



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 675 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 43 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Amdam Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	914 746	882 384
Sum inntekter		914 746	882 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 761	68 761
Annen driftskostnad	3,4,5	836 238	1 070 129
Sum kostnader		904 998	1 138 890
Driftsresultat		9 747	-256 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 112	7 207
Sum finansinntekter		1 112	7 207
Netto finans		1 112	7 207
Ordinært resultat før skattekostnad		10 859	-249 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 859	-249 299
Årsresultat		10 860	-249 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Andre fordringer		-26 687	0
Sum finansielle anleggsmidler		-26 387	300
Sum anleggsmidler		-26 387	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 182	0
Andre fordringer	7	22 050	124 002
Sum fordringer		28 232	124 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	638 117	618 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 117	618 726
Sum omløpsmidler		666 349	742 728
SUM EIENDELER		639 962	743 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	733 280	722 420
Sum opptjent egenkapital		733 280	722 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		733 280	722 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-94 318	14 076
Annen kortsiktig gjeld	10	1 000	6 532
Sum kortsiktig gjeld		-93 318	20 608
Sum gjeld		-93 318	20 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 962	743 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448043

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 675 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 43 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Amdam Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 889 675 772
LILLEAKERVEIEN 43 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	914 746	882 384
Sum inntekter		914 746	882 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 761	68 761
Annen driftskostnad	3, 4, 5	836 238	1 070 129
Sum kostnader		904 998	1 138 890
Driftsresultat		9 747	-256 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 112	7 207
Sum finansinntekter		1 112	7 207
Netto finans		1 112	7 207
Ordinært resultat før skattekostnad		10 859	-249 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 859	-249 299
Årsresultat		10 860	-249 299



Organisasjonsnr: 889 675 772
LILLEAKERVEIEN 43 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Andre fordringer

-26 687 0

Sum finansielle
anleggsmidler

-26 387 300

Sum anleggsmidler

-26 387 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 182 0

Andre fordringer

7 22 050 124 002

Sum fordringer

28 232 124 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8 638 117 618 726

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

638 117 618 726

Sum omløpsmidler

666 349 742 728

SUM EIENDELER

639 962 743 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 733 280 722 420

Sum opptjent egenkapital

733 280 722 420

Sum egenkapital

733 280 722 420

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

-94 318 14 076



Annen kortsiktig gjeld	10	1 000	6 532
Sum kortsiktig gjeld		-93 318	20 608
Sum gjeld		-93 318	20 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 962	743 028



Organisasjonsnr: 889 675 772
LILLEAKERVEIEN 43 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Lilleakerveien 43 Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	914 746	882 384	917 665	963 500
Sum inntekter		914 746	882 384	917 665	963 500
Kostnader					
Lønnskostnad	2	68 761	68 761	71 540	76 000
Kostnad lokaler	3	490 025	387 509	436 000	480 000
Reparasjon og vedlikehold	4	103 704	400 627	90 000	450 000
Annen driftskostnad	5	242 509	246 267	264 100	260 500
Tap o.l.		0	35 726	0	0
Sum kostnader		904 998	1 138 890	861 640	1 266 500
Resultat før finansielle poster		9 748	-256 506	56 025	-303 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	1 112	7 207	6 000	3 000
Sum finansielle poster		1 112	7 207	6 000	3 000
Årsresultat		10 860	-249 299	62 025	-300 000



Balanse Lilleakerveien 43 Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre langsiktige fordringer		-26 687	0
Sum finansielle anleggsmidler		-26 387	300
Sum anleggsmidler		-26 387	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		6 182	0
Andre fordringer	7	22 050	124 002
Sum fordringer		28 232	124 002
Bankinnskudd, kasse o.l	8	638 117	618 726
Sum omløpsmidler		666 349	742 728
Sum eiendeler		639 962	743 028

Lilleakerveien 43 Boligsameie



Balanse Lilleakerveien 43 Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	733 280	722 420
Sum egenkapital		733 280	722 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-94 318	14 076
Forskudd innbetalinger		0	6 529
Annen kortsiktig gjeld	10	1 000	3
Sum kortsiktig gjeld		-93 318	20 608
Sum gjeld		-93 318	20 608
Sum egenkapital og gjeld		639 962	743 028

Lilleakerveien 43 Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Marie Amdam Røisland
Styreleder

Henrik Sand Martinsen
Styremedlem

Gro Holger-Jensen
Styremedlem

Lilleakerveien 43 Boligsameie



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	914 746	882 384	917 665	963 500
Sum	914 746	882 384	917 665	963 500

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	60 264	60 264	62 700	67 000
Arbeidsgiveravgift	8 497	8 497	8 840	9 000
Sum	68 761	68 761	71 540	76 000

Boligsameiet har ingen ansatte



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 3 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	172 843	149 188	176 000	190 000
Vaktmestertjenester	14 712	29 731	0	20 000
Lys, varme, energi	126 437	117 472	88 000	120 000
Renhold	68 709	43 783	50 000	55 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	67 703	32 469	52 000	70 000
Sommer- og vinterkostnader	39 620	14 866	70 000	25 000
Sum	490 025	387 509	436 000	480 000

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 415	351 475	0	90 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 579	30 752	20 000	320 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	77 710	8 715	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	9 685	70 000	25 000
Sum	103 704	400 627	90 000	450 000

Note 5 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	72 904	69 100	73 600	75 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	5 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	1 082	1 135	3 000	1 000
Elektroniske fellesavtaler	102 002	97 210	102 000	110 000
Gave, ikke fradragsberettiget	1 000	2 315	2 000	0
Kontingent boligbyggelaget	0	500	500	500
Forsikringspremie	58 114	66 539	66 000	64 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	6 209	8 268	10 000	8 000
Bank og kortgebyrer	1 197	1 200	2 000	2 000
Sum	242 509	246 267	264 100	260 500

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	455	424	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	6 000	3 000
Renter plasseringskonto	657	0	0	0
Finansinntekt	0	6 783	0	0
Sum	1 112	7 207	6 000	3 000

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Restanse miljøgebyr (mva)	50	0
Periodisering kostnader	0	102 002
Gassdepositum	22 000	22 000



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 7 - Andre fordringer

Sum	22 050	124 002
-----	--------	---------



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	638 117	618 726
Sum	638 117	618 726

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	200 938	200 938
Sum vedlikeholdsfond	200 938	200 938
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	521 482	770 781
Fra årets resultat	10 860	-249 299
Sum annen egenkapital	532 342	521 482
Sum egenkapital	733 280	722 420

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	3
Utleggskonto	1 000	0
Sum	1 000	3

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	722 120	971 419
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	10 860	-249 299
Årets endring disponible midler	10 860	-249 299
Disponible midler UB	732 980	722 120



Resultat og balanse med noter for Lilleakerveien 43 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lilleakerveien 43 Boligsameie

Styreleder	Marie Amdam Røisland (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Henrik Sand Martinsen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Gro Holger-Jensen (sign.)	13.02.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lilleakerveien 43 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lilleakerveien 43 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: B41QM-UYYXG8-WESEM-SENTB-OMBEO-UUOKV



Uavhengig revisors beretning - Lilleakerveien 43 Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B41QM-U1YXG8-WE3EM-5ENTB-OM3EO-UU0KV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-19 19:24:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B4ICM-U1YG8-WE3EM-5ENTB-OM3EO-UUCKV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.