



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 807 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG GRUPPEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 17A  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andreas Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 472 502	670 383
Annen driftsinntekt		15 215	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 487 717</b>	<b>670 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 873 237	295 081
Lønnskostnad	1, 2, 3	162 930	203 937
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	81 382	15 879
Annen driftskostnad	5	345 345	131 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 462 893</b>	<b>646 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 823</b>	<b>23 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		15 883	13 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 883</b>	<b>13 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 845</b>	<b>-13 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 978</b>	<b>10 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 975	310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 003</b>	<b>10 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 003</b>	<b>10 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		7 003	10 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 003</b>	<b>10 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	305 462	142 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>305 462</b>	<b>142 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>335 462</b>	<b>142 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	58 333	2 545
Andre fordringer			1 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 333</b>	<b>3 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	127 396	100 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 396</b>	<b>100 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 729</b>	<b>104 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>521 191</b>	<b>247 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 12	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	12	-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 930</b>	<b>20 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	17 172	10 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 172</b>	<b>10 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>38 102</b>	<b>31 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 285	310
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 285</b>	<b>310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		344 049	154 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>344 049</b>	<b>154 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>346 334</b>	<b>155 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 520	11 215
Skyldige offentlige avgifter		64 242	32 408
Annen kortsiktig gjeld		13 993	17 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 755</b>	<b>60 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>483 089</b>	<b>215 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>521 191</b>	<b>247 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 807 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG GRUPPEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 17A  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andreas Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 807 852  
BOLIG GRUPPEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 472 502	670 383
Annen driftsinntekt		15 215	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 487 717</b>	<b>670 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 873 237	295 081
Lønnskostnad	1, 2, 3	162 930	203 937
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	81 382	15 879
Annen driftskostnad	5	345 345	131 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 462 893</b>	<b>646 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 823</b>	<b>23 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		15 883	13 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 883</b>	<b>13 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 845</b>	<b>-13 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 975	310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 003</b>	<b>10 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 003</b>	<b>10 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		7 003	10 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 003</b>	<b>10 169</b>



Organisasjonsnr: 822 807 852  
BOLIG GRUPPEN BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

7

305 462

142 915

**Sum varige driftsmidler**

**305 462**

**142 915**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

30 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**30 000**

**Sum anleggsmidler**

**335 462**

**142 915**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

10

58 333

2 545

Andre fordringer

1 327

**Sum fordringer**

**58 333**

**3 872**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

11

127 396

100 215

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**127 396**

**100 215**

**Sum omløpsmidler**

**185 729**

**104 087**

**SUM EIENDELER**

**521 191**

**247 002**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 100,00)

6, 12

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

12

-9 070

-9 070

**Sum innskutt egenkapital**

**20 930**

**20 930**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

17 172

10 169



Sum opptjent egenkapital		17 172	10 169
Sum egenkapital	12	38 102	31 099
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 285	310
Sum avsetninger for forpliktelser		2 285	310
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		344 049	154 944
Sum annen langsiktig gjeld		344 049	154 944
Sum langsiktig gjeld		346 334	155 254
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 520	11 215
Skyldige offentlige avgifter		64 242	32 408
Annen kortsiktig gjeld		13 993	17 027
Sum kortsiktig gjeld		136 755	60 649
Sum gjeld		483 089	215 903
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>521 191</b>	<b>247 002</b>



Organisasjonsnr: 822 807 852  
BOLIG GRUPPEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOLIG GRUPPEN AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130603.00	173936.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18988.00	27621.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13339.00	2381.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162930.00	203938.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	131636.00		14636.00

Note  
3

## Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

## Ytelser til revisjon

Note  
1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note  
4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### BOLIG GRUPPEN BYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	130 603	173 936
Arbeidsgiveravgift	18 988	27 621
Andre relaterte ytelser	13 339	2 381
<b>Sum</b>	<b>162 930</b>	<b>203 938</b>

Foretaket har ikke ansatte

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	131 636		14 636



## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BOLIG GRUPPEN AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	158 794
Tilgang i året	378 904
Avgang i året	(158 794)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>378 904</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(15 879)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(73 443)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>305 461</b>
Årets avskrivninger	(81 383)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 978	10 479
+/- Permanente forskjeller		(9 070)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 441)	(22 232)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 537)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(20 823)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	1 975	310
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 975</b>	<b>310</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	22 232	26 673	(4 441)
Skattemessig fremførbart underskudd	(20 823)	(16 286)	(4 537)
Sum midlertidige forskjeller	1 409	10 387	(8 978)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>310</b>	<b>2 285</b>	<b>(1 975)</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	58 333	2 545
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>58 333</b>	<b>2 545</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 6 731. Skyldig skattetrekk er kr 6 729.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(9 070)	10 169	31 099
Årets resultat			7 003	7 003
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(9 070)</b>	<b>17 172</b>	<b>38 102</b>