



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 186 735
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: STRANDVEGEN DRIFTS-OG GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	693 900	741 230
Sum inntekter		693 900	741 230
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	33 030
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	504 673	539 393
Sum kostnader		573 133	572 423
Driftsresultat		120 767	168 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	345
Sum finansinntekter		86	345
Netto finans		-86	-345
Ordinært resultat før skattekostnad		120 853	169 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 853	169 152
Årsresultat		120 853	169 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 853	169 151
Sum overføringer og disponeringer		120 853	169 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 727	3 833
Andre fordringer	12	23 756	175 288
Sum fordringer		141 483	179 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 177	297 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 177	297 057
Sum omløpsmidler		467 660	476 179
SUM EIENDELER		467 660	476 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 820	321 967
Sum opptjent egenkapital		442 820	321 967
Sum egenkapital	13	442 820	321 967
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 687	88 711
Annen kortsiktig gjeld	14	2 153	65 500
Sum kortsiktig gjeld		24 840	154 212
Sum gjeld		24 840	154 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 660	476 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330779

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 186 735
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: STRANDVEGEN DRIFTS-OG GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 923 186 735
STRANDVEGEN DRIFTS-OG GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	693 900	741 230
Sum inntekter		693 900	741 230
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	33 030
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	504 673	539 393
Sum kostnader		573 133	572 423
Driftsresultat		120 767	168 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	345
Sum finansinntekter		86	345
Netto finans		-86	-345
Ordinært resultat før skattekostnad		120 853	169 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 853	169 152
Årsresultat		120 853	169 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 853	169 151
Sum overføringer og disponeringer		120 853	169 151



Organisasjonsnr: 923 186 735
STRANDVEGEN DRIFTS-OG GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 727	3 833
Andre fordringer	12	23 756	175 288
Sum fordringer		141 483	179 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 177	297 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 177	297 057
Sum omløpsmidler		467 660	476 179
SUM EIENDELER		467 660	476 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 820	321 967
Sum opptjent egenkapital		442 820	321 967
Sum egenkapital	13	442 820	321 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 687	88 711
Annen kortsiktig gjeld	14	2 153	65 500
Sum kortsiktig gjeld		24 840	154 212
Sum gjeld		24 840	154 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 660	476 179



Organisasjonsnr: 923 186 735
STRANDVEGEN DRIFTS-OG GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Strandvegen drifts- og garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	321 967	152 816
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	120 853	169 151
B. Endring arbeidskapital	120 853	169 151
C. Arbeidskapital	442 820	321 967
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	467 660	476 179
Kortsiktig gjeld	-24 840	-154 212
C. Arbeidskapital	442 820	321 967

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Strandvegen drifts- og garasjesameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	693 900	612 000	703 000	696 900
Sum leieinntekt		693 900	612 000	703 000	696 900
Andre inntekter					
Tilskudd		0	62 500	0	0
Diverse inntekt	2	0	66 730	0	0
Sum annen inntekt		0	129 230	0	0
Sum inntekt		693 900	741 230	703 000	696 900
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 460	3 030	4 230	4 230
Styrehonorar	3	60 000	30 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	24 941	17 075	49 500	47 800
Kostnad eiendom/lokaler	5	129 643	135 251	121 400	178 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	5 835	45 000	37 000	8 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	30 488	12 125	39 800	29 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	12 226	98 489	13 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	141 189	145 101	243 652	258 502
Revisjonshonorar		6 321	6 178	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		52 736	51 502	52 800	55 000
Andre honorar	10	72 835	7 720	4 500	15 350
Forsikringer		20 070	19 118	20 074	21 676
Andre kostnader	11	8 389	1 834	9 000	6 500
Sum kostnad		573 133	572 423	661 956	696 758
Driftsresultat		120 767	168 806	41 044	142
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		86	345	0	0
Netto finansposter		-86	-345	0	0
Årsresultat		120 853	169 151	41 044	142
Overført sameiekapital		120 853	169 151	0	0
SUM OVERFØRINGER		120 853	169 151	0	0



