaltning.

## Romedal Almenning har følgende representasjon i ulike styrer:

*Hedalm Holding:* Gaute Nøkleholm  
*Felles flisutvalg med SA og LAVA:* Karin Marie Røhne  
*Stange Landbruksråd:* Lars Maagaard  
*Romedal og Vallset JFF:* Frank Monsen  
*Norsk Almenningsforbund:* Ole Maagaard

## Interne utvalg:

*Flisutvalg RA:* Karin Marie Røhne  
*Beiteutvalg:* Harald Øvergaard  
*Bruksrettsutvalg:* Ole Maagaard, Christina Sagen Stenberg samt Hege Rønningen fra administrasjonen  
*Kontroll av uttak på bruksrett:* Frank Monsen og Jan Tore Nybakk  
*Finansutvalg:* Lars Maagaard og Harald Øvergaard samt Gaute Nøkleholm og Mona H. Edvardsen fra administrasjonen (felles med SA)  
*KS/AS Lindstad:* Lars Maagaard og Gaute Nøkleholm  
*Arbeidsutvalg i RASA som koordinerer og forbereder styremøter:* Lars Maagaard og Gaute Nøkleholm (felles med SA)

Lars Maagaard representerte Romedal Almenning i årsmøtet for Glommen Mjøsen Skog. Lars Maagaard og Gaute Nøkleholm representerte Romedal Almenning i årsmøtet for Norsk Almenningsforbund.

## PERSONALET

Det administrative samarbeidet mellom Stange og Romedal fungerer godt.

Per 31. desember 2023 hadde Romedal Almenning sju ansatte.

Arne Elias Østerås startet som prosjektleder 21. august. Simen Søbakk sluttet ved årsskiftet.

Sykefraværet i bedriften i 2023 var på 3,15 %.

Allmenningens pensjonsforpliktelser forvaltes av DNB Pensjonsforsikring.

## ÅRET 2023

### VIRKESMARKEDET

Skogbruket og skognæringen i Norge opererer i et åpent internasjonalt marked. Vi påvirkes derfor direkte av økonomiske og politiske makrotrender. Ved utgangen av 2023 er tømmermarkedet fortsatt godt. Koronaepidemien, som ble etterfulgt av Russlands angrep på Ukraina, har utløst uforutsigbare strømninger, men forklarer allikevel bar en del av markedet for tiden.

Både Norsk og Svensk tømmermarked synes for tiden å seile medvinds mot strømmen. Dette fordi det egentlig ikke er markedene som driver prisoppgangen, men mangel på tømmer. Vi har fordel av eksporten med svak krone. Derfor kjøpes norsk trelast i verdensmarkedet og gjør at trelastlagrene er lave.

Med et boligmarked i egen geografi som ligger nede så er dette en del av redningen for våre tømmerpriser. Med høy inflasjon og økt rente så varslet sagbrukene tidlig produksjonsbegrensninger for 2023. Omsetningsleddene mellom oss og industrien måtte derfor nødvendigvis sikre avsetning gjennom eksportavtaler. 10 mill m3 trelast som ikke lenger kommer fra Russland og Belarus har bidratt til etterspørsel i verdensmarkedet, og økt behov for tømmer internasjonalt. Derfor gikk produksjonen av trelast i Norge ned som følge av mangel på tømmer. Underskuddet på tømmer ble ytterligere forverret av at driftsesongen 2023 gikk direkte fra teleløsning til brannfare og deretter flom, noe som generelt har ført til redusert hogst.

De siste årene er det kjøpt opp, lagt ned og investert i sagbruk i vår markedsgenerografi. Mange har satsset, og det må sages tømmer for å berge virksomhetene. Norske og Svenske bruk kjemper for å beholde volumene, mens Tyskland og Baltikum trenger import av råvare. Det er altså ikke sluttbrukeren som alene er driveren.

Massevirkeprisene er også gode. I hovedsak skyldes dette bortfallet av russisk virke fra markedet i Finland, som gir et sug etter virke også hos oss. Samtidig med at høye energipriser løfter verdien på de laveste kvalitetene, slik at massevirkeindustrien igjen må øke prisene for å få volumene de trenger. Frykten for å tape andeler av råvaremarkedet gjør at betalingsviljen holdes oppe.

Kort oppsummert er situasjonen spesiell, alt vi kan levere av kvalitet har gode priser. I dette bildet er det

naturligvis fristende å hogge mest mulig. Det betinger imidlertid at forrentningen av tømmerstokken som vokser i skogen bør være lavere enn realrenten der vi plasserer pengene om vi hogger den. Mye av tømmerressursene vi har tilgjengelig for øyeblikket er unge nok til å vokse raskere i verdi der de står i skogen enn ved å hogge dem og plassere pengene i pengeforvaltning. Så lenge allmenningen har kapital nok til å betjene bruksretten er det over tid viktigere å la skog i god vekst bli ferdig utvokst. Analyser som er gjort av to uavhengige miljøer viser at vi bør bremse hogsten ytterligere i noen år for å ha best mulig verdiskaping av verdiene i allmenningen sett under ett.

### KLIMAUTFORDRINGER I SKOGEN

Klimaendringer påvirker driften av allmenningen. Ekstremvær er i ferd med å bli den nye normalen. Det være seg langvarig tørke, voldsomt regn, store mengder nedbør over tid, vekslinger mellom mildvær og streng kulde eller kraftig vind. Skogbrann, tørke- eller brekkskader stormfelling osv. kan være konsekvenser i skogen. Dette i tillegg til ødelagt infrastruktur og vanskelige driftsforhold. Det er samlet og systematisert mye informasjon etter slike skader både i Norge og i naboland, det gir oss et kunnskapsgrunnlag for å gjøre tiltak slik at skogen i allmenningen forberedes for klimatiske ekstremsituasjoner. Tiltakene er innarbeidet i den løpende skogskjøtselen. Riktig treslag og aktiv skogpleie for å skape stabile og motstandsdyktige bestand er en viktig oppgave for å møte et klima i endring. Skogsbilveger er også utsatt for klimaskader, forårsaket av store mengder regn på kort tid, kombinert med underdimensjonerte stikkrenner. Vegsystemet har høy verdi og er dyrt å reparere. Allmenningen har i liten grad opplevd skader på vegsystemet, men vi er oppmerksomme på faren og gjør tiltak for å avverge slike skader.



## ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

### NÆRINGSPOLITIKK

Vi har et klart ansvar for å ivareta de miljøverdiene som vi påvirker. Samtidig ser vi med bekymring at skogbruket generelt utsettes for påstander som vi mener mangler rot i virkeligheten. Allmenningen registrerer at skogeierne organisasjoner opplever et stadig økende press mot næringen. Samtidig er det mange prosesser som foregår både nasjonalt og ute i Europa, som vil påvirke rammene for fremtidens bruk av skogressursene. Landets allmenninger er organisert under paraplyen Norsk Almenningsforbund, som består av 40 bygdeallmenninger. Med drøyt 8000 bruksberettigede har forbundet tyngde nok til å ta en næringspolitisk posisjon og understøtte skogeierorganisasjonene. Allmenningene har i tillegg særegne rammebetingelser i kraft av en lovfestet eierform. Disse kan vi ikke forvente at våre organisasjoner prioriterer i sitt næringspolitiske arbeid, vi må selv må ta ansvar. Det gjør at Styret sammen med styret i Stange Almending besluttet at administrasjonen i Romedal- og Stange Almending skulle påta seg å være sekretariat for Norsk Almenningsforbund, med virkning fra årsskiftet 2023/2024.

### KJØP OG SALG AV SKOG

Kjøp av skog kan være nødvendig for å opprettholde den relative avkastningen og bruksrettsytelser over tid. Med profesjonell drift og virkesomsetning har

allmenningen gode forutsetninger for å skape verdier for landbruksfellesskapet i bygda. Allmenningen skal unngå å konkurrere med egne bruksberettigede om areal som ikke grenser til allmenningen, og skal dessuten forholde seg til normale markedspriser. I tilfeller der selger selv ønsker å selge til allmenningen så betrakter styret dette som en del av eiendomsretten som ligger til selger.

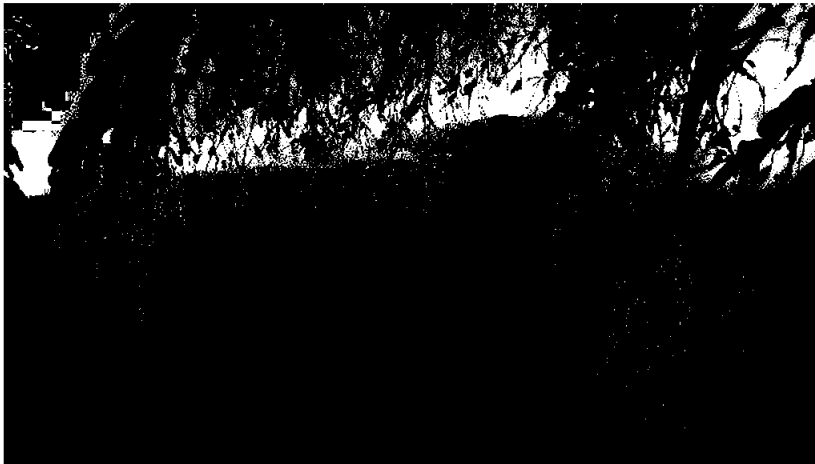
Romedal Almending kjøpte eiendommen Knavilberget i 2023. Eiendommen er omsluttet av allmenning på alle kanter og eier tok kontakt med oss med tanke på salg.

### TILTAK MOT VILLSVIN

Almendingene har bidratt til å få etablert en ordning for å hindre etablering av villsvin i Stange. Det er vektlagt tidlig oppdagelse, varslingsrutiner fra fallviltgruppa ned til det enkelte elgjaktlag og tillatelse til å ta opp jakt på privat grunn. Grunneiere på mer enn 70 % av arealet i Stange har meldt tilbake at det kan jaktes villsvin på deres grunn om problemet skulle oppstå.

### FLÅGÅSVEBERGET

Styret mener Flågåsveberget har høye kvaliteter som fremtidig boligområde. Hensikten med å utvikle et moderne og naturnært boligområde med begrenset klimaavtrykk er å legge forholdene til rette for mennesker som vil bo og arbeide i kommunen.





ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

## MULIGHETER FOR PRODUKSJON AV ENERGI

Det er en målsetting at energi basert på olje og gass fases ut i vår tidsalder. De neste tiårene vil det derfor måtte utvikles og etableres ny bærekraftig næringsvirksomhet. Det er en forutsetning for den norske velferdsmodellen. Med skogen som råvareressurs og vår beliggenhet så har vi nesten alle forutsetninger på plass for å ta del i fremtidig verdiskapning, med ett unntak – utvikling vil kreve økt tilførsel av kraft.

Denne knapphetsfaktoren er vi klar over. Vurderinger rundt mulighetene for å produsere energi på vår eiendom har derfor vært et strategisk utviklingsområde som vi har brukt tid på igjennom året. Vi har gjort en foreløpig vurdering rundt kjernekraft, og vi har kartlagt våre muligheter for bioenergi, vannkraft, sol- og vindkraft. Biokraft, vannkraft, solkraft og vindkraft regnes som fornybare og bærekraftige av anerkjente fagmiljøer både nasjonalt og internasjonalt.

