



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	945 712 570
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Neptunvegen 8 6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Unn Vorpenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	150 731
Sum inntekter		0	150 731
Kostnader			
Annen driftskostnad		580 610	320 720
Sum kostnader		580 610	320 720
Driftsresultat		-580 610	-169 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 250 026	8 352 997
Annen renteinntekt		292 801	40 462
Annen finansinntekt		19 131	22 338
Sum finansinntekter		12 561 958	8 415 797
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-37 521
Annen rentekostnad		3 165	0
Annen finanskostnad		0	2 528
Sum finanskostnader		3 165	-34 993
Netto finans		12 558 794	8 450 790
Resultat før skattekostnad		11 978 184	8 280 800
Skattekostnad	1, 2	0	233 388
Årsresultat		11 978 184	8 047 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		2 830 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	6 654 696
Annen egenkapital		8 748 184	1 392 716
Sum overføringer og disponeringer		11 978 184	8 047 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	866 763
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	390 866
Andre langsiktige fordringer		7 804	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 304	1 257 629
Sum anleggsmidler		9 304	1 257 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 624	1 552
Konsernfordringer		0	644 000
Sum fordringer		2 624	645 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 768 852	2 024 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 768 852	2 024 023
Sum omløpsmidler		12 771 476	2 669 575
SUM EIENDELER		12 780 780	3 927 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 808 604	3 060 420
Sum opptjent egenkapital		11 808 604	3 060 420
Sum egenkapital		12 368 604	3 620 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 150	10 552
Utbytte		400 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	244 161
Annen kortsiktig gjeld		6 026	52 070
Sum kortsiktig gjeld		412 176	306 783
Sum gjeld		412 176	306 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 780 780	3 927 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694531

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 712 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neptunvegen 8
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn Vorpenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 712 570
EKUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	150 731
Sum inntekter		0	150 731
Kostnader			
Annen driftskostnad		580 610	320 720
Sum kostnader		580 610	320 720
Driftsresultat		-580 610	-169 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 250 026	8 352 997
Annen renteinntekt		292 801	40 462
Annen finansinntekt		19 131	22 338
Sum finansinntekter		12 561 958	8 415 797
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-37 521
Annen rentekostnad		3 165	0
Annen finanskostnad		0	2 528
Sum finanskostnader		3 165	-34 993
Netto finans		12 558 794	8 450 790
Resultat før skattekostnad		11 978 184	8 280 800
Skattekostnad	1, 2	0	233 388
Årsresultat		11 978 184	8 047 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		2 830 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	6 654 696
Annen egenkapital		8 748 184	1 392 716
Sum overføringer og disponeringer		11 978 184	8 047 412



Organisasjonsnr: 945 712 570
EKUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	866 763
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	390 866
Andre langsiktige fordringer		7 804	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 304	1 257 629

Sum anleggsmidler

		9 304	1 257 629
--	--	-------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 624	1 552
Konsernfordringer		0	644 000
Sum fordringer		2 624	645 552

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 768 852	2 024 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 768 852	2 024 023

Sum omløpsmidler

		12 771 476	2 669 575
--	--	------------	-----------

SUM EIENDELER

		12 780 780	3 927 204
--	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 808 604	3 060 420
Sum opptjent egenkapital		11 808 604	3 060 420
Sum egenkapital		12 368 604	3 620 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 150	10 552
Utbytte		400 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	244 161
Annen kortsiktig gjeld		6 026	52 070
Sum kortsiktig gjeld		412 176	306 783
Sum gjeld		412 176	306 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 780 780	3 927 204



Organisasjonsnr: 945 712 570
EKUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
EKUM EIENDOM AS
945712570
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EKUM EIENDOM AS
945 712 570

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	150 731
Sum driftsinntekter		0	150 731
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-580 610	-320 720
Sum driftskostnader		-580 610	-320 720
Driftsresultat		-580 610	-169 989
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 250 026	8 352 997
Annen renteinntekt		292 801	40 462
Annen finansinntekt		19 131	22 338
Sum finansinntekter		12 561 958	8 415 797
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	37 521
Annen rentekostnad		-3 165	0
Annen finanskostnad		0	-2 528
Sum finanskostnader		-3 165	34 993
Netto finans		12 558 794	8 450 790
Resultat før skattekostnad		11 978 184	8 280 800
Skattekostnad	1, 2	0	-233 388
Årsresultat		11 978 184	8 047 412
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		2 830 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	6 654 696
Annen egenkapital		8 748 184	1 392 716
Sum overføringer		11 978 184	8 047 412



EKUM EIENDOM AS
945 712 570

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	866 763
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	390 866
Andre langsiktige fordringer		7 804	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 304	1 257 629
Sum anleggsmidler		9 304	1 257 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	644 000
Andre kortsiktige fordringer		2 624	1 552
Sum fordringer		2 624	645 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 768 852	2 024 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 768 852	2 024 023
Sum omløpsmidler		12 771 476	2 669 575
SUM EIENDELER		12 780 780	3 927 204



EKUM EIENDOM AS
945 712 570

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 808 604	3 060 420
Sum opptjent egenkapital		11 808 604	3 060 420
Sum egenkapital		12 368 604	3 620 420
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 150	10 552
Utbytte		400 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	244 161
Annen kortsiktig gjeld		6 026	52 070
Sum kortsiktig gjeld		412 176	306 783
Sum gjeld		412 176	306 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 780 780	3 927 204

MOLDE, 27.05.2025

Unn Vorpenes
styrets leder / daglig leder

Kåre Vorpenes
styremedlem

Mette Vorpenes
styremedlem



EKUM EIENDOM AS
945 712 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	233 388
Skattekostnad	0	233 388
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 978 184	8 280 800
Permanente forskjeller	-12 268 583	-8 411 058
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-265 743
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	396 000
Skattepliktig inntekt	-290 399	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-795 114	-1 085 514	290 399
Netto forskjeller	-795 114	-1 085 514	290 399
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	795 114	1 085 514	-290 399
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



EKUM EIENDOM AS
945 712 570

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	280	560 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mette Vorpenes	1 000	50,00	Ordinære
Unn R Vorpenes	1 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	560 000	3 060 420	3 620 420
Årsresultat	0	11 978 184	11 978 184
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 830 000	-2 830 000
Egenkapital 31.12.2024	560 000	11 808 604	12 368 604

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.