



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 515 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKH BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåtveitstø 33A  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Henanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 000	3 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 925	2 357 285
Annen driftskostnad	1	28 127	141 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 052</b>	<b>2 498 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 948</b>	<b>701 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 471	75 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 471</b>	<b>75 097</b>
Annen rentekostnad		50 411	116 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 411</b>	<b>116 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 940</b>	<b>-41 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 992</b>	<b>659 903</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 754	117 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 238</b>	<b>542 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 238</b>	<b>542 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 238</b>	<b>542 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 238</b>	<b>542 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital			342 031
Overført fra annen egenkapital		-25 238	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-25 238</b>	<b>542 031</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		470 000	510 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>470 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>470 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendommer for videresalg	5	1 739 097	1 695 200
<b>Sum varer</b>		<b>1 739 097</b>	<b>1 695 200</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 575	32 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 575</b>	<b>32 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 981	194 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 981</b>	<b>194 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 784 652</b>	<b>1 922 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 254 652</b>	<b>2 432 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		949 794	975 032
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>949 794</b>	<b>975 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 049 794</b>	<b>1 075 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 200 000	1 219 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 219 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 219 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 925	19 731
Betalbar skatt	2		117 872
Annen kortsiktig gjeld		1 933	182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 858</b>	<b>137 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 204 858</b>	<b>1 357 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 254 652</b>	<b>2 432 555</b>



# Årsregnskap 2020

## Hkh Bygg Og Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 990 515 433



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		45 000	3 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>3 200 000</b>
Varekostnad		2 925	2 357 285
Annen driftskostnad	1	28 127	141 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 052</b>	<b>2 498 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 948</b>	<b>701 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 471	75 097
Annen rentekostnad		50 411	116 196
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 940</b>	<b>-41 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 992</b>	<b>659 903</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 754	117 872
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 238</b>	<b>542 031</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	342 031
Overført fra annen egenkapital		25 238	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-25 238</b>	<b>542 031</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		470 000	510 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>470 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>470 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Eiendom under utvikling</i>			
Eiendommer for videresalg	5	1 739 097	1 695 200
<b>Sum Eiendommer for videresalg</b>		<b>1 739 097</b>	<b>1 695 200</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		19 575	32 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 575</b>	<b>32 557</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 981	194 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>25 981</b>	<b>194 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 784 652</b>	<b>1 922 555</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 254 652</b>	<b>2 432 555</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>949 794</u>	<u>975 032</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>949 794</u>	<u>975 032</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>1 049 794</u>	<u>1 075 032</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 200 000</u>	<u>1 219 737</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 200 000</u>	<u>1 219 737</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 925	19 731
Betalbar skatt	2	0	117 872
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 933</u>	<u>182</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>4 858</u>	<u>137 785</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 204 858</u>	<u>1 357 522</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 254 652</u>	<u>2 432 555</u>

Meland, 17.02.2021  
Styret i Hkh Bygg Og Eiendom AS

  
Helge Henanger  
styreleder

  
Knut Henanger  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntektsføring gjøres etter løpende avregning med fortjeneste iht fremdrift for solgt fast eiendom. Prosjektkostnader blir løpende balanseført som prosjekt i arbeid og klassifisert som vare. Ved salg blir salgsum inntektsført, og andel av prosjektkostnad kostnadsført som varekostnad. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Eiendom under utvikling

Eiendom under utvikling er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 375,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	5 125
Andre tjenester	15 250
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>20 375</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-6 754	117 872
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 754</b>	<b>117 872</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 992	659 903
Permanente forskjeller	1 290	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-124 121
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>535 782</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	117 872
Skatt på tilbakeført underskudd	-6 754	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-6 754</b>	<b>117 872</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Helge Henanger	500	50 %
Knut Henanger	500	50 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	975 032	1 075 032
Årets resultat		-25 238	-25 238
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>949 794</b>	<b>1 049 794</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 200 000	1 219 737
<b>Sum</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 219 737</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 039 097	995 200
<b>Sum</b>	<b>1 039 097</b>	<b>995 200</b>

Hkh Bygg Og Eiendom AS



Til generalforsamlingen i Hkh Bygg og Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hkh Bygg og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

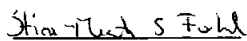
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 17.februar 2021  
Team Revisjon AS

  
Stine-Merete Forland  
statsautorisert revisor