### KJERNEKRAFT

Kjernekraft defineres ikke som fornybar energiproduksjon, men regnes allikevel som minst like bærekraftig som fornybare energikilder. Kjernekraft er den energikilden som har lavest utslipp av klimagasser og gjør minst inngrep i naturen, (EUs vitenskapspanel, FNs og Uneces livsløpsanalyser 2023). Ledende forskningsmiljøer anslår at kjernekraft først vil kunne være en relevant del av løsningen for å bidra til å dekke Norges fremtidige energibehov rundt 2050, altså 25 – 30 år frem i tid. Det er en lang rekke forutsetninger som må på plass, noe som gjør at det vil ta lang tid før dette kan realiseres.

### FORNYBAR ENERGI

I Norge ligger prosentandelen fornybar energi pr innbygger på 61% (kilde: FN-sambandet 2020). Skogen er vår viktigste ressurs. Faunaen og floraen som utgjør skogen er sårbare for de negative effektene som endret klima og global oppvarming gir. Skog har et langt perspektiv. I vår forvaltning av vår felles eiendom har vi et ansvar for å vektlegge de langsiktige konsekvensene av de handlinger og beslutninger vi tar. Vi mener at det å bidra til en økt andel fornybar energi igjennom produksjon på vår eiendom i dette perspektivet være å ta del i et felles nasjonalt ansvar. Bioenergi er energien vi finner i alt biologisk materiale, blant annet trevirke. Et bioanlegg kan være aktuelt ved en eventuell utbygging av Flågasveberget, ut over dette ser vi ikke muligheter for volumproduksjon av kraft fra Bio i Romedal Almanning.

Kartlegging av vår eiendom viser et lite potensial for vannkraft. Vi har få naturlige fall og de vi har er såpass små at kraftproduksjon fra disse vil være på et ubetydelig nivå, og vil kreve et betydelig høyere

prisnivå på kraft. Solkraft krever på sin side flate til svakt skrånende arealer, og en betydelig produksjon vil beslaglegge store arealer. Arealer som skal benyttes til produksjon av solkraft tas ut av produksjon, og på vår eiendom har vi ikke identifisert egnede arealer for storskala produksjon av solkraft. Det skal også nevnes at arealer som brukes til produksjon av solkraft, såkalte solcelle-parker, vil være utilgjengelig for tur og friluftsliv, noe som har innvirkning på naturen der det etableres, samtidig som energiproduksjonen er relativt lite effektiv sammenlignet med f.eks. vannkraft og vindkraft. Fordi energiproduksjonen ved solkraft er relativt beskjeden, så vil man være avhengig av at lokalisering har umiddelbar nærhet til kraftnettet.

Vår eiendom har områder som er godt egnet for betydelig produksjon av vindkraft. Vi har igjennom dialog med blant annet Statkraft, som er statlig eid, anerkjent og stor produsent av vindkraft, kartlagt at det ville kunne være mulig å etablere en betydelig kraftproduksjon på deler av vår eiendom. Vindkraft beslaglegger også arealer, spesielt i anleggsfasen. Det oppleves som et større naturinngrep, det er svært synlig i landskapet og det er kjent at etablering og drift av vindkraftparker i større eller mindre grad påvirker naturen den etableres i. Norske konsekvensutredning ligger hos lokale myndigheter. Plan for konsekvensutredning skal godkjennes både av kommune og fagmyndighet (NVE). Utredningen skal høres og behandles både av kommune og NVE før anbefaling om vedtak, ja eller nei til konsesjon, gis.

Styret i Romedal er bekymret for de negative effektene klimaendringene allerede har og i fremtiden vil kunne få på vår eiendom og våre verdier. Økt produksjon av bærekraftig og fornybar energi nasjonalt og internasjonalt er en viktig del av løsningen for å redusere risikoen. Vi har tilgjengelige ressurser, det er mulighet for utvikling av ny bærekraftig industri i vårt område og det er et kraftbehov i Innlandet. Derfor ønsker styret i Romedal Almanning. Derfor ønsker styret i Romedal Almanning å belyse våre muligheter innenfor vindkraft for de bruksberettigede. Vi er innforstått med og respekterer at en slik utvikling er kontroversiell og vi er avhengig av at et flertall av de bruksberettigede er positive til en videre prosess.



ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

### BIDRAG TIL FRIVILLIGE ORGANISASJONER

Allmenningen mottar årlig en rekke søknader om støtte til gode prosjekter. Styret har valgt å begrense støtte til å gjelde aktiviteter som har direkte tilknytning til eiendommen. Det er betydelige midler som gis i ren økonomisk støtte, men de største bidragene er gjennom praktisk tilrettelegging. Det være seg brøyting av bilveger, tilrettelegging for turstier og skiløyper, skytebaner, hundeløyper mm.





ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

## SERTIFISERING, MILJØ OG VIRKSOMHET I SKOG OG UTMARK

Romedal Almanning er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC@ gruppe-ordning (FSC-C103851) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd. I tillegg er Romedal Almanning medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Arbeidet på dette feltet er underlagt ulike kontrollrutiner fra både sertifikatholder og uavhengig tredjepart. Som stor aktør blir allmenningen ofte valgt ut som gjenstand for full gjennomgang av alle miljørutiner i de jevnlige kontrollene som gjennomføres. I 2023 ble Romedal Almanning trukket ut til revisjon av FSC-sertifikatet. Dette innebærer grundig revisjon av systemer, rutiner og konkrete drifter. Dette omfatter alt fra ansettelses- og kontraktsforhold til sikkerhet i gjennomføring og detaljerte miljørutiner. Resultat fra revisjonen i 2023 ga ingen avvik.

Styret er opptatt av at virksomheten på eiendommen følger de retningslinjene vi er underlagt. Dette har stor betydning for muligheten til å få utøve kjernevirksomheten på eiendommen over tid, og styret er derfor godt tilfreds med at også ekstern kontroll av vår aktivitet underbygger oppfatningen av faglig etterrettelighet.

Skogene i Romedal Almanning og Stange Almanning binder årlig ca. 135 000 tonn CO<sub>2</sub> netto samlet. Det er ca. 25 000 tonn CO<sub>2</sub> mer enn de samlede direkteutslippene i Stange kommune og utgjør mer enn 6 tonn pr. innbygger. Hver dag vokser det nok treverk på disse to eiendommene til å bygge 14 eneboliger. Vi bestreber oss på mest mulig effektiv logistikk i all drift av eiendommen, både for å spare kostnader og for å redusere vårt karbonavtrykk. Vi har nedfelt et omfattende regelverk med tilhørende rutiner som har til formål å sikre at vår høsting av skogen i minst mulig grad påvirker det økosystemet som vi forvalter. Vår overordnede ledestjerne er å forvalte de ressursene som vi har til låns fra kommende generasjoner slik at både produksjonen og miljøverdiene minst er i samme forfatning også for fremtiden.

## SKOGENS TILVEKST, FORYNGELSE OG GENERELLE TILSTAND

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartgrunnlag og beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn, som blir revidert regelmessig.

Siste skogstakst fra 2012, som er løpende ajourholdt, viser en beregnet netto tilvekst på ca. 68 000 m<sup>3</sup>. Gjennomsnittlig hogstkvantum de siste fem årene har vært om lag 49 000 m<sup>3</sup> pr år. Siste års avvirking er nærmere omtalt i eget avsnitt.

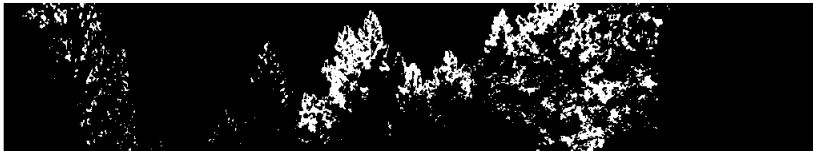
Romedal har sammen med Stange Almanning vedtatt en egen foryngelsesstrategi som utgangspunkt for all arbeid med foryngelse på allmenningen. Foryngelsesstrategien revideres jevnlig, senest i januar 2018. Foryngelse av skog skjer både i form av planting og ved hjelp av naturlig foryngelse.

Foryngelsen overvåkes gjennom allmenningens egne foryngelseskontroller, hvor alle foryngelsesfelter blir oppsøkt en viss tid etter hogst. I 2023 ble alle felt kontrollert iht. strategien. I tillegg trekkes allmenningen hvert år ut til foryngelseskontroll i regi av kommunal skogbruksmyndighet. Gjennomførte kontroller viser at vi som skogeiere følger vedtatt strategi.

Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende.

## SAMMENSETNING OG ENDRINGER I FLORA OG FAUNA

Over et lengre tidsrom har det vært en tilbakegang av ROS-arter (rogn, osp, selje). Fremmede arter som rødhyll øker i utbredelse – spesielt i lavereliggende områder. Generelt vurderes likevel status for flora og fauna som stabil på eiendommen. Allmenningen har god statistikk over jaktutbytte, beiteforhold mv. og det vises til egen omtale av dette.



## ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

### MILJØMESSIGE OG SOSIALE PÅVIRKNINGER

Ved gjennomføring av skogbruksstiltak gjøres det vurderinger før- og etter arbeidet. I dette ligger også kvalitetssikring gjennom bruk av offentlige databaser for miljøverdier og kulturminner (konsultasjon av aktuelle databaser for miljø og kulturminner). Biologisk rådgiver benyttes til avklaring av artsfunn og naturtype-områder. Alle driftsområder befares på barmark før drift.

Etter avsluttet skogsdrift gjennomføres sporutbedring og eventuelt grøfterensking så fort det er praktisk mulig hensyntatt føreforhold. Utdørende værforhold gjør at vi for tiden ligger litt etter skjema.

Allmenningen er berørt av ett eldre verneområde, Arkjølen naturreservat (6 340 daa), samt ett verneområde som ble vedtatt vernet i 2021, Middagsberget (208 daa). Statsforvalteren er forvaltningsmyndighet, og har samtidig ansvar for overvåkning av reservatet. Det gjennomføres årlige kontroller.

Det er tidligere gjennomført miljøregistrering på eiendommen, og 8 971 daa er avsatt som nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper og hensynsområder. Av dette kan 2 161 daa skjøttes etter spesiell instruks, mens 6 810 daa skal være urørt.

Nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper og hensynsområder overvåkes av allmenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder.

Allmenningen har i 2023 overvåket 4 MiS-figurer ifm gjennomført skogsdrift. Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder, nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper eller hensynsområder i 2023.

Reirbiotoper overvåkes i samarbeid med Birdlife Norge og Stange kommune. Det har blitt gjennomført felles gjennomgang av rovfuglreir i 2023. Stange kommune. NOF deltar også ved oppmerking av vernesone. Det er ikke registrert negativ påvirkning på reirbiotop i 2023.

Turleiker overvåkes i samarbeid med Romedal og Vallset JFF. Siste leikregistrering ble gjennomført i 2020, og en ny gjennomgang er planlagt gjennomført i 2024.

Allmenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er åpne

for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Allmenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper. Romedal Almenning berømmer mange lag og foreningers arbeid med tilrettelegging for friluftsliv på allmenningens arealer.

