



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 741 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Langli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 452 000	3 360 000
Sum inntekter		4 452 000	3 360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	402 295	545 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	41 470	41 470
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	3 558 281	2 863 754
Sum kostnader		4 002 045	3 450 994
Driftsresultat		449 955	-90 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 408	24 287
Sum finansinntekter		123 408	24 287
Annen finanskostnad		1 168 062	576 120
Sum finanskostnader		1 168 062	576 120
Netto finans		-1 044 654	-551 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-594 700	-642 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-594 700	-642 827
Årsresultat		-594 699	-642 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-594 699	-642 827
Sum overføringer og disponeringer		-594 699	-642 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	16 081 181	16 081 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	37 073	78 543
Sum varige driftsmidler		16 118 254	16 159 724
Sum anleggsmidler	12	16 118 254	16 159 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 000	15 000
Andre fordringer		496 145	443 634
Sum fordringer		583 145	458 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 557 307	2 173 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 557 307	2 173 414
Sum omløpsmidler		7 140 452	2 632 048
SUM EIENDELER		23 258 706	18 791 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-6 438 395	-5 843 697
Sum opptjent egenkapital		-6 438 395	-5 843 697
Sum egenkapital	13	-6 432 795	-5 838 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	27 653 813	22 500 432
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 674 400	1 674 400
Sum annen langsiktig gjeld		29 328 213	24 174 832
Sum langsiktig gjeld	12	29 328 213	24 174 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 526	346 282
Skyldige offentlige avgifter		12 701	70 077
Annen kortsiktig gjeld		33 061	38 677
Sum kortsiktig gjeld		363 288	455 037
Sum gjeld		29 691 502	24 629 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 258 706	18 791 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517414

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 741 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Langli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 952 741 047
VANGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 452 000	3 360 000
Sum inntekter		4 452 000	3 360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	402 295	545 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	41 470	41 470
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	3 558 281	2 863 754
Sum kostnader		4 002 045	3 450 994
Driftsresultat		449 955	-90 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 408	24 287
Sum finansinntekter		123 408	24 287
Annen finanskostnad		1 168 062	576 120
Sum finanskostnader		1 168 062	576 120
Netto finans		-1 044 654	-551 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-594 700	-642 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-594 700	-642 827
Årsresultat		-594 699	-642 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-594 699	-642 827
Sum overføringer og disponeringer		-594 699	-642 827



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	27 653 813	22 500 432
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 674 400	1 674 400
Sum annen langsiktig gjeld		29 328 213	24 174 832
Sum langsiktig gjeld	12	29 328 213	24 174 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 526	346 282
Skyldige offentlige avgifter		12 701	70 077
Annen kortsiktig gjeld		33 061	38 677
Sum kortsiktig gjeld		363 288	455 037
Sum gjeld		29 691 502	24 629 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 258 706	18 791 772



Organisasjonsnr: 952 741 047
VANGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		4 452 000	3 360 000	4 368 000	4 838 400
Sum inntekter		4 452 000	3 360 000	4 368 000	4 838 400
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	220 149	215 561	262 827	262 827
Styrehonorar	1	145 000	281 000	281 000	150 000
Refusjoner	1	-2 015	-3 519	0	0
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	39 161	52 728	57 549	43 682
Avskrivninger	9	41 470	41 470	41 470	41 470
Revisjonshonorar	2	7 902	6 160	6 200	6 450
Forretningsførerhonorar		169 079	174 097	174 097	154 024
Kontingent boligbyggelag		16 800	16 800	16 800	16 800
Andre tjenester	4	117 028	181 840	190 912	190 912
Vedlikehold	3	1 628 026	951 973	90 000	8 750 000
Elektronisk kommunikasjon		367 795	367 254	375 000	405 050
Forsikring	5	261 610	204 241	260 116	300 940
Kommunale avgifter	6	854 046	812 933	997 680	947 630
Energi		60 059	49 972	70 000	70 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		41 313	49 143	44 000	54 000
Kontorekvisita, trykksaker		8 126	17 958	9 000	9 000
Andre driftskostnader	7	26 497	31 383	35 000	115 000
Sum driftskostnader		4 002 045	3 450 994	2 911 651	11 517 785
Driftsresultat		449 955	-90 994	1 456 349	-6 679 385
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		123 408	24 287	24 904	29 820
Rentekostnad		1 168 062	576 120	1 005 312	1 521 408
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 044 654	-551 833	-980 408	-1 491 588
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-594 699	-642 827	475 941	-8 170 973
Overføring til/fra egenkapital		-594 699	-642 827	0	0

Vangen I Brl 952 741 047



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	11 483 062	11 483 062
Garasjer	8	4 598 119	4 598 119
Andre driftsmidler	9	37 073	78 543
Sum anleggsmidler	12	16 118 254	16 159 724
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		87 000	15 000
Andre fordringer		496 145	443 634
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		6 557 307	2 173 414
Sum omløpsmidler		7 140 452	2 632 048
SUM EIENDELER		23 258 706	18 791 772

Vangen I Bri 952 741 047



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital		-6 438 395	-5 843 697
Sum egenkapital	13	-6 432 795	-5 838 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	27 653 813	22 500 432
Borettsinnskudd	10	1 674 400	1 674 400
Sum langsiktig gjeld	12	29 328 213	24 174 832
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 500	11 500
Leverandørgjeld		317 526	346 282
Skyldig off. myndigheter		12 701	70 077
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		24 461	23 951
Annen kortsiktig gjeld		-4 900	3 226
Sum kortsiktig gjeld		363 288	455 037
Sum gjeld		29 691 502	24 629 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 258 706	18 791 772

Kongsvinger 31.03.24

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Tom Langli
Styreleder

Daniela Elena Michelsen
Styremedlem

Bjørn Steinar Hanssen
Styremedlem

Ole Birger Nordvik
Styremedlem

Vangen | Brl 952 741 047



Vangen I Brl 952 741 047

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	2 177 011	792 245
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-594 699	-642 827
Tilbakeføring av avskrivning	41 470	41 470
Tillegg for nye langsiktige lån	5 600 000	23 021 323
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-446 618	-21 035 200
B. Årets endring disponible midler	4 600 153	1 384 766
C. Disponible midler	6 777 164	2 177 011
Kortsiktige fordringer	583 145	458 634
Kontanter og bank	6 557 307	2 173 414
Omløpsmidler	7 140 452	2 632 048
- Kortsiktig gjeld	-363 288	-455 037
Disponible midler	6 777 164	2 177 011



Vangen I Brl 952 741 047

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.



Vangen I Brl 952 741 047

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5000 Lønnskostnader	195 688	0
5092 Feriepenger beregnet	24 461	0
5100 Lønn ansatte	0	191 610
5110 Feriepenger	0	23 951
5210 Fri telefon	4 392	0
5270 Trekkpl. elektr. godtgj.	0	4 392
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	-373	0
5290 Motkonto gruppe 52	-4 019	0
5297 Motkonto 5270	0	-4 392
5330 Styrehonorar	145 000	281 000
5800 Refusjon sykepenger	-2 015	-3 519
5805 Ref sykepenger	0	-3 519
5899 Motkonto 5805	0	3 519
5400 Arbeidsgiveravgift	36 568	50 189
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	2 539
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	2 593	0
Sum	402 295	545 770

Det har vært ansatt en vaktmester i selskapet., som utgjør 0,4 årsverk

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	7 902	6 160
Sum	7 902	6 160

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 579 174	821 236
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	48 851	113 348
6695 Forsikringskadesaker	0	17 390
Sum	1 628 026	951 973

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.



Vangen I Brl 952 741 047

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	33 568	31 497
6790 Annen fremmed tjeneste	83 460	150 343
Sum	117 028	181 840

Andre fremmede tjenester kr 83.460,- er serviceavtale Serviflex, tinglysingsgebyr og leie av infrastruktur.

Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	255 053	199 200
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	6 557	5 041
Sum	261 610	204 241

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	686 546	643 339
7760 Eiendomskatt	167 500	169 594
Sum	854 046	812 933

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	1 543	1 498
7400 Kontingent, fradragsberettiget	500	500
7720 Generalforsamling	20 757	24 748
7770 Bank og kortgebyrer	3 697	4 638
Sum	26 497	31 383

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 483 062	4 598 119
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 483 062	4 598 119
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 483 062	4 598 119
Anskaffelsesår :	1975	2004
Antatt levetid i år :		



Vangen I Brl 952 741 047

Note 8 - Bygninger og tomter

Kostpris for bygningene i 1975 var kr 10.073.989. Det er i tillegg aktivert kr 2.616.677 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.207.604 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Vangen I Brl 952 741 047

Note 9 - Anleggsmidler

	Paviljong	Containerhus	Gaupen henger	Asfalt v/garasjer	Slangevogn	Gaupen henger A0725
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 249	70 199	21 500	448 813	19 504	18 850
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 249	70 199	21 500	448 813	19 504	18 850
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 249	70 199	21 500	448 813	19 504	16 336
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	0	2 514
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	3 770
Anskaffelsesår :	1998	1998	2008	2004	2015	2019
Antatt levetid i år :	15	15	10	10	5	5

Stiga Park Pro 740 IOX

Anskaffelseskost pr.01.01 :	188 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	188 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	153 941
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 559
Årets avskrivninger :	37 700
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	1 674 400	1 674 400
Sum	-1 674 400	-1 674 400

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Vangen I Brl 952 741 047

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabiliteing av vann og avløp	refinansiering av lån og styrking av likviditet
Lånenummer:	16367584436	16366485884
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Betingelser:	Flyende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2053	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 600 000	25 258 000
Lånesaldo 01.01:	0	22 500 432
Avdrag i perioden:	19 403	427 215
Opptak i perioden:	5 600 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 580 597	22 073 217
Saldo 5 år frem i tid:	5 171 033	19 827 980

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366485884	56	394 165	22 073 240
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367584436	56	99 654	5 580 624

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 29.328.213,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.223 en bokført verdi på kr 16.081.181,-.

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Vangen I Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vangen I Brl

Styreleder	Tom Langli (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Daniela Elena Michelsen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Ole Birger Nordvik (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Bjørn Steinar Hanssen (sign.)	03.04.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vangen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vangen I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 08. April 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor