



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 854 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELAWARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Loe bruk 16  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Bruheim Morken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 583	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 583</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 583</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 591	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 591</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	449 729	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 729</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-445 138</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-460 721</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-460 721</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-460 721</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-460 721</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-460 721	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-460 721</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 079 455	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 079 455</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 079 455</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 110	
Konsernfordringer	3	472 721	
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 831</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 612	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 612</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 443</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 880 898</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 000 000	
Annen innskutt egenkapital		12 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 012 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 012 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 749 729	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 749 729</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 749 729</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 169	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 169</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 868 898</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 880 898</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 854 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELAWARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Loe bruk 16  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Bruheim Morken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 932 854 503  
DELAWARE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 583	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 583</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 583</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 591	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 591</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	449 729	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 729</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-445 138</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-460 721</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-460 721</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-460 721</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-460 721</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-460 721	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-460 721</b>	



Organisasjonsnr: 932 854 503  
DELAWARE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 079 455	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 079 455</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 079 455</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		41 110	
Konsernfordringer	3	472 721	
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 831</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		287 612	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 612</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 443</b>	<b>0</b>

**SUM EIENDELER** 23 880 898 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	10 000 000	
Annen innskutt egenkapital		12 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 012 000</b>	

**Sum egenkapital** 5 10 012 000 0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 749 729	



Sum annen langsiktig gjeld	13 749 729	
Sum langsiktig gjeld	13 749 729	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	119 169	
Sum kortsiktig gjeld	119 169	
Sum gjeld	13 868 898	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 880 898	0



Organisasjonsnr: 932 854 503  
DELAWARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Delaware Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 854 503



## RESULTATREGNSKAP

### DELAWARE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		15 583	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 583</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 583</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 591	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	449 729	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-445 138</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-460 721	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-460 721</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		460 721	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-460 721</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### DELAWARE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 079 455	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 079 455</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 079 455</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 110	0
Konsernfordringer	3	472 721	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 831</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 612	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 443</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 880 898</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### DELAWARE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	10 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		12 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 012 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 012 000</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 749 729	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 749 729</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		119 169	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 169</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 868 898</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 880 898</b>	<b>0</b>

Hokksund, 20.03.2025  
Styret i Delaware Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ronny Bruheim Morken  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Rømmerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Brekke  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Delaware Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	
		Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	23 079 455	23 079 455
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>23 079 455</b>	<b>23 079 455</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>23 079 455</b>	<b>23 079 455</b>



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	472 721	0
<b>Sum</b>	<b>472 721</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	13 749 729	0
<b>Sum</b>	<b>13 749 729</b>	<b>0</b>

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr 13 479 729. Gjelden er renteberegnet.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-460 721	0
Permanente forskjeller	-12 000	0
Mottatt konsernbidrag	472 721	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	10 000 000	12 000	0	10 012 000
Årets resultat			- 460 721	-460 721
Stiftelseskostnader		- 12 000		-12 000
Konsernbidrag mottatt			472 721	472 721
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>	<b>10 012 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DELAWARE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000,0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>10 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Driv AS	1 000	100,0	100,0



# Årsregnskap 2024 Delaware Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 854 503

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



## RESULTATREGNSKAP

### DELAWARE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		15 583	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 583</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 583</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 591	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	449 729	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-445 138</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-460 721	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-460 721</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		460 721	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-460 721</b>	<b>0</b>

DELAWARE EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### DELAWARE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 079 455	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 079 455</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 079 455</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 110	0
Konsernfordringer	3	472 721	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 831</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 612	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 443</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 880 898</b>	<b>0</b>

DELAWARE EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### DELAWARE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	10 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		12 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>10 012 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>10 012 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 749 729	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 749 729</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		119 169	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>119 169</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 868 898</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>23 880 898</strong>	<strong>0</strong>

Hokksund, 20.03.2025  
Styret i Delaware Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ronny Bruheim Morken  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Rømmerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Brekke  
daglig leder

DELAWARE EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Delaware Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	23 079 455	23 079 455
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>23 079 455</b>	<b>23 079 455</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>23 079 455</b>	<b>23 079 455</b>



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	472 721	0
<b>Sum</b>	<b>472 721</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	13 749 729	0
<b>Sum</b>	<b>13 749 729</b>	<b>0</b>

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr 13 479 729. Gjelden er renteberegnet.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-460 721	0
Permanente forskjeller	-12 000	0
Mottatt konsernbidrag	472 721	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	10 000 000	12 000	0	10 012 000
Årets resultat			- 460 721	-460 721
Stiftelseskostnader		- 12 000		-12 000
Konsernbidrag mottatt			472 721	472 721
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>	<b>10 012 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DELAWARE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000,0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>10 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Driv AS	1 000	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

Signert av

**Morken, Ronny Bruheim**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.05.2025 17:55:22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Rømmerud, Hans Petter**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.05.2025 07:28:48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Brekke, Morten**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.05.2025 08:59:48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Delaware Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Delaware Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 460 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hokksund, 2. mai 2025

Østlandske Revisorer AS

Terje Haare

Statsautorisert revisor