Skogkulturarbeider utføres både av innleide arbeidskraft og av egne ansatte. Den innleide arbeidskraften er i all hovedsak utenlandsk. Romedal Almenning deltok i 2023 sammen med Stange Almenning i et prosjekt kalt JOB.U, for å tilby ungdom sommerjobb innen skogbruket. Det ble annonsert ledig sommerjobb med stor interesse og fem lokale ungdommer i alderen fra 16-19 år fikk muligheten til å jobbe i tre uker i allmenningene med ungskogpleie. Som del av prosjektet fikk ungdommene grunnleggende innføring i skogbruk samt opplæring i bruk og stell av ryddesag.

Sagtømmeret blir i hovedsak foredlet på regionale sagbruk, mens massevirket i stor grad går til Sverige og til dels Østfoldindustrien i Norge.

Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold siste året.





ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

## AVVIRKNINGEN

Det er avvirket 38 245 m<sup>3</sup> i 2023. Av dette er 32 492 m<sup>3</sup> avvirket som ordinær sluttavvirkning og hogst av frøtrær, og 850 m<sup>3</sup> er hogst av vegkanter og veglinjer. All avvirkning er i utgangspunktet maskinell, med tillegg av noe manuell felling til hogstmaskin i vanskelig terreng.

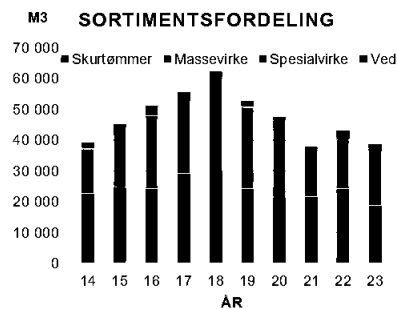
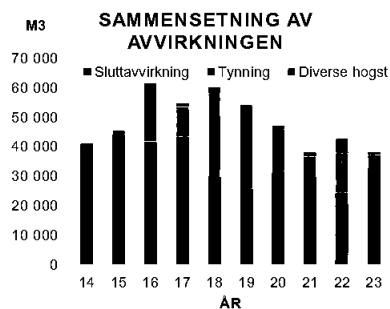
## TYNNING

Det ble avvirket 4 903 m<sup>3</sup> i tynning i hkl. 3 og 4. Dette utgjør ca. 13 % av volumet. Det er ikke benyttet kjemikalier (rotstopp eller urea) i forbindelse med tynning.



## TØMMERLEVERANSER

Skurtømmer	
Gran skurtømmer	13 204 m <sup>3</sup>
Furu skurtømmer	5 603 m <sup>3</sup>
Sum skurtømmer	18 807 m <sup>3</sup>
Massevirke	
Gran massevirke	12 644 m <sup>3</sup>
Furu massevirke	4 253 m <sup>3</sup>
Løv massevirke	647 m <sup>3</sup>
Sum massevirke	17 544 m <sup>3</sup>
Spesialvirke	
Spesialtømmer	0 m <sup>3</sup>
Stolper	81 m <sup>3</sup>
Sum spesialvirke	81 m <sup>3</sup>
Annet virke	
Ved	2 292 m <sup>3</sup>
Sum annet virke	2 292 m <sup>3</sup>
<b>Total leveranse</b>	<b>38 724 m<sup>3</sup></b>
Selvhogst	0 m <sup>3</sup>
Beholdningsendring	-479 m <sup>3</sup>
<b>AVVIRKNING</b>	<b>38 245 m<sup>3</sup></b>





ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

## SKOGKULTUR

### MARKBEREDNING

Det er utført markberedning på 567 daa i 2023. Markberedning utføres i henhold til foryngelsesstrategi på arealer som er lagt ut til naturlig foryngelse og plantearealer med tykk råhumus. På disse feltene er markberedning gjennomført for å minske faren for insektangrep av gransnutebille og for å gi plantene en lettere start.

### FORYNGELSESKONTROLL

Arealer som er tilplantet eller lagt ut til naturlig foryngelse følges opp med befaringer i tråd med vedtatt strategi. All kontroll er utført med egne ansatte.

### SÅING

Det er ikke forynget skog ved hjelp av såing i Romedal Almenning i 2023.

### PLANTING

Plantingen i 2023 ble utført av både innleid arbeidskraft og egne ansatte.

#### Nøkkeltall:

Suppleringsplanting med 26 830 planter fordelt på

388 daa. Nyplanting med 133 028 planter i bestand på til sammen 882 daa. En del av arealene i disse bestandene blir også forynget naturlig.

Vi har benyttet to forskjellige plantestørrelser (i tråd med strategien), M95 og M60, hvor de største plantene (M60-plugg) ble brukt på de beste bonitetene samt ved suppleringsplanting. Plantene var beskyttet mot gransnutebille enten ved hjelp av mekanisk beskyttelse eller kjemisk behandling. 51 750 av plantene var furuplanter.

### GJØDSLING

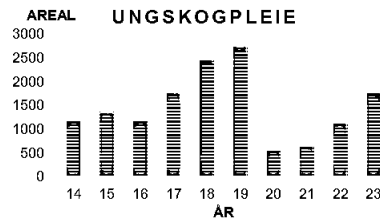
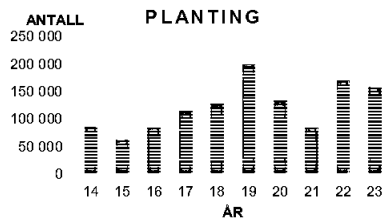
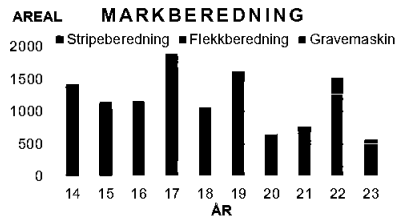
Det er gjødslet 448 dekar skog i Romedal Almenning i 2023.

### SPRØYTING

Det er ikke utført sprøyting av skog i Romedal Almenning i 2023.

### UNGSKOGPLEIE

Det ble utført ungsogspleie på totalt 1 766 daa i 2023. Det er et mål å ha høyt fokus på ungsogspleie i årene som kommer.





ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023



## VEGER

I 2022 ble det påbegynt en sideveg til Badeplassvegen. Denne vegen ble ferdigstilt og godkjent i 2023. Vegen er bygget i landbruksvegklasse 3 og er på ca. 400 meter.

I 2023 ble det påbegynt en ny skogsbilveg forbi Styggberget nord for Karlstad. Alt av gravearbeider ble utført i 2023 og vegen er klar for grusing som planlegges utført i 2024. Vegen bygges i landbruksvegklasse 3 og er ca. 2150 meter. Høsten 2023 ble det påbegynt opprusting av Olderbekkevegen som er ca. 2200 meter lang. Arbeidene ferdigstilles i 2024.

Snøsmelting våren 2023 kom brått i kombinasjon med regn, det ble mye vann på en gang. Dette resulterte i noen skader på veger som var vinterbrøytet. Høsten 2023 var regnfull med et par store og intense nedbørsperioder. Dette resulterte i at stikkrenner og uttrekkene gikk fulle noen steder, det svømte over veger på utsatte plasser. Skadene medførte behov for å skifte noen stikkrenner som ble ødelagt eller hadde for liten kapasitet samt noe reparasjon av grusdekket.

Det har derfor vært noe ekstraordinært vedlikehold og utbedringer av veg pga klimatiske forhold i 2023.

Det er ellers utført vanlig vedlikehold på hele vegnettet.

Det ses på mulige nye veger for å supplere vegdekningen for skogbruket og det planlegges også ombygging og opprusting av eldre veger i forbindelse med skogsdrift.



## GRENSER

Grensene er gjennomgått og merket opp en rekke ganger opp gjennom i historien, men selv i løpet av bare noen tiår er det en stor jobb å lete frem grensemerker i felt. Å finne grenselinjene mellom punktene er derfor en enda større utfordring. Fastsettelse og merking av grenser har til enhver tid blitt gjort med den teknologien som har vært tilgjengelig.

Styret i Romedal Almenning har bestemt at det skal foretas en gjennomgang av allmenningens grenser. Grensene ble sist merket, oppmålt og kartfestet av Jordskifteretten fra 1961 til 1965. Det er ca. 300 km med grense og 4500 grensepunkt ifølge oversikt fra 1965. Disse grensene ble digitalisert inn i Økonomisk Kartverk i 1969, og ligger i det offisielle kartverket. Det er en del som er feil i offentlig kartverk. I tillegg er mye av den merkingen som ble foretatt ved jordskiftesaken borte og en del er endret ved salg og kjøp av eiendom.

Arbeidet med gjennomgang av grensene ble startet opp i 2022. Selv om den tekniske utviklingen vil

videreføres inn i fremtiden, så er dagens GPS-utstyr så nøyaktig at tidspunktet har vært inne for å basere en stor grensejobb på dette verktøyet. Innmålingen må uansett ta utgangspunkt i faste punkter i terrenget og følge prosedyre mot berørte naboer. Arbeidet er derfor omfattende.

Grensene fra Høgåsen til Oldervegen, samt alle eiendommer inne i allmenningen i nordre del, ble gått opp, merket og målt opp med dagens nøyaktige GPS-teknologi i 2023. Samlet sett utgjør dette ca. 40 km med grenser. Det legges opp til en lengre strekning i 2024. Jordskifteretten forestår den formelle prosessen, samt merking og oppmåling. Det blir enkelte ganger gjennomført arealbytte og grensejusteringer for å få mest mulig hensiktsmessige grenser. De korrekte grensene legges inn i offentlig kartverk og blir juridisk bindende for partene. Romedal Almenning dekker alle kostnader ved grensegang mot privatpersoner.

Det er viktig at allmenningen har orden på grensene sine, både for naboers og egen del.



ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

## JAKT OG FISKE

### ELGJAKT

2023 var det første året med ny bestandsplan for elg for 2023-2027. Jakta startet bra, men det ble krevende værforhold med betydelig mengde snø de to siste helgene. Dette resulterte i en lavere fellingsprosent enn forutsatt. Det ble felt totalt 64 dyr av en utdelt kvote på 81. Det er mange dyktige jegere og veldrevne jaktlag som utøver jakten på en profesjonell måte. Det er vi stolte av!

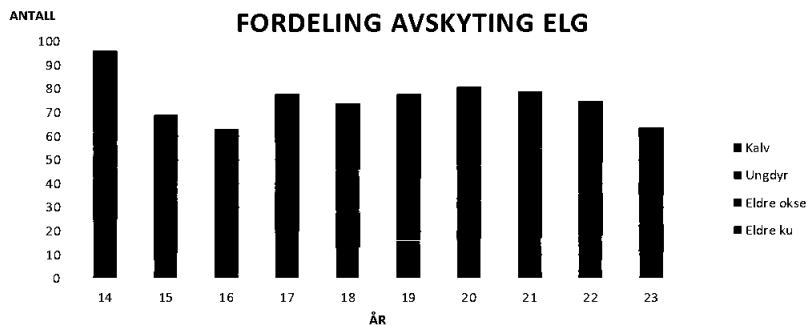
Gjennom flere tiår har vi sett en tendens til fallende slaklevekter, og en synkende andel av store elgokser. Gjennom et prosjekt i regi av allmenningene har vi kartlagt mulige årsaker og har utformet prinsipper for elgforvaltningen for å snu utviklingen. Allmenningenes arealer er imidlertid ikke tilstrekkelig store til å påvirke bestandens utvikling, fordi vi ikke representerer bestandens totale leveområde gjennom året. Derfor har Romedal Almenning og Stange Almenning over en femårsperiode hatt et samarbeid om felles forvaltningsprinsipper i elgforvaltningen med tilgrensende kommuner. Samarbeidet har gitt målbare positive resultater ift. riktig uttak og bedret

kjønns sammensetning, noe vi håper vil øke kondisjonen i den samlede bestanden. Samarbeidet fortsetter videre.

