



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 193 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIVI HOLDING AS
Forretningsadresse: Persbergvegen 5
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Woldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 500 000
Annen driftsinntekt			49 442
Sum inntekter			2 549 442
Kostnader			
Varekostnad			2 731 160
Lønnskostnad	1	20 000	23 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 011	
Annen driftskostnad		333 462	480 384
Sum kostnader		359 473	3 235 094
Driftsresultat		-359 473	-685 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	5 440
Sum finansinntekter		599	5 440
Annen rentekostnad			544
Sum finanskostnader			544
Netto finans		599	4 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 874	-680 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 874	-680 756
Årsresultat		-358 874	-680 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 874	-680 756
Totalresultat		-358 874	-680 756
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-358 874	-680 756
Sum overføringer og disponeringer		-358 874	-680 756



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 944 254	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 848	
Sum varige driftsmidler		7 960 102	
Sum anleggsmidler		7 960 102	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 500 000
Sum fordringer			2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 968	940 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 968	940 165
Sum omløpsmidler		252 968	3 440 165
SUM EIENDELER		8 213 070	3 440 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		685 750	1 036 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		685 750	1 036 589
Sum egenkapital	4	715 750	1 066 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 034
Sum annen langsiktig gjeld			8 034
Sum langsiktig gjeld		0	8 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 497 320	365 542
Annen kortsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		7 497 320	2 365 542
Sum gjeld		7 497 320	2 373 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 213 070	3 440 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446450

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 193 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIVI HOLDING AS
Forretningsadresse: Persbergvegen 5
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Woldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 193 866
RIVI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 500 000
Annen driftsinntekt			49 442
Sum inntekter			2 549 442
Kostnader			
Varekostnad			2 731 160
Lønnskostnad	1	20 000	23 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 011	
Annen driftskostnad		333 462	480 384
Sum kostnader		359 473	3 235 094
Driftsresultat		-359 473	-685 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	5 440
Sum finansinntekter		599	5 440
Annen rentekostnad			544
Sum finanskostnader			544
Netto finans		599	4 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 874	-680 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 874	-680 756
Årsresultat		-358 874	-680 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 874	-680 756
Totalresultat		-358 874	-680 756
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-358 874	-680 756
Sum overføringer og disponeringer		-358 874	-680 756



Organisasjonsnr: 921 193 866
RIVI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 944 254	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		15 848	
Sum varige driftsmidler		7 960 102	

Sum anleggsmidler		7 960 102	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer			2 500 000
Sum fordringer			2 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 968	940 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 968	940 165

Sum omløpsmidler		252 968	3 440 165
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 213 070	3 440 165
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		685 750	1 036 589
Sum opptjent egenkapital		685 750	1 036 589

Sum egenkapital	4	715 750	1 066 589
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			8 034
Sum annen langsiktig gjeld			8 034
Sum langsiktig gjeld	0		8 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5 497 320		365 542
Annen kortsiktig gjeld	2 000 000	5	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld	7 497 320		2 365 542
Sum gjeld	7 497 320		2 373 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 213 070		3 440 165



Organisasjonsnr: 921 193 866
RIVI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

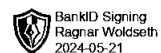
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rivi Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 193 866



Årsberetning 2023 for Rivi Holding AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Rivi Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp/salg og videreutvikling av eiendommer og annen virksomhet som naturlig hører inn under dette.. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -358 874 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	-358 874

Trondheim , 30.04.2024
Styret i Rivi Holding AS

Pål Erling Strømmen Pedersen
styreleder

Øyvind Strømmen Iversen
styremedlem

Roald Iversen
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

RIVI HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	2 500 000
Annen driftsinntekt		0	49 442
Sum driftsinntekter		0	2 549 442
Varekostnad		0	2 731 160
Lønnskostnad	1	20 000	23 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 011	0
Annen driftskostnad		333 462	480 384
Sum driftskostnader		359 473	3 235 094
Driftsresultat		-359 473	-685 652
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		599	5 440
Annen rentekostnad		0	544
Resultat av finansposter		599	4 896
Resultat før skattekostnad		-358 874	-680 756
Årsresultat		-358 874	-680 756
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-358 874	-680 756
Sum overføringer		-358 874	-680 756



BALANSE

RIVI HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 944 254	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 848	0
Sum varige driftsmidler		7 960 102	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 960 102	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 500 000
Sum fordringer		0	2 500 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 968	940 165
Sum omløpsmidler		252 968	3 440 165
Sum eiendeler		8 213 070	3 440 165



BALANSE

RIVI HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		685 750	1 036 589
Sum opptjent egenkapital		685 750	1 036 589
Sum egenkapital	4	715 750	1 066 589
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 034
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 034
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 497 320	365 542
Annen kortsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		7 497 320	2 365 542
Sum gjeld		7 497 320	2 373 576
Sum egenkapital og gjeld		8 213 070	3 440 165

Trondheim , 30.04.2024
Styret i Rivi Holding AS

Pål Erling Strømmen Pedersen
styreleder

Øyvind Strømmen Iversen
styremedlem

Roald Iversen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	20 000	23 550
Sum	20 000	23 550

Foretaket har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret

Anførte lønnskostnader er styrehonorar gitt som gavekort innenfor skatteetatens skattefritak.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har frafalt kravet om revisor

Note 2- Tomter og bygninger

Posten består av :

Opparbeidelse av tomter for senere boligbygging	Kr. 1 844 919,-
Kjøp av Konvallveien 6, i Trondheim Kommune	<u>kr. 6 099 335,-</u>
Sum	kr. 7 944 254



Note 3- Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.2023

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjeeiere

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Roald Iversen	15	50%	50%
Vidar Iversen	15	50%	50%

Note 4- Egenkapital

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aksjekapital	30 0000	30 000
Annen egenkapital	685 750	1 036 589
Sum egenkapital	715 750	1 066 589

Note 5- Annen kortsiktig gjeld

Posten er gjeld til eier Roald Iversen