



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 763 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVAN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sveinung Hartvedt
Grønlundvegen 23
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Hartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 454 502	1 182 411
Annen driftskostnad		385 870	348 098
Sum kostnader		2 840 371	1 530 509
Driftsresultat		-2 840 371	-1 530 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 853 943	925 394
Annen finansinntekt		15 086 797	5 673 535
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2	2 344 522	1 211 859
Sum finansinntekter		20 285 262	7 810 788
Annen rentekostnad		29 725	12 761
Annen finanskostnad		960 467	48 149
Sum finanskostnader		990 192	60 910
Netto finans		19 295 069	7 749 878
Resultat før skattekostnad		16 454 698	6 219 369
Skattekostnad på resultat	3	-69 107	-145 844
Årsresultat	4	16 523 805	6 365 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 523 805	6 365 213
Totalresultat		16 523 805	6 365 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 523 805	6 365 213
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	16 523 805	6 365 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	214 951	145 844
Sum immaterielle eiendeler		214 951	145 844
Sum anleggsmidler		214 951	145 844
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		113 735 394	78 995 086
Sum investeringer	2	113 735 394	78 995 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	52 157 638	7 390 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 157 638	7 390 292
Sum omløpsmidler		165 893 032	86 385 379
SUM EIENDELER		166 107 983	86 531 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 434 375	796 875
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		132 073 315	68 921 375
Sum innskutt egenkapital		133 507 690	69 718 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 017 264	10 017 264
Sum opptjent egenkapital		10 017 264	10 017 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	143 524 954	79 735 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 049	3 988
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		121 955	75 604
Utbytte	4	16 523 805	6 365 213
Annen kortsiktig gjeld		5 930 220	350 904
Sum kortsiktig gjeld		22 583 029	6 795 708
Sum gjeld		22 583 029	6 795 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 107 983	86 531 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328545

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 763 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVAN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sveinung Hartvedt
Grønlundvegen 23
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Hartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 993 763 918
SVAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 454 502	1 182 411
Annen driftskostnad		385 870	348 098
Sum kostnader		2 840 371	1 530 509
Driftsresultat		-2 840 371	-1 530 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 853 943	925 394
Annen finansinntekt		15 086 797	5 673 535
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 2		2 344 522	1 211 859
Sum finansinntekter		20 285 262	7 810 788
Annen rentekostnad		29 725	12 761
Annen finanskostnad		960 467	48 149
Sum finanskostnader		990 192	60 910
Netto finans		19 295 069	7 749 878
Resultat før skattekostnad		16 454 698	6 219 369
Skattekostnad på resultat 3		-69 107	-145 844
Årsresultat	4	16 523 805	6 365 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 523 805	6 365 213
Totalresultat		16 523 805	6 365 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 523 805	6 365 213
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	16 523 805	6 365 213



Organisasjonsnr: 993 763 918
SVAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 214 951 145 844

Sum immaterielle eiendeler 214 951 145 844

Sum anleggsmidler 214 951 145 844

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 113 735 394 78 995 086

Sum investeringer 2 113 735 394 78 995 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 52 157 638 7 390 292

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 52 157 638 7 390 292

Sum omløpsmidler 165 893 032 86 385 379

SUM EIENDELER 166 107 983 86 531 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 434 375 796 875

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 132 073 315 68 921 375

Sum innskutt egenkapital 133 507 690 69 718 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 017 264 10 017 264

Sum opptjent egenkapital 10 017 264 10 017 264

Sum egenkapital 4 143 524 954 79 735 514

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		7 049	3 988
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		121 955	75 604
Utbytte	4	16 523 805	6 365 213
Annen kortsiktig gjeld		5 930 220	350 904
Sum kortsiktig gjeld		22 583 029	6 795 708
Sum gjeld		22 583 029	6 795 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 107 983	86 531 223



Organisasjonsnr: 993 763 918
SVAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Til generalforsamlingen i Svan Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svan Invest AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: CZY0G-DVTP1-6W0MP-3LN4B-74SM2-ZVN56



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 4. mars 2026

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CZY0G-DVTP1-6W0MP-3LN4B-74SM2-ZVN56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Gunnar Gaptjern

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2026-03-04 12:51:32 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Svan Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: BHEHM-7EM3K-WIWH7-7XP65-EYH56-VH3LG

Org.nr.: 993 763 918



Resultatregnskap			
Svan Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	2 454 502	1 182 411
Annen driftskostnad		385 870	348 098
Sum driftskostnader		2 840 371	1 530 509
Driftsresultat		-2 840 371	-1 530 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 853 943	925 394
Annen finansinntekt		15 086 797	5 673 535
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2	2 344 522	1 211 859
Annen rentekostnad		29 725	12 761
Annen finanskostnad		960 467	48 149
Resultat av finansposter		19 295 069	7 749 878
Resultat før skattekostnad		16 454 698	6 219 369
Skattekostnad på resultat	3	-69 107	-145 844
Årsresultat	4	16 523 805	6 365 213
Overføringer			
Avsatt til utbytte		16 523 805	6 365 213
Sum overføringer	4	16 523 805	6 365 213
Svan Invest AS		Side 2	



Balanse			
Svan Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	214 951	145 844
Sum immaterielle eiendeler		214 951	145 844
Sum anleggsmidler		214 951	145 844
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		113 735 394	78 995 086
Sum investeringer	2	113 735 394	78 995 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	52 157 638	7 390 292
Sum omløpsmidler		165 893 032	86 385 379
Sum eiendeler		166 107 983	86 531 223

Penneo Dokumentnøkkel: BHEHM-ZEM3K-WIWH7-7XP65-EYH56-VH3LG



Balanse			
Svan Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 434 375	796 875
Overkurs		132 073 315	68 921 375
Sum innskutt egenkapital		133 507 690	69 718 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 017 264	10 017 264
Sum opptjent egenkapital		10 017 264	10 017 264
Sum egenkapital	4	143 524 954	79 735 514
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 049	3 988
Skyldig offentlige avgifter		121 955	75 604
Utbytte	4	16 523 805	6 365 213
Annen kortsiktig gjeld		5 930 220	350 904
Sum kortsiktig gjeld		22 583 029	6 795 708
Sum gjeld		22 583 029	6 795 708
Sum egenkapital og gjeld		166 107 983	86 531 223
Gjerdrum/Drammen, 03.03.2026 Styret i Svan Invest AS			
<u>Jul Andrew Gundersen</u> styreleder	<u>Sveinung Hartvedt</u> styremedlem/daglig leder	<u>Jon Einar Melbye</u> styremedlem	
Svan Invest AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: BHEHM-7EM3K-WIWH7-7XP65-EYH56-VH3LG



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet er lokalisert i Gjerdrum kommune. Selskapets virksomhet er handel med og investering i verdipapirer og andre formuesobjekter.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Investeringer

Selskapets investeringer inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg. Porteføljen vurderes samlet sett til virkelig verdi på balansedagen. Børsnoterte verdipapirer verdsettes i henhold til børskursene. Unoterte verdipapirer verdsettes etter beste estimat i samarbeid med meglerapparatet.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Lønnskostnader	2025	2024
Lønn daglig leder	2 059 756	980 033
Arbeidsgiveravgift	394 062	202 379
Andre ytelser	684	0
Sum	2 454 502	1 182 411

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer/aksjefond				
Børsnoterte aksjer/ aksjefond	105 899 913	113 735 394	113 735 394	2 344 522
Sum markedsbaserte obligasjoner	0	0	0	0
Sum	105 899 913	113 735 394	113 735 394	2 344 522

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-69 107	-145 844
Skattekostnad ordinært resultat	-69 107	-145 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 454 698	6 219 369
Permanente forskjeller	-16 731 128	-6 802 744
Skattepliktig inntekt	-276 430	-583 376
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-859 806	-583 376	276 430
Grunnlag for utsatt skattefordel	-859 806	-583 376	276 430
Utsatt skattefordel (25 %)	-214 951	-145 844	69 108



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	796 875	68 921 375	10 017 264	79 735 514
Årets resultat			16 523 805	16 523 805
Utbytte			-16 523 805	-16 523 805
Kapitalforhøyelse	637 500	63 151 940	0	63 789 440
Pr 31.12.2025	1 434 375	132 073 315	10 017 264	143 524 954

Note 5 Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne skattetrekksmidler	77 241	45 262
Øvrig sperret innskudd	2 000 000	2 000 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svan Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 080	234,4	253 125
Preferanseaksjer	5 040	234,4	1 181 250
Sum	6 120		1 434 375

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Preferanseaksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BJERKNES EIENDOM AS	364	2 548	2 912	47,6	47,6
AG HOLDING AS	356	2 492	2 848	46,5	46,5
Sveinung Hartvedt	360		360	5,9	5,9
Totalt antall aksjer	1 080	5 040	6 120	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære aksjer	Preferanseaksjer	Eierandel
Sveinung Hartvedt	styremedlem/ daglig leder	Direkte	360	0	6
Totalt antall aksjer			360	0	6

AG Holding AS eies av Jul Andrew Gundersen som er styreleder i Svan Invest AS. Bjerknes Eiendom AS eies av Jon Einar Melbye som er styremedlem i Svan Invest AS.