Den nye bestandsplanen følger opp dette arbeidet, og har klare målsetninger for elgstammen. Det er ønskelig å stabilisere en elgstamme med god kondisjon på et nivå som ikke er høyere enn dagens. For å oppnå dette legges det opp til at minimum 65 % av jaktuttaket bør være kalver og ungdyr, mens linjen med å spare de store og mest produktive individene fortsetter. Allmenningen opplever at det er stor tilslutning til denne strategien fra jegerne, og tallene for observasjoner av voksne hanner indikerer at vi beveger oss i riktig retning.

Beslutninger rundt jakten blir drøftet med tillitsvalgte jegere. Styret er fornøyd med at samarbeidet med jegermiljøene oppfattes å fungere svært godt, og vil takke elgjegerne for innsatsen med kjøring av oppsynsrunder i allmenningen.

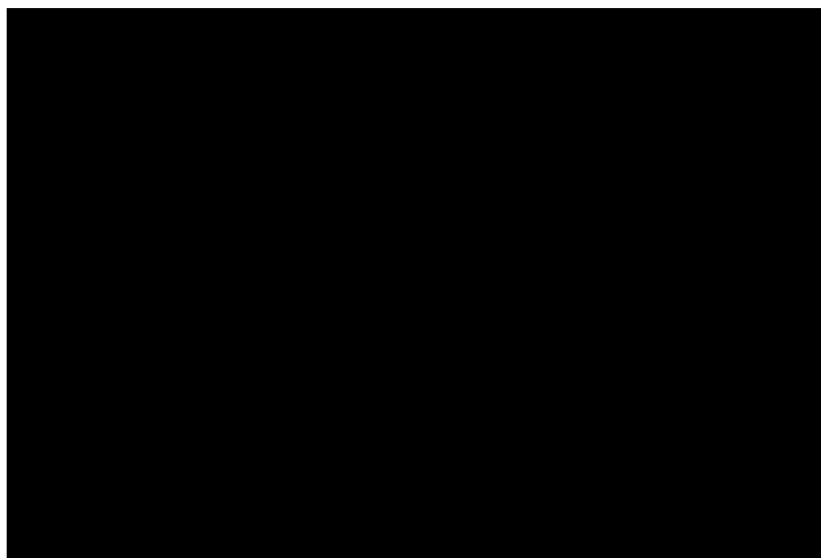
Aldersgruppe	Hann	Hann (2022)	Hun	Hun (2022)	Sum 2023
Eldre dyr	12	18	11	18	23
Ungdyr	9	6	3	7	12
Kalv	14	10	15	16	29
Sum	35	34	29	41	64



| 15



ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023



| 16



## ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

### HJORTEJAKT

På tilsvarende vis som for elg var 2023 første året med ny bestandsplan for hjort. Det er en felles bestandsplan for Stange kommune. Det er 3 bestandsplanområder. Romedal og Stange Almenninger, Romedal og Vallset grunneierlag og Stange utmarkslag. Det er lagt opp til en noe høyere avskyting, med total kvote for kommunen på 35 dyr. 30 dyr blir tildelt i utgangspunktet, mens 5 holdes igjen

som tilleggsdyr. Bestandsplanen legger opp til 45 % uttak av kalv, 30 % hunndyr, 15 % spissbuk og 10 % eldre hanndyr. Kvoten deles ut på de 3 bestandsplanområdene fra jaktstart og til utgangen av elgjakta, deretter jaktes det på en felles kvote. Det ble ikke skutt hjort i Romedal Almanning i 2023. Total avskyting for Stange kommune ble 21 dyr mot 20 i fjor.

Aldersgruppe	Hann	Hann (2022)	Hun	Hun (2022)	Sum 2023
Eldre dyr	0	0	0	0	0
Kalv	0	1	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### RÅDYRJAKT

Det ble felt 32 rådyr i Romedal Almanning i 2023. Tilsvarende tall for 2022 var 34. Tallene for Stange kommune totalt var 265 i 2023 og 274 i 2022.

Aldersgruppe	Hann	Hann (2022)	Hun	Hun (2022)	Sum 2023
Eldre dyr	24	19	3	8	27
Kalv	2	5	3	2	5
<b>Sum</b>	<b>26</b>	<b>24</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>32</b>

### BEVERJAKT

Det ble felt fem bevere i Romedal Almanning i 2023.

### JAKT PÅ STORE ROVDYR

Det er skutt to ulver i Stange Kommune i 2023. Den ene ble skutt ved Jønsberg og den andre ved Bryhnljennet. I tillegg ble det skutt en i Våler etter felles jakt med Stange, Løten, Elverum og Våler. Det ble også skutt en ulv i Eidsvoll, etter felles jakt med Stange og Nord Odal. Dette var en ulv som hadde forårsaket angrep på sau i Stange Almanning og i Eidsvoll.

En bjørn ble skutt i Løten etter felles jakt med Stange, Elverum og Våler.

Rovviltlaget gjør en stor og viktig innsats for beitenæringa i kommunen, og det rettes en stor takk til alle som deltar der.



## ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

### SMÅVILTJAKT

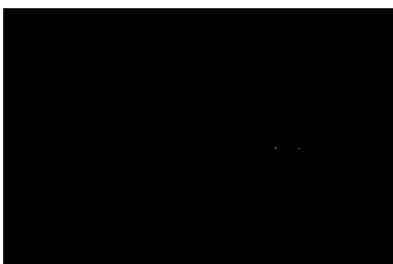
Årets taksering viste en svak oppgang av tetthet av skogsfugl pr km<sup>2</sup>, fra 13,7 til 14,5. Skogsfuglbestanden har etter takseringsresultatet økt med 6 % i forhold til fjoråret. Resultatet kan karakteriseres som et middels år. Kyllingproduksjonen er på 2,7 kyllinger/høne, noe som karakteriseres som

lavt. Antall kull er litt lavere enn i fjor, og kullene er små. Fellingstallene viser en svak nedgang fra 2022.

Det ble solgt 291 jaktkort i 2023. Dette inkluderer gjestekort, dag/helgekort og 54 felleskort som har gitt mulighet til å jakte også i Stange Almanning.

Følgende fellingstall og jaktdager er registrert:

Fellingstall art	2023	2022	Fellingstall art	2023	2022
And	13	27	Mink	1	7
Bekkasin	3	6	Mår	28	14
Due	4	20	Rev	30	27
Jerpe	5	5	Røyskatt	3	3
Kanadagås	7	4			
Kråkefugl	105	110	<b>Antall jaktdager</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Orrhane	54	106	Januar-juni	246	212
Orrhøne	57	70	Juli	7	11
Rugde	3	8	August	46	40
Røy	32	42	September	915	936
Tiur	31	48	Oktober	467	571
Ekorn	6	12	November	318	423
Grevling	8	5	Desember	196	265
Hare	25	24	<b>Totalt</b>	<b>2195</b>	<b>2458</b>



### FISKE

RVJFF har ansvaret for fiskeforvaltningen i allmenningen. I 2023 fikk foreningen inn inntekter fra fiskekort på kr 36 693,- (kr 51 348,- for 2022). Inntektene fra fiskekortene går til fiskestell i allmenningen.



## ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

### KOIER

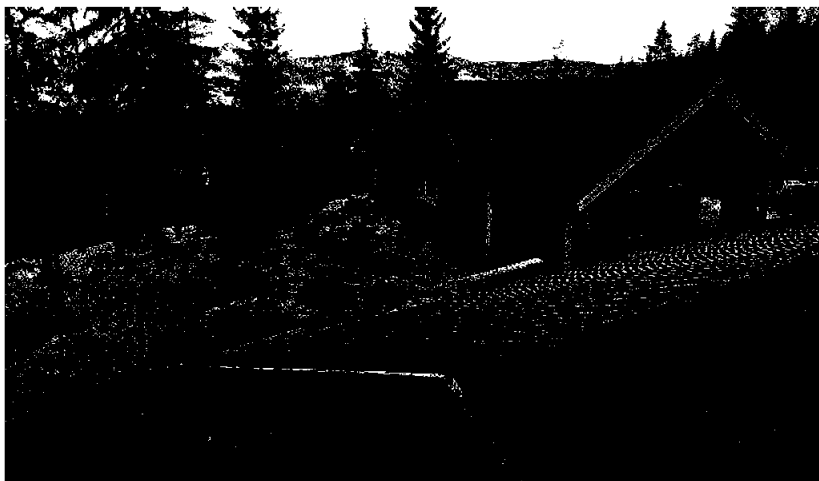
Koiene er kulturelementer i landskapet som fortsatt har en betydning for driften av allmenningen. Koiene er viktige som hvilebrakker og som HMS-installasjoner under arbeider på eiendommen. I tidsrom når vi ikke har behov for koiene i driften er det åpnet for å leie dem. Dette er et viktig tiltak for å holde kulturminnene intakte, og dermed også anvendbare for skogsdriften. Romedal Almenning hadde ved utgangen av året 74 koiar i en utleieordning. To var ledig.

Sundkoiar ble høsten 2022 flyttet fra sin opprinnelige tomt like ved Fv. 24 ca. 400 meter oppi bakken langs vegen mot Hansmyrdalen. Prosjektet ble ferdigstilt før elgjakta i 2023.

En av koiene ved Maribo i Gåsvassdalen er flyttet til Broberg. Denne koiar ble plukket ned og transportert ut i forbindelse med skogsdrift vinteren 2023. Prosjektet ferdigstilles vinteren 2024.

Eriksfallet ble tilbakeført fra speiderbevegelsen til Romedal Almenning.

Det er per nå 14 åpne koiar i Romedal Almenning. Alle ble befart høsten 2023 for å rengjøres, sjekke tilstand på ildsteder og status på annet vedlikeholdsbehov.



### UTLEIE ARBEIDSKRAFT

Oppdragsmengden i 2023 var på nivå med foregående år. De ulike prosjektene varierer i omfang, men aktiviteten er spesielt rettet inn mot vedlikehold og reparasjoner av gamle tømmerbygninger.

Noe av hensikten med utleie av arbeidskraft er at det gjøres i perioder av året hvor det er litt mindre å gjøre på Allmenningens egen eiendom. På denne måten kan vi opprettholde helårs sysselsetting og ha egne ansatte med god kompetanse på spesialiserte fagområder.

## HYTTEOMRÅDER

### HARASJØEN SYD

Under pandemien var det stor interesse for hytter. Denne perioden ble avløst av sterk inflasjon og renteøkning med signaler om ytterligere heving, noe som har dempet etterspørselen betydelig.



Det er nå 14 byggeklare tomter med strøm til tomtegrensen på dette feltet.



## TEKNISKE INSTALLASJONER

### MÅLERVASSDAMMEN

Styret vedtok i 2020 at vi skulle utbedre dammen på Målervatna (startstedet for Fallåa). Likeledes skulle det utføres noen reparasjoner på Fløtdammen noe lengre ned.

Jobben ble utført høsten 2023 av Entreprenør Stibyggjæren AS fra Gaupne i Sogn, som organiserer Sherpa-mannskaper fra Nepal. Fire meget dyktige og trivelige gråsteinsmurere fra Nepal med arbeidsleder Sonam Finjo i spissen utførte jobben på en meget imponerende måte. Vi er svært stolte av resultatet. Grunnet meget god framdrift ble det også gjort reparasjoner på Fjæstadsæterdammen i tillegg.

Nær halve kostnaden blir dekket av offentlige midler etter søknader fra allmenningen.

### GAVE

En person som leide koe av allmenningen på slutten av 1990-tallet donerte etter sin død i 2021 et større pengebeløp til Romedal Almanning. Hans store lidenskap var sportsfiske i ulike former. Det blir dermed nærliggende å fremme fiskemulighetene på vår eiendom. Tilrettelegging for funksjonshemmede er med i ønskene fra giveren. I 2023 har allmenningen sammen med RVJFF, Stange kommune og NHF jobbet med ulike alternativer for tiltak, og det er installert fiskebrygger på Gjetholmsjøen og ved

Rasensjøen. Her har vi samarbeidet med Åsbygda Vel og Rasen Leirsted som har toalettanlegg og parkeringsplasser med universell utforming. I 2024 blir den siste fiskebryggen ved Gaukilen ferdigstilt.

### NATURSTI

Romedal Almennings Turstilag RAT, har i samarbeid med allmenningen laget en ny natursti som går fra Egerud til Optjennstøen. Det er satt opp 40 plakater om skog, skogsdrift, kulturminner, jakt, friluftsliv, miljøhensyn, skogbrann og miljøvern. Stien er på ca. 5,5 km. Dette er et godt tilbud til skoler, familier, barn og ungdom. Det er også tilrettelagt med flere kvileplasser under vegs. Dette er et flott tilskudd til friluftslivet i Stange. Det er gitt bidrag fra Glommen Mjøsen Skog, Romedal Almanning og Stiftelsen Stange og Romedal Brannkasse.

### RADIOMASTER

Romedal Almanning har bidratt økonomisk for å gjøre det mulig å bygge to nye mobilmaster øst i allmenningen. Dette gjelder Kvitberget og Knavlberget. Styret mener at mobilnett er særlig viktig for fremtidens beitebruk, men også for sikkerheten til ansatte og besøkende i Romedalskogene. På disse lokalitetene er det få kommersielle kunder, og byggingen er gjort mulig med at det i tillegg til støtte fra RA også er gitt offentlig støtte.



ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

## BRUKSRETT

Den 16. juni ble det arrangert bruksrettsbefaring hvor rundt 150 deltakere var med på busstur rundt i allmenningene. Første stopp var Sørli hvor det ble orientert om det pågående prosjektet. Deretter gikk turen til Svenskkoia hvor vi fikk høre om skogskader, klimatilpasning og treslagsvalg. Neste stopp var Fløtbakken hvor temaet var ny bru og vegbygging, beite og kraft. Etter lunsj kjørte vi videre til Veltsetra der det ble informert om såing og ungsogpleie. Så gikk turen til Flågsveberget for orientering om prosjektet der, mens det på veien ble fortalt om vegprosjektet som bussene passerte ved Karlstad. Siste stopp var hos Anne Kirsten og Tomas på Røhne N. der det ble orientert om bruksrettens nye formål energi og varme, før dagen ble avsluttet med middag.

Bruksretsreglene har blitt revidert i løpet av 2023. Kronesatsene er justert i henhold til

byggekostnadsindeksen (materialer). Unntaket er sats for full restaurering av tak på driftsbygning og bolig, som er justert noe ned. Beløpsgrensen for søknader som skal behandles av styret er økt fra 50 000 kr til 75 000 kr. Ytelser til langved er redusert fra to til ett lass per eiendom per år.

Stikkprøvekontrollen av uttakene på bruksrett har ikke avdekket noen store avvik.

Styret har en løpende vurdering av om eiendommer tilfredsstiller kravene for å inneha bruksrett i Romedal Almanning. I 2023 har seks bruksretter blitt midlertidig inndratt for to år i påvente av gjennomføring av pålagte endringer.

Per 31.12.23 er det er 585 eiendommer som kan utøve bruksrett i Romedal Almanning.



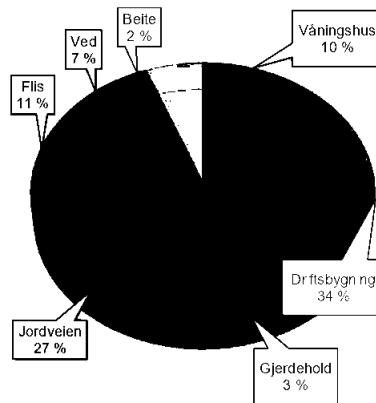


ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

Utbetalt ytelse/tilskudd til de bruksberettigede er fordelt på følgende formål:

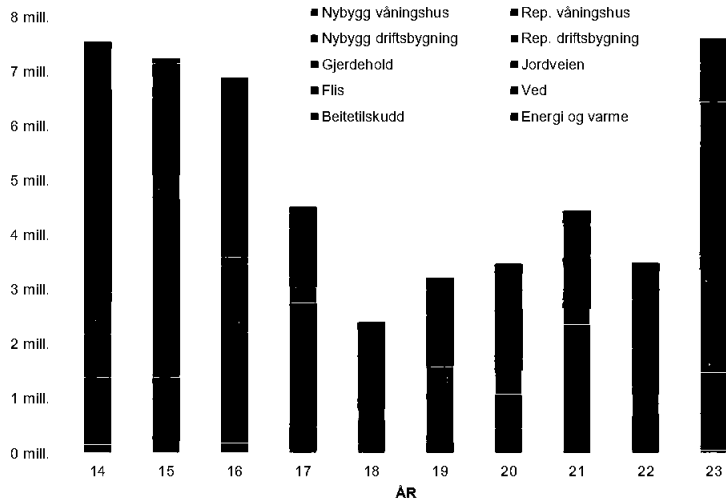
Formål	2023	2022
Nybygg våningshus	58 275	18 000
Rep. våningshus	706 082	676 633
Nybygg driftsbygning	710 859	233 174
Rep. driftsbygning	1 875 948	151 846
Gjerdehold	265 323	131 263
Jordveien	2 020 212	708 203
Flis	819 899	901 076
Ved	558 886	516 927
Beitetilskudd	158 900	147 000
Energi og varme	443 332	-
<b>Totalt</b>	<b>7 617 716</b>	<b>3 484 122</b>

FORDELING  
BRUKSRETTSYTELSER 2023



## UTVIKLING I BRUKSRETTSYTELSER

KRONER





ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

## BEITE

Styret har prioritert å legge til rette for småfebeite i allmenningen. Småfebeite er en lang tradisjon som lenge har bidratt til å forme landskapet og artssammensetningen i skogen, og styret mener det er viktig å opprettholde denne aktiviteten av mange grunner.

43 søyer og 156 lam ble tatt av rovdyr eller ble borte på beite i 2023. Mange av disse ble ikke funnet. Av storfe var det tre som gikk tapt. Innsatsen fra det kommunale skadefellingslaget er imponerende og av uvurderlig betydning for å opprettholde beitebruken på allmenningen.

I 2023 ble det sluppet 1729 sauer mot 1852 sauer i 2022 i allmenningene. Når det gjelder storfe var antallet på 733 mot 768 i foregående år.

For å vise hva beitinga betyr for bruksretten i de to allmenningene i Stange, er det utført en beregning av produksjonsverdi basert på tilvekst av kjøtt/ull og

vedlikeholdsfor for dyrene på utmarksbeite. Denne verdien er på ca. 3,6 millioner kroner.

### Utviklingen i beitebrukere i Stange kommune:

	2005	2010	2015	2022	2023
<b>Sau</b>	34	28	15	12	11
<b>Storfe</b>	30	19	9*	17	16

\* *Inneholder ikke de som har dyr på hjemmebeite*

For å kunne utøve beiteretten må de som vil slippe dyr på beite i allmenningen være medlem av beitelag. Det er utarbeidet felles retningslinjer for utøvelsen av beite. Det er også bestemt at de som skal slippe hest i allmenningen må være medlem av et beitelag.

Det har blitt utarbeidet en beitebruksplan som skal danne grunnlag for framtidig utnyttelse av beitet i allmenningene i Stange.





ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

## INDUSTRIENGASJEMENT

Industriengasjementet i Romedal Almenning er samlet i Hedalsystemet. Morselskapet heter Hedalm Holding AS. Romedal Almenning's andel er 42,99 %.

Hovedaktiviteten i Hedalsystemet var inntil 2023 knyttet til utleie av industrieiendom på Hjellum til Moelven Byggmodul AS gjennom selskapet Hedalm Eiendom AS. I tillegg eide Hedalm Holding 8 % i Oplandske Bioenergi fram til slutten av 2022, da selskapet ble solgt.

Resultatet etter skatt i Hedalm Holding AS ble i 2023 på kr 6 449 905,-.

Hedalm solgte i 2023 «Coop-lageret» på Hjellum til Moelven Industrier. De fire allmenningene Romedal, Stange, Løiten og Vang har i mange år eid Hedalm Holding AS sammen. Starten for selskapet var i sin tid salgene av lokale sagbruk til Moelven. For Romedal Almenning og Stange Almenning gjaldt dette Weensvangen og Støysaga. Midlene samlet allmenningene i selskapet Hedalm, med formål å reinvestere i lokal og trebasert industri. Selskapet har blant annet hatt vesentlige eierandeler i Hedalm Anebyhus, Hedalm Byggmodul, hytteprodusenten Hedalm Laft, stolpefabrikken Scanpole på Ilseng og Oplandske Bioenergi. I 2015 bestemte styrene i de fire

allmenningene å starte en prosess for å avslutte porteføljen de var involvert igjennom Hedalm. Virksomhetene ble solgt etter tur. Oppryddingen ble avsluttet ved at Oplandske Bioenergi ble solgt ved utgangen av 2022, og i 2023 solgte Hedalm det siste av eiendelene i selskapet, det som opprinnelig var Coops grossistlager på Hjellum. Med dette var Hedalm i praksis et avsluttet kapittel. Midler i selskapet ble brukt til nedbetaling av lån og utbetaling av kapitalnedsettelse. Selskapet vil bli lagt ned i 2024 og resterende verdier (10%) vil bli fordelt mellom eieme.

Lindstad KS eies av Romedal Almenning og Stange Almenning i fellesskap. Styrene ble i 2021 enige om å selge industriarealet der Monter har sin virksomhet på Stange, for å konsentrere allmenningens virksomhet mot kjerneområdene der vi har kompetanse. Eiendommen med tilhørende tomter ble solgt til en lokal bedrift med forutsetninger for å utvikle eierskapet videre til glede og nytte for lokal-samfunnet. Lindstad KS eksisterer fortsatt. Oppgjøret for salget står i selskapet og forvaltes av DNB og er hovedaktiviteten i selskapet.

Resultatet etter skatt i Lindstad KS ble i 2023 på kr 4 128 957,-. Romedal Almenning sin andel av Lindstad KS er 45%.



ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

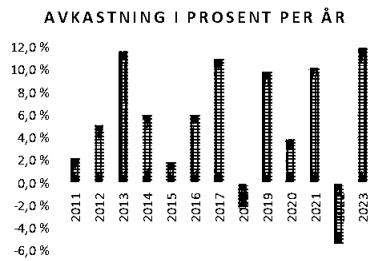
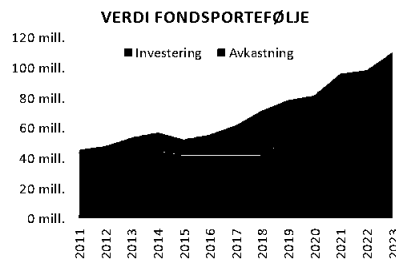


## FINANSFORVALTNING

Overskuddslikviditet plasseres i profesjonell pengeforvaltning. Det er tre ulike forvaltningsmiljøer som hver forvalter tilnærmet en tredjepart av kapitalen. I tillegg forvaltes pengene fra salget av Monter av DNB, som en fjerde forvalter. Forvaltningen skjer etter styringsinstruks fra styret, Finansutvalget følger opp investeringene i henhold til dette Mandatet fra styret

legger begrensning på hvor mye av kapitalen som kan plasseres i aksjefond, som er den delen av pengeplasseringene som svinger mest.

Utviklingen i 2023 er svært positiv på tross av en turbulent verdenssituasjon.

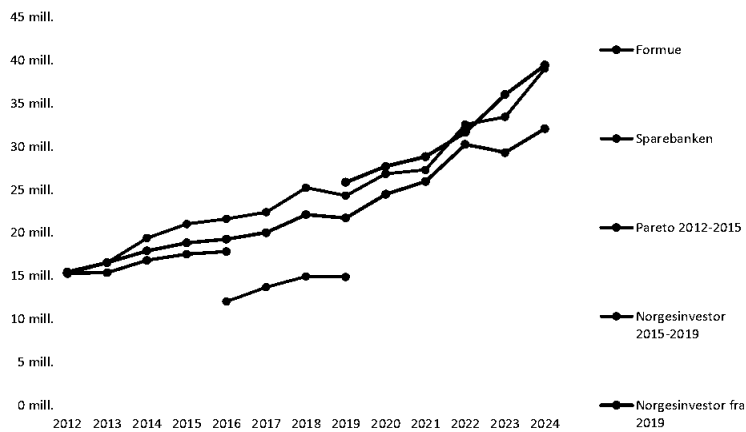




ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

## UTVIKLING PORTEFØLJE PR FORVALTER

Innskutt 2 mill. tillegg pr. forvalter i 2021 og 2,5 mill. pr. forvalter i 2022



## STYRETS HOVEDFOKUS

Den overordnede prioriteringen fra styret er å sikre at de rette tiltakene blir gjort i kjernevirksomheten, skogen. Et stadig mer utfordrende klima krever intensivert innsats for å sikre at skogressursene fortsatt kan levere verdier som understøtter fremtidens landbruk. Det vi gjør i dag skal kunne høstes og generere verdier som våre barnebarn skal nyte godt av.

Samtidig er styret opptatt av at verdiene fra allmenningen løpende kommer landbruket til gode, og

bidrar til kontinuerlig utvikling. Styret ønsker høye utbetalinger til bruksrett, og arbeider kontinuerlig for et forutsigbart system som stimulerer til et fortsatt aktivt landbruk i våre bygder.

Styrets hovedfokus vil fortsatt være god forvaltning av skog og investeringer som kan bidra til effektiv og skånsom skogsdrift. Styret vil også fremover vektlegge tiltak og strategiske utviklingsprosjekter for å bidra med – og sikre allmenningens ressurser i dugnaden for en bærekraftig utvikling for vår eiendom.



ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

Vallset 22. mars 2024

Lars Maagaard  
styreleder

Karin Marie Røhne  
nestleder

Frank Monsen  
styremedlem

Ole Måagaard  
styremedlem

Jan Tore Nybakk  
styremedlem

Christina Sagen Stenberg  
styremedlem

Harald Øvergaard  
styremedlem

Gaute Nøkleholm  
Allmenningsbestyrer



ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

## RESULTATREGNSKAP

### Romedal Almenning

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt tømmere		24 580 916	24 079 980
Andre driftsinntekter	3	11 098 984	11 335 999
Sum driftsinntekter		<u>35 679 901</u>	<u>35 415 979</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring tømmere		0	50 432
Varekostnad		110 750	141 994
Lønnskostnad	4	7 203 358	6 881 973
Ordinære avskrivninger	5	783 422	634 367
Andre driftskostnader	3, 4, 6	19 912 003	19 242 791
Sum driftskostnader		<u>28 009 532</u>	<u>26 951 557</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>7 670 368</u>	<u>8 464 422</u>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	8 578 567	494 196
Rentelinntekter	8	667 318	3 227 565
Andre finansinntekter		594 734	1 861 641
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	11 868 941	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	0	7 734 358
Rentekostnader	8	756 777	580 184
Resultat av finansposter		<u>20 952 784</u>	<u>-2 731 140</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>28 623 152</u>	<u>5 733 282</u>
Skattekostnad på resultat	9	3 368 969	-728 437
<b>Resultat</b>		<u>25 254 183</u>	<u>6 461 719</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>25 254 183</u>	<u>6 461 719</u>
<b>Overføringer</b>			
Bruksrettsytelser		7 617 716	3 484 122
Fra/til eiendomsfond	10	297 654	1 015 045
Overført til skogkulturfond	10	15 082	49 365
Overført til annen egenkapital	10	17 323 731	1 913 187
Sum overføringer		<u>25 254 183</u>	<u>6 461 719</u>

Romedal Almenning

Side 2



ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

## BALANSE

### Romedal Almennning

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	0	1 678 506
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 678 506</u>
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	200 011	203 236
Anlegg	5	5 364 488	2 024 002
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	242 321	130 488
Sum varige driftsmidler		<u>5 806 819</u>	<u>2 357 725</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	19 417 279	24 667 520
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 092 177	1 027 640
Andre langsiktige fordringer	12	0	12 441 053
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 509 456</u>	<u>38 136 213</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 316 275</u>	<u>42 172 444</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer			
Varelager	13	2 295 033	2 527 942
Fordringer			
Kundefordringer		4 682 571	4 626 223
Andre kortsiktige fordringer		1 067 296	1 090 434
Sum fordringer		<u>5 749 867</u>	<u>5 716 657</u>
Investeringer			
Aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	8	110 548 705	98 697 540
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	22 897 207	3 073 390
Sum omløpsmidler		<u>141 490 812</u>	<u>110 015 529</u>
SUM EIENDELER		<u>167 807 087</u>	<u>152 187 973</u>

Romedal Almennning

Side 3

| 29



## ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

### Romedal Almennning

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	129 543 569	112 219 838
Elendomsfond	10	29 479 996	31 734 233
Kulturfond	10	1 558 420	1 543 338
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>160 581 985</b>	<b>145 497 409</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	9	1 356 220	0
Andre avsetninger for forpliktelser	4	392 027	327 490
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 748 247</b>	<b>327 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 343 033	2 387 221
Betalbar skatt	9	334 593	1 115 455
Skyldige offentlige avgifter	14	783 517	756 682
Annen kortsiktig gjeld		2 015 712	2 103 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 476 855</b>	<b>6 363 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 225 102</b>	<b>6 690 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 807 087</b>	<b>152 187 973</b>

Vallset,  
Styret i Romedal Almennning

Lars Maagaard  
styreleder

Karin Marie Röhne  
nestleder

Ole Maagaard  
styremedlem

Frank Monsen  
styremedlem

Jan Tore Nybakk  
styremedlem

Christina Sagen Stenberg  
styremedlem

Harald Øvergaard  
styremedlem

Gaute Nøkleholm  
Almenningsbestyrer

Romedal Almennning

Side 4



## NOTER

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningskassen. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,3 % på skattepliktig formue.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

#### Varer

Tømmertager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremiefond er kostnadsført i resultatregnskapet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttede selskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Øvrige aksjer er bokført etter kostmetoden. Mottatt utbytte er i disse tilfeller ført som utbytte under finansinntekter i utbetalingsåret.



## ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

### Noter 2023

#### Note 2 Eierforhold

Allmenningene hadde pr 31.12.2023 585 bruksberettigede.

#### Note 3 Skogfondskonto

	2023	2022
Planting	1 247 359	
Statsbidrag	0	1 145 612
Rydding - regulering - ungsogpleie	1 000 139	
Statsbidrag	-306 879	341 334
Markberedning	304 521	
Statsbidrag	-86 157	554 193
Gjødsling	290 716	
Statsbidrag	-145 358	0
Sommervedlikehold veg	1 598 087	1 364 703
Forsikringspremie skog	108 056	102 326
Sum forbruk	4 010 484	3 508 168
Avsatt til årets avvirkning	2 211 159	2 345 062
Tilført renter på skogfond	15 082	49 365
Årets forbruk	4 010 484	3 508 168
Årets endring godskrevet/belastet drift	-1 784 243	-1 113 741

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2023	2022
Lønnskostnader		
Lønninger	6 079 725	5 873 743
Arbeidsgiveravgift	890 591	842 377
Pensjonskostnader	317 512	284 541
Andre ytelser	-84 470	-118 688
Sum	7 203 358	6 881 973

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker innskuddspensjon for alle ansatte.

I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen. Dette omfatter 8 ansatte pr 31.12.2023

Almenningsbestyreren har en innskuddsbasert tilleggspensjonsordning over selskapets drift.

Årlig avtalt pensjonsinnskudd er 25, 0 % av lønn mellom 7,1 G og 12G (G = folketrygdens grunnbeløp), med fratrukk for Selskapets til enhver tid gjeldende innskuddssats i den kollektive innskuddsplanen for lønn mellom 7,1 G og 12G.

Årlig innskudd for 2023 inkl. avsetning til fremtidig arbeidsgiveravgift er kr. 65 518. Romedal Almenningsandel utgjør kr 38 000. Total forpliktelse pr 31.12.2023 kr 392 027. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.



## ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

### Noter 2023

	2023	2022
Årets premie til kollektiv pensjonsordning	349 480	323 933
Herav dekket av premiefond	0	0
Inntrukket fra medlemmer	-99 590	-100 336
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	249 890	223 597
Saldo på premiefond pr 31.12	0	0
Ytelser til ledende personer	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	701 481	515 600
Pensjonskostnader	37 431	0
Arinen godtgjørelse	3 269	8 965
Innskudd fond	64 537	0
<b>Sum</b>	<b>806 718</b>	<b>524 565</b>

Romedal Almenning har felles bestyrer med Stange Almenning. Romedal Almenning er belastet med 58% av hans lønn.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 101 500.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 35 000 og andre tjenester med kr 0. beløp er eks mva.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsplaner	Inventar driftsløsere	Anlegg	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	671 867	3 102 732	7 058 817	203 234	11 036 649
Tilgang		205 000	4 030 741		4 235 741
Avgang/tilskudd				-3 225	-3 225
Anskaffelseskost 31.12	671 867	3 307 732	11 089 558	200 009	15 269 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-671 867	-3 065 411	-5 725 070		-9 462 347
Balanseført verdi pr 31.12	0	242 321	5 364 488	200 009	5 806 818
Årets avskrivninger		93 167	690 254		783 421
Levetid	10år	3 - 5 år	10 år	10 år	



## ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

### Noter 2023

#### Note 6 Andre Driftskostnader

I beløpet inngår kostnader for avvikning tømmer (skogsentreprenører) med kr 6 631 652 (kr 7 420 620 i 2022).

#### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Romedal Almenning har følgende investeringer i tilknyttet selskap som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Hedalm Holding AS	01.01.1987	Hamar	42,99%	23 422 870	2 714 282
Lindstad KS	13.03.2015	Stange	45%	4 500 000	16 425 116
Lindstad AS	13.03.2015	Stange	50%	500 000	277 881
Sum				28 422 870	19 417 279

Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap:  
Hedalm Eiendom AS 100%

	Sum	Lindstad AS	Lindstad KS	Hedalm Holding AS
Balanseført verdi 01.01.2023	24 667 520	312 673	14 567 086	9 787 760
Resultatandel 2023	-5 250 240	-34 792	1 858 030	-7 073 478
Balanseført verdi 31.12.2023	19 417 280	277 881	16 425 116	2 714 282

#### Hovedtall fra regnskapet for 2023

<b>Resultatregnskap</b>	
Sum driftsinntekter	0
Driftsresultat	14 113 537
Resultat før skatt	6 449 905
Årsresultat	6 449 905
<b>Balanse</b>	
Anleggsmidler	6 376 570
Omløpsmidler	3 677 872
Sum eiendeler	10 054 442
Egenkapital	10 000 000
Lån fra aksjonærer	0
Annen langsiktig gjeld	0
Kortsiktig gjeld	54 442
Sum egenkapital og gjeld	10 054 442



## ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

### Noter 2023

#### Note 8 Finansinntekt, finanskostnad og verdipapirer

	2023	2022
Renter av bankinnskudd og andre renter	610 338	1 553 084
Renter av pengeplasseringer	16 110	1 042 871
Beregnet rente fordring Hedalm Hoiding AS	0	631 610
<b>Sum renteinntekt</b>	<b>626 448</b>	<b>3 227 565</b>
Gevinst/tap verdipapirer	594 458	1 858 086
Verdiendring aksjefond/obligasjoner	11 868 941	0
Annen finansinntekt	276	3 555
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>12 463 676</b>	<b>1 861 641</b>
Verdiendring aksjefond/obligasjoner	0	7 734 358
Rentekostnader	756 777	580 184
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>756 777</b>	<b>8 314 542</b>

Beholdning av andeler i aksjefond/obligasjoner er vurdert til kursverdi pr 31.12 og består av følgende aksjeklasser:

Pengemarked, rente og obligasjonsfond	33 969 664	35 163 865
Enkeltobligasjoner	7 186 060	7 179 948
<b>Sum Rentebærende investeringer</b>	<b>41 155 724</b>	<b>42 343 813</b>
Aksjefond	66 903 595	53 967 704
Hedgefond	0	0
Aksjer i eiendomsselskaper	2 489 387	2 386 024
Sum egenkapitalinvesteringer	69 392 982	56 353 728
<b>Sum aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer</b>	<b>110 548 705</b>	<b>98 697 540</b>

Anskaffelseskost på disse andelene er MNOK 93



## ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

### Noter 2023

#### Note 9 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Skatt på inntekt	0	892 267
Skatt på formue	334 593	223 188
For lite/mye avsatt forrige år	0	-18 686
Sum beregnet betalbar skatt	<b>334 593</b>	<b>1 096 769</b>
Endring i utsatt skatt	3 034 726	-1 825 206
For lite/mye avsatt tidligere år	-350	0
Årets totale skattekostnad	<b>3 368 969</b>	<b>-728 437</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	6 164 636	-7 629 572
Beregnet Utsatt skatt/utsatt skattefordel ZZ%	1 356 220	-1 678 506

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.

#### Note 10 Egenkapital

	31.12.2022	Årets endring	31.12.2023
Skogkulturfond	1 543 338	15 082	1 558 420
Eiendomsfond	31 734 233	-2 254 237	29 479 996
Sum bunden egenkapital	33 277 571	-2 239 155	31 038 416
Annen egenkapital	112 219 838	17 323 731	129 543 569
Sum egenkapital	<b>145 497 409</b>	<b>15 084 576</b>	<b>160 581 985</b>

#### Årets endring Eiendomsfond:

Beregnet rente	297 654
Kjøp av skogeiendom	-2 551 891
Sum årets endring	-2 254 237

#### Note 11 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balansførtverdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Smart Carbon AS	10%	3 000
Andel i Glommen Mjøsen SA		696 250
Andre poster		900
Lev Mer 2040		392 027
Sum		<b>1 092 177</b>



## ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

### Noter 2023

#### Note 12 Fordringer

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Hedaim Holding AS	0	12 441 053
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 441 053</b>

#### Note 13 Varelager

	2023	2022
Hyttefelt	2 049 114	2 049 114
Tømmerlager	245 919	478 828
<b>Sum</b>	<b>2 295 033</b>	<b>2 527 942</b>

#### Note 14 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 359 453. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjør kr 359 453.



ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

Kommentert (HR1): Oppdatere

# Penneo

Sikkerheten i dette dokumentet er garantert av Penneo. Hvis du oppdager feil i dette dokumentet, kan du rapportere det til [penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com). Dette dokumentet er signert med et elektronisk signaturcertifikat som er registrert i Brønnøysundregistrene.

Dette dokumentet er signert med et elektronisk signaturcertifikat som er registrert i Brønnøysundregistrene.

### Harald Øvergaard

Styremedlem  
På vegne av Romedal Almennyttige Forening  
Serienummer: 9378-5993-4-1859103  
IP: 81.166.164.117  
2023-03-09 07:00:05 UTC



### Ole Maagaard

Styremedlem  
På vegne av Romedal Almennyttige Forening  
Serienummer: 9378-5993-4-2561499  
IP: 78.167.144.117  
2023-03-09 07:01:25 UTC



### Jan Tore Nybeik

Styremedlem  
På vegne av Romedal Almennyttige Forening  
Serienummer: 9378-5993-4-1557676  
IP: 82.147.164.117  
2023-03-09 07:29:14 UTC



### Lars Maagaard

Styreleder  
På vegne av Romedal Almennyttige Forening  
Serienummer: 9378-5993-4-1583023  
IP: 77.19.164.117  
2023-03-09 07:29:45 UTC



### Frank Monsen

Styremedlem  
På vegne av Romedal Almennyttige Forening  
Serienummer: 9378-5993-4-1959107  
IP: 74.16.164.117  
2023-03-09 07:30:40 UTC



### Christina Sagen Stenberg

Styremedlem  
På vegne av Romedal Almennyttige Forening  
Serienummer: 9378-5993-4-1861973  
IP: 86.16.164.117  
2023-03-09 08:12:18 UTC



### Gaute Nørdheim

Allmenningsbestyrer  
På vegne av Romedal Almennyttige Forening  
Serienummer: 9378-5993-4-1742140  
IP: 82.147.164.117  
2023-03-10 08:51:19 UTC



### Karin Marie Røhne

Medleder  
På vegne av Romedal Almennyttige Forening  
Serienummer: 9378-5993-4-1562759  
IP: 77.16.164.117  
2023-03-10 10:04:31 UTC



Penneo er et elektronisk signaturcertifikat som er registrert i Brønnøysundregistrene.

Dokumentet er signert digitalt med Penneo.com. Stekjerne signaturdata i dokumentet er tilgjengelig i filen av den daterte signaturcertifikatet hos medlemmet i det oppgitte medlemsnummeret. Dokumentet er utstilt og godkjent med et signaturcertifikat som er registrert i Brønnøysundregistrene. Dette dokumentet er signert med et elektronisk signaturcertifikat som er registrert i Brønnøysundregistrene.

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalt?  
Dokumentet er signert digitalt med Penneo.com. Stekjerne signaturdata i dokumentet er tilgjengelig i filen av den daterte signaturcertifikatet hos medlemmet i det oppgitte medlemsnummeret.

Årsmeldingen er signert digitalt med Penneo.com. Stekjerne signaturdata i dokumentet er tilgjengelig i filen av den daterte signaturcertifikatet hos medlemmet i det oppgitte medlemsnummeret. Dette dokumentet er signert med et elektronisk signaturcertifikat som er registrert i Brønnøysundregistrene.

Det er lett å kontrollere de digitale signaturdata som er tilgjengelige i dokumentet med et elektronisk signaturcertifikat som er registrert i Brønnøysundregistrene. <https://penneo.com/validator>



ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

## AVDELINGSREGNSKAP

### SKOGEN

Inntekter	2023	2022
Salg skur- og spesialtømmer	12 868 780	17 388 347
Salg massevirke og ved	9 398 033	6 536 160
Bonus	2 225 465	
Måleavgifter	-359 707	-377 657
Vegavgifter	698 551	558 530
Tilskudd	538 394	497 626
Innkjørt	444 930	487 698
Andre inntekter	133 039	324 311
Sum inntekter	<u>25 947 485</u>	<u>25 415 015</u>

### Kostnader

Kostnader avvikning	-7 070 826	-7 842 174
Kostnader skogkultur	-2 842 735	-2 573 686
Drift eget utstyr inkl. kostn. Vegvedlikehold	-1 507 238	-1 224 170
Andre kostnader	-752 306	-849 367
Avskrivninger	-690 255	-608 834
Fordeling fellesadministrasjon	-1 817 101	-1 771 512
Sum kostnader	<u>-14 680 461</u>	<u>-14 869 743</u>

**Driftsresultat** **9 041 559** **10 545 272**

### UTMARK

Inntekter	2023	2022
Inntekter jakt	1 321 840	1 405 767
Inntekter fester	957 531	907 291
Innfestningsavgift hyttefelt		196 428
Inntekter skogshusvære	1 091 908	1 100 399
Inntektsreduksjon		-73 300
Andre inntekter	10 552	250
Sum inntekter	<u>3 381 831</u>	<u>3 536 835</u>

### Kostnader

Kostnader jakt	-230 539	-226 087
Drifts-/utviklingskostnader hyttefelt		-168 958
Kostnader fester	-237 211	-152 070
Kostnader skogshusvære	-1 105 660	-716 650
Fordeling fellesadministrasjon	-444 330	-433 182
Sum kostnader	<u>-2 017 740</u>	<u>-1 696 947</u>

**Driftsresultat** **1 364 091** **1 839 888**



## ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

### ANNEN VIRKSOMHET

Inntekter	2023	2022
Leieinntekter Egerom	438 434	404 125
Salg eksterne tjenester	1 019 047	1 028 039
Andre inntekter	913 560	1 706 512
Sum inntekter	<u>2 371 041</u>	<u>3 138 676</u>
<b>Kostnader</b>		
Vedlikehold og drift Egerom	-385 216	-456 405
Kostnader eksterne tjenester	-1 029 319	-948 434
Andre kostnader	-2 482 952	-2 526 418
Fordeling fellesadministrasjon	-1 061 251	-1 034 625
Sum kostnader	<u>-4 958 738</u>	<u>-4 965 882</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-2 587 697</b>	<b>-1 827 206</b>

### ADMINISTRASJON

Inntekter	2023	2022
Bidrag fra Stange Almanning	1 755 745	1 691 619
Andre inntekter	27 554	55 530
Sum inntekter	<u>1 783 299</u>	<u>1 747 149</u>
<b>Kostnader</b>		
Lønnskostnader	-4 180 345	-4 158 908
Styrehonorar og andre styrekostnader	-676 887	-557 679
Gaver	-80 000	-103 403
Andel lønnskostnader Stange Almanning	-1 275 822	-1 217 920
Kontorkostnader fellesadministrasjonen	-519 937	-454 175
Husleie	-144 141	-135 694
Andre driftskostnader, egen adm.	-282 105	-213 277
Administrasjonskostnad, Bruksrett	-339 795	-238 943
Fordeling fellesadministrasjon	3 322 681	3 239 320
Sum kostnader	<u>-4 156 351</u>	<u>-3 840 679</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-2 373 052</b>	<b>-2 093 530</b>

### OPPSUMMERING

Inntekter	2023	2022
Skogen	25 947 485	25 415 015
Utmark	722 020	
Utmark	3 381 831	3 536 835
Annen virksomhet	2 371 041	3 138 676
Administrasjonen	1 783 299	1 747 149
Sum inntekter	<u>33 483 656</u>	<u>33 837 675</u>
<b>Kostnader</b>		
Skogen	-14 680 461	-14 869 743
Utmark	-2 017 740	-1 696 947
Annen virksomhet	-4 958 738	-4 965 882
Administrasjon	-4 156 351	-3 840 679
Sum kostnader	<u>-25 813 290</u>	<u>-25 373 251</u>
<b>Driftsresultat årets drift</b>	<b>7 670 366</b>	<b>8 464 424</b>



ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

REVISJONSBERETNING

Kommentert [HR2]: Oppdatere



ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023



BDO AS  
Perlegata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Romedal Almenning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romedal Almenning.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfylter årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

## **BDO**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistigheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

## BRUKSRETTSYTELSER 2024

Fullstendig regelverk ligger på hjemmesiden.

