



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 380 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard McGhie Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	273 600	239 400
Sum inntekter		273 600	239 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 007	13 007
Annen driftskostnad	2,4,5,6	281 924	191 733
Sum kostnader		294 931	204 739
Driftsresultat		-21 331	34 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 207	524
Sum finansinntekter		1 207	524
Annen rentekostnad		0	89
Sum finanskostnader		0	89
Netto finans		-1 207	-436
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 124	35 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 124	35 095
Årsresultat		-20 124	35 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 124	35 096
Sum overføringer og disponeringer		-20 124	35 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	6 925	0
Sum varige driftsmidler		6 925	0
Sum anleggsmidler		6 925	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	37 927	40 377
Sum fordringer		37 927	40 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 617	168 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 617	168 165
Sum omløpsmidler		181 544	208 542
SUM EIENDELER		188 469	208 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		183 437	203 560
Sum opptjent egenkapital		183 437	203 560
Sum egenkapital	8	183 437	203 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 832	3 781
Annen kortsiktig gjeld		1 200	1 201
Sum kortsiktig gjeld		5 032	4 982
Sum gjeld		5 032	4 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 469	208 542



Årsregnskap 2019 Kruttmølleveien boligsameie 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	203 560	168 464
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-20 124	35 096
Endring i andre langsiktige poster	-6 925	0
B. Endring arbeidskapital	-27 048	35 096
C. Arbeidskapital	176 512	203 560
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	181 544	208 542
Kortsiktig gjeld	-5 032	-4 982
C. Arbeidskapital	176 512	203 560

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Kruttmølleveien boligsameie 1

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	273 600	239 400	273 600	307 800
Sum leieinntekt		273 600	239 400	273 600	307 800
Sum inntekt		273 600	239 400	273 600	307 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 607	1 607	1 607	1 607
Styreonorar	3	11 400	11 400	11 400	11 400
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	2 000	0
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	0	69 672
Reparasjon og vedlikehold	4	10 692	0	34 000	0
Revisjonshonorar		0	0	3 167	0
Føretningsførerhonorar		28 326	26 670	27 500	29 260
Andre honorar	5	0	3 741	0	0
TV/bredbånd		129 272	127 636	124 944	129 504
Kontingenter og gaver		950	0	0	0
Forsikringer		62 163	33 256	57 010	65 843
Andre kostnader	6	373	430	1 020	1 020
Andel av driftskostnad i sameie	2	50 148	0	0	0
Sum kostnad		294 931	204 739	262 648	308 306
Driftsresultat		-21 331	34 661	10 952	-506
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 134	524	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	73	0	0	0
Rentekostnad		0	89	0	0
Netto finansposter		-1 207	-436	0	0
Årsresultat		-20 124	35 096	10 952	-506
Overført sameiekapital		-20 124	35 096	0	0
SUM OVERFØRINGER		-20 124	35 096	0	0



Balanse 2019 Kruttmølleveien boligsameie 1

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	6 925	0
Sum anleggsmidler		6 925	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	2 401
Forskuddsbetalte kostnader		37 927	37 976
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		143 617	168 165
Sum omløpsmidler		181 544	208 542
SUM EIENDELER		188 469	208 542

1288 Kruttmølleveien boligsameie 1 Org. nr 917380139



Balanse 2019 Kruttmølleveien boligsameie 1

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		183 437	203 560
Sum opptjent egenkapital		183 437	203 560
Sum egenkapital	8	183 437	203 560
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 200	1 201
Leverandørgjeld		3 832	3 781
Sum kortsiktig gjeld		5 032	4 982
Sum gjeld		5 032	4 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 469	208 542

Sted: _____

Dato: _____

Hallvard McGhie Opheim
Styreleder

Kenneth Molberg Nordås
Styremedlem

Ingrid Wold Stavrum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Kruttmølleveien boligsameie 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmiddelets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Kruttmølleveien boligsameie 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	148 656	176 928
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	124 944	62 472
Sum	273 600	239 400

Note 2 - Andeler i driftssameie

Andel i Kruttverket Driftssameie.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	1 607	1 607
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	11 400	11 400
Sum	13 007	13 007

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6605 Vedlikehold fellesanlegg	10 692	0
Sum	10 692	0

Kostnad filter ventilasjon.

Note 5 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	3 741
Sum	0	3 741



Noter årsregnskap 2019 Kruttmølleveien boligsameie 1

Note 6 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	171	361
7773 Omkostninger innkreving	202	69
Sum	373	430

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	0	2 401
Sum	0	2 401



Noter årsregnskap 2019 Kruttmølleveien boligsameie 1

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	203 560	-20 123	183 437
Sum opp tjent egenkapital	203 560	-20 123	183 437
Sum egenkapital	203 560	-20 123	183 437



Resultat og balanse med noter for Kruttmølleveien boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kruttmølleveien boligsameie 1

Styreleder	Hallvard McGhie Opheim (sign.)	27.05.2020
Styremedlem	Ingrid Wold Stavrum (sign.)	26.05.2020
Styremedlem	Kenneth Molberg Nordås (sign.)	26.05.2020