Svan Invest AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: BHEHM-ZEM3K-WIWH7-7XP65-EYH56-VH3LG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jul Andrew Gundersen

Styreleder

På vegne av: Svan Invest AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1717125

IP: 84.208.xxx.xxx

2026-03-03 20:25:23 UTC



QES



Sveinung Hartvedt

Daglig leder

På vegne av: Svan Invest AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1258906

IP: 141.0.xxx.xxx

2026-03-03 20:46:55 UTC



QES



Sveinung Hartvedt

Styremedlem

På vegne av: Svan Invest AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1258906

IP: 141.0.xxx.xxx

2026-03-03 20:46:55 UTC



QES



Jon Einar Melbye

Styremedlem

På vegne av: Svan Invest AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-766343

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-04 07:35:27 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: BHEHM-7EMBK-WIWH7-7XP65-EYH56-VH3LG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Svan Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 763 918



Resultatregnskap			
Svan Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	2 454 502	1 182 411
Annen driftskostnad		385 870	348 098
Sum driftskostnader		2 840 371	1 530 509
Driftsresultat		-2 840 371	-1 530 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 853 943	925 394
Annen finansinntekt		15 086 797	5 673 535
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2	2 344 522	1 211 859
Annen rentekostnad		29 725	12 761
Annen finanskostnad		960 467	48 149
Resultat av finansposter		19 295 069	7 749 878
Resultat før skattekostnad		16 454 698	6 219 369
Skattekostnad på resultat	3	-69 107	-145 844
Årsresultat	4	16 523 805	6 365 213
Overføringer			
Avsatt til utbytte		16 523 805	6 365 213
Sum overføringer	4	16 523 805	6 365 213
Svan Invest AS		Side 2	



Balanse			
Svan Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	214 951	145 844
Sum immaterielle eiendeler		214 951	145 844
Sum anleggsmidler		214 951	145 844
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		113 735 394	78 995 086
Sum investeringer	2	113 735 394	78 995 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	52 157 638	7 390 292
Sum omløpsmidler		165 893 032	86 385 379
Sum eiendeler		166 107 983	86 531 223
Svan Invest AS			Side 3



Balanse			
Svan Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 434 375	796 875
Overkurs		132 073 315	68 921 375
Sum innskutt egenkapital		133 507 690	69 718 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 017 264	10 017 264
Sum opptjent egenkapital		10 017 264	10 017 264
Sum egenkapital	4	143 524 954	79 735 514
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 049	3 988
Skyldig offentlige avgifter		121 955	75 604
Utbytte	4	16 523 805	6 365 213
Annen kortsiktig gjeld		5 930 220	350 904
Sum kortsiktig gjeld		22 583 029	6 795 708
Sum gjeld		22 583 029	6 795 708
Sum egenkapital og gjeld		166 107 983	86 531 223
Gjerdrum/Drammen, 03.03.2026 Styret i Svan Invest AS			
<u>Jul Andrew Gundersen</u> styreleder	<u>Sveinung Hartvedt</u> styremedlem/daglig leder	<u>Jon Einar Melbye</u> styremedlem	
Svan Invest AS			Side 4



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet er lokalisert i Gjerdrum kommune. Selskapets virksomhet er handel med og investering i verdipapirer og andre formuesobjekter.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Investeringer

Selskapets investeringer inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg. Porteføljen vurderes samlet sett til virkelig verdi på balansedagen. Børsnoterte verdipapirer verdsettes i henhold til børskursene. Unoterte verdipapirer verdsettes etter beste estimat i samarbeid med meglerapparatet.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Lønnskostnader	2025	2024
Lønn daglig leder	2 059 756	980 033
Arbeidsgiveravgift	394 062	202 379
Andre ytelser	684	0
Sum	2 454 502	1 182 411

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer/aksjefond				
Børsnoterte aksjer/ aksjefond	105 899 913	113 735 394	113 735 394	2 344 522
Sum markedsbaserte obligasjoner	0	0	0	0
Sum	105 899 913	113 735 394	113 735 394	2 344 522

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-69 107	-145 844
Skattekostnad ordinært resultat	-69 107	-145 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 454 698	6 219 369
Permanente forskjeller	-16 731 128	-6 802 744
Skattepliktig inntekt	-276 430	-583 376
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-859 806	-583 376	276 430
Grunnlag for utsatt skattefordel	-859 806	-583 376	276 430
Utsatt skattefordel (25 %)	-214 951	-145 844	69 108



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	796 875	68 921 375	10 017 264	79 735 514
Årets resultat			16 523 805	16 523 805
Utbytte			-16 523 805	-16 523 805
Kapitalforhøyelse	637 500	63 151 940	0	63 789 440
Pr 31.12.2025	1 434 375	132 073 315	10 017 264	143 524 954

Note 5 Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne skattetrekkmidler	77 241	45 262
Øvrig sperret innskudd	2 000 000	2 000 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svan Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 080	234,4	253 125
Preferanseaksjer	5 040	234,4	1 181 250
Sum	6 120		1 434 375

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Preferanseaksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BJERKNES	364	2 548	2 912	47,6	47,6
EIENDOM AS					
AG HOLDING AS	356	2 492	2 848	46,5	46,5
Sveinung Hartvedt	360		360	5,9	5,9
Totalt antall aksjer	1 080	5 040	6 120	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære aksjer	Preferanseaksjer	Eierandel
Sveinung Hartvedt	styremedlem/ daglig leder	Direkte	360	0	6
Totalt antall aksjer			360	0	6

AG Holding AS eies av Jul Andrew Gundersen som er styreleder i Svan Invest AS. Bjerknes Eiendom AS eies av Jon Einar Melbye som er styremedlem i Svan Invest AS.

Svan Invest AS

Side 7



Noter til regnskapet 2025