Et grunnleggende prinsipp er at bruksretten er knyttet til eiendommen – ikke til den som eier eller driver gården. Det er den bruksberettigedes eget ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og retningslinjer for utøvelse av bruksretten. Alle ytelser utbetalt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil 5 år.

Bruksrettsytelser blir som hovedregel beregnet på grunnlag av m<sup>2</sup> eller m<sup>3</sup>. Der faktura er grunnlaget beregnes ytelsene på materialkostnader eks. mva. og uten frakt. Det gis ikke ytelser til arbeidskostnader. Materialkostnadene skal være spesifisert på fakturaen. Stikkprøvekontroll må påregnes.

Styret forbeholder seg retten til ikke å gi bruksrettsytelser til svært dårlige bygninger.

For alle nybygg, påbygg og ombygginger kreves søknad til allmenningstyret før prosjektet settes i gang. Det samme gjelder enkeltprosjekter der ytelsen vil overstige kr 75 000,- per år. Dersom det ikke søkes

i forkant kan dette medføre avkortning av ytelsene. Summen av ytelser til enkeltprosjekter uten søknad kan ikke overstige kr 100 000,- per år.

Ytelser utbetales til ferdigstilte prosjekter. På større prosjekter kan det innvilges delutbetaling.

For utbetaling av bruksrettsytelser leveres søknad elektronisk på [www.bruksrettsportalen.no](http://www.bruksrettsportalen.no), alternativt per e-post eller papirsøknad. Bildedokumentasjon kreves. Ved utbetaling av ytelser basert på faktura kreves kopi av faktura. Ved grøfting kreves grøftekart som viser utført tiltak før utbetaling finner sted.

Allmenningen tar et gebyr på kr 300,- for å legge inn søknader i Portalen. Gebyret trekkes fra ytelsen som utbetales.

Det gis ikke ytelser for prosjekter eldre enn inneværende år + to år. Strekker arbeidene seg utover denne fristen er det viktig at allmenningen varsles.

Det er regler og satser på utbetalingstidspunktet som danner grunnlag for utbetalingen.

### Nybygg driftsbygning (til driftsbygninger for småfe gis 50 % påslag på gjeldende satser)

Kr/m <sup>2</sup> , terskelverdi opp til m <sup>2</sup>	Isolert	Vanlig uisolert	Uten vegger, med støpt gulv	Med vegger, uten støpt gulv	Uten vegger, uten støpt gulv	Som halvtak ut fra eksisterende bygning, med støpt gulv	Som halvtak ut fra eksisterende bygning, uten støpt gulv
600	1230	615	460	460	320	320	150
1000	1090	550	405	405	270	270	135
1400	925	455	345	345	230	230	125
1800	615	320	230	230	150	150	80
2200	470	240	160	160	125	125	55
2600>	320	150	125	125	80	80	45

Tabellen over vil også bli lagt til grunn der styret mener det bygges ut i flere omganger for å utnytte de høyeste satsene. Satser øker med 10 % per m etter 4 m målt fra gulv til undergurt (utløses etter passert 0,1 m). Nye driftsbygninger over flere etasjer kan tilslås en forholdsmessig m<sup>2</sup>-sats for flere etasjer. Dette behandles av styret i det enkelte tilfelle.

### Vedlikehold og ombygging av driftsbygninger (til driftsbygninger for småfe gis 50 % påslag på gjeldende satser)

Driftsbygning isolert primærmøring, kr/m <sup>2</sup>	Overflate	Inngripende inkl. utlekting (isolasjon kommer i tillegg på tak, iht. sats på neste side)	Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)
Vegg	235	415	710
Gulv i trevirke	235	0	370
Utvendig/innvendig tak	200	295	740
Bytte av vindu/dør/port	0	0	1420



## ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

Driftsbygning usolert primærmøring, kr/m <sup>2</sup>	Overflate	Inngripende inkl. utlekting	Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)
Vegg	235	295	470
Gulv i trevirke	235	0	370
Utvendig/innvendig tak	200	295	670
Bytte av vindu/dør/port	0	0	470

### Andre produkter ombygging driftsbygning

Limtre	50 % av fakturabeløp	Stålbjelker	40 % av fakturabeløp	Betong	710 kr/m <sup>3</sup>	Isolasjon	3 kr per cm per m <sup>2</sup>
--------	----------------------	-------------	----------------------	--------	-----------------------	-----------	--------------------------------

### Nybygg bolig og garasje

Kr/m <sup>2</sup> (opp til 137 m <sup>2</sup> )	Isolert	Maks sats	Kr/m <sup>2</sup> (opptil 70 m <sup>2</sup> )	Uisolert	Maks sats
Bolig/kårbolig/arbeiderbolig	1340	183 580	Garasje/uthus (kun bolig)	455	31 850

### Vedlikehold bolig og garasje

Utvendig, kr/m <sup>2</sup>	Overflate	Inngripende inkl. utlekting og isolasjon	Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)
Bolig, yttervegg	250	395	535
Bolig, utvendig tak	150	250	595
Bolig, bytte av vindu/dør	0	0	1605
Garasje, vegg	150	0	0
Garasje, tak	85	0	0
Garasje, bytte av vindu/dør/port	150	0	0

Ytelser for vindskier gis etter sats for overflate tak.

Innvendig, kr/m <sup>2</sup>	Areal som gjennomgår en fomying	For eksempel bytte av panel eller lignende på vegger og tak, legging av nytt gulv. Det gjøres ikke fradrag i m <sup>2</sup> beregning for dører og vinduer. Det gis ikke ytelser til innvendig overflate på vegg eller tak i bygninger hvor yttervegg / tak er innvilget ytelser for full restaurering.
Bolig, innvendig vegg/tak/gulv	190	
Etterisolering, bolig	Kr per cm per m <sup>2</sup>	Isolasjon er inkludert i sats per m <sup>2</sup> for «Inngripende» eller «Full restaurering» av yttervegg og utvendig tak bolig. For annen etterisolering, det vil si mot kaldt loft eller kjeller gis det ytelser.
Isolasjon	3	

### Andre produkter

Rør til grøfting inklusiv deler.	85 % av fakturabeløp	Rør til grøfting med filter	80 % av fakturabeløp
Drenskummer inklusiv kjemeboring	60 % av fakturabeløp	Nedgravde vanningsrør (maksimal diameter 160 mm)	40 % av fakturabeløp
Flis til grøfting/husdyr løs	70 % av fakturabeløp	Flis til grøfting/husdyr bunt	60 % av fakturabeløp
Komtørke frittstående	415 kr per m <sup>3</sup>	Komtørke siloseksjoner	695 kr per m <sup>3</sup>
Kjørbar tørkegulv	395 kr per m <sup>2</sup>	Kræftforsloer i metall eller glassfiber	925 kr per m <sup>3</sup>
Nye potet/ grønnsakskasser (antall dm <sup>3</sup> beregnes med utgangspunkt i innvendig kasse mål)	0,3 kr per dm <sup>3</sup> (liter)	Gjødselkum/lager	110 kr per m <sup>3</sup>
Råved levert fra RA (skal fyres opp på den bruksberettigedes eiendom. 1 lass bjørk/blandingsved med ytelser per bruk.)	40 % av fakturabeløp	Gjerde: stolper av trevirke, nationalgjerde og gjerdebord	75 % av fakturabeløp



## ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2023

### Tilskudd

Tilskudd er en overskuddsansendelse som kommer i tillegg til de lovbestemte bruksrettsytelsene som hver eiendom har krav på. Styret står fritt i sin anvendelse av tilskudd, og vurderer til enhver tid innretning og størrelse på tilskuddene ut fra allmenningens økonomiske situasjon.

Tilskudd bygninger	Tilskuddet kan utgjøre inntil 60 % av fulle bruksrettsytelser til prosjektet. Det gis maksimalt kr 650 000 i tilskudd som avskrives over 10 år. Tilskudd til tradisjonell jordbruksproduksjon prioriteres, men det kan også gis tilskudd til utradisjonelle næringer slik som grønn omsorg, kenneldrift, videreforedling m.m. etter en fri vurdering i styret.
Tilskudd beiting	Som et prøveprosjekt innfører styret tilskudd til beiting i Romedal Almenning for småfe. Styret vurderer størrelser på beitetilskudd for småfe ut fra søknad fra den enkelte husdyrbruker hvert år. Antall dyr det utbetales ytelser for tar utgangspunkt i tallene for offentlig støtte til utmarksbeite.
Tilskudd energi- og varmeanlegg	Det gis 15 000 kr i tilskudd til installasjon av sokelleanlegg over 5 kWp installert effekt for boligformål. Det gis 15 000 kr i tilskudd til installasjon av bergvarmepumper for boligformål. Etter søknad til styret kan det gis tilskudd til installasjon av større sokelleanlegg og andre typer anlegg (eksempelvis flisfyring, halmfyring, andre vannbårne varmeanlegg, varme gjenvinning i husdyrrom, batterier for læring) som dekker eiendommens jordbruksmessige behov. Til sokelleanlegg gis 12 % av kostnaden (eks. nva.) i tilskudd. Tilskudd til øvrige anlegg vurderes skjønnsmessig av styret.
Tilskudd grøfting og nydyrking	Det gis 10 kr per meter grøft i tilskudd til grøfting. Det gis 3000 kr per daa i tilskudd til nydyrking.
Tilskudd sanering av driftsbygninger	Det gis 10 % av kostnaden, maksimalt 20 000 kr for riving/sanering av bygninger tilknyttet jordbruket ved innlevering av kvittering fra godkjent mottak og kopi av godkjent iverksøknad.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Romedal Almenning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romedal Almenning.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrers (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OHJQW-AXTW3-2A6Z-EVQBO-XXEY-FESHG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 12:16:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OHJQW-AXTW3-2AJ6Z-EVQBO-XXEYJ-EESHG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>