



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 428 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØYSUND HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Vestfold Økonomisenter AS
Wirgenes vei 13
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Rye Sundsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 271 441 | |
| Sum kostnader | | 271 441 | |
| Driftsresultat | | -271 441 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 289 | |
| Annen finansinntekt | | 17 941 945 | |
| Sum finansinntekter | | 17 945 234 | |
| Annen rentekostnad | | 2 693 482 | |
| Sum finanskostnader | | 2 693 482 | |
| Netto finans | | 15 251 752 | |
| Resultat før skattekostnad | | 14 980 311 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | 14 980 311 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 14 980 311 | |
| Totalresultat | | 14 980 311 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 14 980 311 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 980 311 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 1 000 000 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 15 003 401 | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 003 401 | |
| Sum anleggsmidler | | 16 003 401 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 2 875 | |
| Sum fordringer | 5 | 2 875 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 791 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 791 | |
| Sum omløpsmidler | | 8 666 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 16 012 066 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 980 311 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 980 311 | |
| Sum egenkapital | 3 | 15 010 311 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 001 754 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 001 754 | |
| Sum gjeld | | 1 001 755 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 012 066 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630173

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 428 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØYSUND HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Vestfold Økonomisenter AS
Wirgenes vei 13
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Rye Sundsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 933 428 117
RISØYSUND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 271 441 | |
| Sum kostnader | | 271 441 | |
| Driftsresultat | | -271 441 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 289 | |
| Annen finansinntekt | | 17 941 945 | |
| Sum finansinntekter | | 17 945 234 | |
| Annen rentekostnad | | 2 693 482 | |
| Sum finanskostnader | | 2 693 482 | |
| Netto finans | | 15 251 752 | |
| Resultat før skattekostnad | | 14 980 311 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | 14 980 311 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 14 980 311 | |
| Totalresultat | | 14 980 311 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 14 980 311 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 980 311 | |



Organisasjonsnr: 933 428 117
RISØYSUND HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 000 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 15 003 401

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle

anleggsmidler 16 003 401

Sum anleggsmidler 16 003 401

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 2 875

Sum fordringer 5 2 875

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 791

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 791

Sum omløpsmidler 8 666

0

SUM EIENDELER 16 012 066

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000

Beholdning av egne aksjer 6



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|----------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 980 311 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 980 311 | |
| Sum egenkapital | 3 | 15 010 311 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 001 754 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 001 754 | |
| Sum gjeld | | 1 001 755 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 012 066 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 428 117
RISØYSUND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Risøysund Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 428 117



RISØYSUND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 |
|--|-------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | | 271 441 |
| Sum driftskostnader | | 271 441 |
| Driftsresultat | | -271 441 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 3 289 |
| Annen finansinntekt | | 17 941 945 |
| Annen rentekostnad | | 2 693 482 |
| Resultat av finansposter | | 15 251 752 |
| Resultat før skattekostnad | | 14 980 311 |
| Årsresultat | 3 | 14 980 311 |
| OVERFØRINGER | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 14 980 311 |
| Sum overføringer | | 14 980 311 |



RISØYSUND HOLDING AS

BALANSE

| EIENDELER | Note | 2024 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 1 000 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 003 401 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 003 401 |
| Sum anleggsmidler | | 16 003 401 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 2 875 |
| Sum fordringer | 5 | 2 875 |
| INVESTERINGER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 791 |
| Sum omløpsmidler | | 8 666 |
| Sum eiendeler | | 16 012 066 |



RISØYSUND HOLDING AS

BALANSE

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Annen egenkapital | | 14 980 311 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 980 311 |
| Sum egenkapital | 3 | 15 010 311 |
| GJELD | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 001 754 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 001 754 |
| Sum gjeld | | 1 001 755 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 012 066 |

30.06.2025
Styret i Risøysund Holding AS

Alexander Rye Sundsten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Risøysund Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 14 980 311 | 0 |
| Permanente forskjeller | -17 941 945 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -2 961 634 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------|----------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 961 634 | 0 | 2 961 634 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 961 634 | 0 | -2 961 634 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Stiftelse 26.04.2024 | 30 000 | | | 0 | |
| Årets resultat | | | | 14 980 311 | 14 980 311 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 14 980 311 | 14 980 311 |

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|-----------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Eiendomsanering AS | Tønsberg | 100,0% | 1 000 000 | 438 053 | -617 699 |
| Risøyhavna Holding AS | Færder | 40,0% | 15 026 260 | 35 787 296 | -4 213 456 |
| Sum | | | 16 026 260 | 36 225 349 | -4 831 154 |

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år og gjeld som forfaller senere enn 5

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RISØYSUND HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10,0 | 30 000 |
| Sum | 3 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Fresund Invest AS | 1 050 | 35,0 | 35,0 |
| Lyngemann Holding AS | 1 050 | 35,0 | 35,0 |
| Brum Brum Invest AS | 900 | 30,0 | 30,0 |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100,0 | 100,0 |