Balanse 2021 Strandvegen drifts- og garasjesameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 000	3 833
Kundefordringer		107 727	0
Andre kortsiktige fordringer	12	2 075	153 827
Forskuddsbetalte kostnader		21 681	21 461
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		326 177	297 057
Sum omløpsmidler		467 660	476 179
SUM EIENDELER		467 660	476 179

1644 Strandvegen drifts- og garasjesameie Org. nr 923186735



Balanse 2021 Strandvegen drifts- og garasjesameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 820	321 967
Sum opptjent egenkapital		442 820	321 967
Sum egenkapital	13	442 820	321 967
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		750	2 750
Leverandørgjeld		22 687	88 711
Annen kortsiktig gjeld	14	1 403	62 750
Sum kortsiktig gjeld		24 840	154 212
Sum gjeld		24 840	154 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 660	476 179

Sted: _____

Dato: _____

Ann-Mari Larsen
Styreleder

Geir Lars Vestrheim
Styremedlem

Eli Helene Hasselberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Strandvegen drifts- og garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 68 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 103, b.nr 36 i Rælingen kommune. Eiertomt på 338,6 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP2268897.



Noter årsregnskap 2021 Strandvegen drifts- og garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	204 000	204 000
3617 Leieinntekter diverse I	489 900	408 000
Sum	693 900	612 000

Konto 3617 er fakturert bod og felleskostnader til Strandvegen 1a, 1b og 1c boligsameie.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	66 730
Sum	0	66 730

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	3 030
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	30 000
Sum	68 460	33 030

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk: 0.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	7 760	0
6290 Andre energikostnader	17 181	17 075
Sum	24 941	17 075

Konto 6200 gjelder strøm fra 2019 som ble kostnadsført i 2021. Dette gjelder strøm fra utbygger.
Konto 6290 gjelder kostnad for energiservice ifb. dataoverføringer fra Techem.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	0	11 700
6391 Snømaking/strøing/feiing	70 330	101 019
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	59 313	22 532
Sum	129 643	135 251



Noter årsregnskap 2021 Strandvegen drifts- og garasjesameie

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	5 835	45 000
Sum	5 835	45 000

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	5 063	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	10 625
6450 Leie parkering	19 800	1 500
Sum	30 488	12 125

Konto 6400 gjelder leie av rengjøringsmaskin.

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

Konto 6450 gjelder 13 biloppstillingsplasser med utleier Korneliussen Eiendomsutvikling AS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 000	0
6540 Inventar	0	64 800
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 401	33 689
6552 Driftsmateriell	4 825	0
Sum	12 226	98 489

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	15 476	47 938
6603 Vedlikehold elektro	35 074	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	12 500	44 356
6611 Vedlikehold heiser	67 694	38 533
6648 Vedlikehold dører og porter	10 445	14 274
Sum	141 189	145 101

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 230	0
6720 Juridisk honorar	63 570	0
6750 Vakthold	8 035	7 720
Sum	72 835	7 720

Konto 6714 er tjenester utover kundeavtalen. I dette tilfellet gjelder det e-post tjenester.

Konto 6720 gjelder bistand med sammenslåing av sameiene samt spørsmål rundt disponeringen av parkeringsplasser.



Noter årsregnskap 2021 Strandvegen drifts- og garasjesameie

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	221	0
7719 Møter, div. styret	6 204	0
7770 Betalingskostnader	1 010	998
7773 Omkostninger innkreving	954	836
Sum	8 389	1 834

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 000	37 785
1570 Andre kortsiktige fordringer	75	116 042
Sum	2 075	153 827

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS. Disse blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Strandvegen drifts- og garasjesameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	321 967	120 853	442 820
Sum opptjent egenkapital	321 967	120 853	442 820
Sum egenkapital	321 967	120 853	442 820

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	61 250
2980 Andre påløpte kostnader	1 403	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	1 500
Sum	1 403	62 750

Konto 2980 er kostnader som tilhører 2021, men som ikke er betalt før i 2022.



Resultat og balanse med noter for Strandvegen drifts- og garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandvegen drifts- og garasjesameie

Styreleder	Ann-Mari Larsen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Geir Lars Vestrheim (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Eli Helene Hasselberg (sign.)	16.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Strandvegen drifts- og garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Strandvegen drifts- og garasjesameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Strandvegen drifts- og garasjesameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor