



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 729 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 23  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MCF v/Mona Gaaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		25 429 006	22 200 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 429 006</b>	<b>22 200 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 815 963	3 555 032
Annen driftskostnad	2, 3	1 097 349	1 625 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 913 312</b>	<b>5 180 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 515 693</b>	<b>17 019 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 813	1 836
Annen finansinntekt		19 666	1 558 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 479</b>	<b>1 559 961</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		841 045	2 521 944
Annen finanskostnad			993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>841 045</b>	<b>2 522 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-808 566</b>	<b>-962 976</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 707 128</b>	<b>16 056 343</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 455 567	3 532 396
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 251 561</b>	<b>12 523 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 251 561</b>	<b>12 523 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 251 561</b>	<b>12 523 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	18 974 154	13 129 740
Overført til annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-6 722 593	-605 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>12 251 561</b>	<b>12 523 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	949 802	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>949 802</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		56 722 021	65 485 716
Tomter m.m.		638 889	638 889
Driftsløsøre, inventar o.l		22 374	24 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>57 383 284</b>	<b>66 149 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 333 086</b>	<b>66 149 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	161 542	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 786 004	5 049 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 947 547</b>	<b>5 049 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 067 961	514 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 067 961</b>	<b>514 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 015 507</b>	<b>5 563 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 348 593</b>	<b>71 713 356</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	108 000
Overkurs		41 865 270	8 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 015 270</b>	<b>116 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		3 621 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 621 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>42 015 270</b>	<b>3 737 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		946 315
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>946 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		49 210 847
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>49 210 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 157 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 716	515 936
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		308 213	217 033
Annen kortsiktig gjeld	6	24 678 394	17 085 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 333 323</b>	<b>17 818 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 333 323</b>	<b>67 975 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 348 593</b>	<b>71 713 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 729 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 23  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MCF v/Mona Gaaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 729 855  
AS BYGDØ ALLE 23

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		25 429 006	22 200 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 429 006</b>	<b>22 200 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 815 963	3 555 032
Annen driftskostnad	2, 3	1 097 349	1 625 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 913 312</b>	<b>5 180 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 515 693</b>	<b>17 019 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 813	1 836
Annen finansinntekt		19 666	1 558 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 479</b>	<b>1 559 961</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		841 045	2 521 944
Annen finanskostnad			993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>841 045</b>	<b>2 522 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-808 566</b>	<b>-962 976</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 707 128</b>	<b>16 056 343</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 455 567	3 532 396
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 251 561</b>	<b>12 523 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 251 561</b>	<b>12 523 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 251 561</b>	<b>12 523 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	18 974 154	13 129 740
Overført til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-6 722 593	-605 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>12 251 561</b>	<b>12 523 947</b>





Annen egenkapital	5		3 621 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 621 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>42 015 270</b>	<b>3 737 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		946 315
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>946 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		49 210 847
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>49 210 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 157 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 716	515 936
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		308 213	217 033
Annen kortsiktig gjeld	6	24 678 394	17 085 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 333 323</b>	<b>17 818 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 333 323</b>	<b>67 975 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 348 593</b>	<b>71 713 356</b>



Organisasjonsnr: 921 729 855  
AS BYGDØ ALLE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

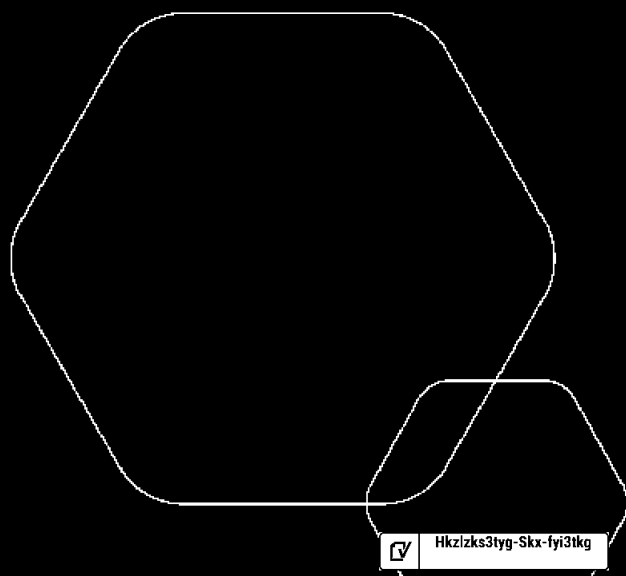
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## AS Bygdø Alle 23

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 921 729 855


 Hkzizks3tyg-Skx-fyi3tkg



## RESULTATREGNSKAP

AS BYGDØ ALLE 23

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekter		25 429 006	22 200 071
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 429 006</b>	<b>22 200 071</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 815 963	3 555 032
Annen driftskostnad	2, 3	1 097 349	1 625 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 913 312</b>	<b>5 180 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 515 693</b>	<b>17 019 319</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 813	1 836
Annen finansinntekt		19 666	1 558 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		841 045	2 521 944
Annen finanskostnad		0	993
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-808 566</b>	<b>-962 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 707 128</b>	<b>16 056 343</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 455 567	3 532 396
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 251 561</b>	<b>12 523 947</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	18 974 154	13 129 740
Overført fra annen egenkapital		6 722 593	605 793
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>12 251 561</b>	<b>12 523 947</b>


 Hkzizks3tyg-Skx-fyi3tkg



## BALANSE

AS BYGDØ ALLE 23

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	949 802	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>949 802</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger		56 722 021	65 485 716
Tomter m.m.		638 889	638 889
Driftsløsøre, inventar o.l		22 374	24 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>57 383 284</b>	<b>66 149 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 333 086</b>	<b>66 149 475</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	161 542	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 786 004	5 049 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 947 547</b>	<b>5 049 372</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 067 961	514 510
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 015 507</b>	<b>5 563 881</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 348 593</b>	<b>71 713 356</b>

 Hkzizks3tyg-Skx-fyi3tkg



## BALANSE


AS BYGDØ ALLE 23

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	150 000	108 000
Overkurs		41 865 270	8 417
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>42 015 270</strong>	<strong>116 417</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	0	3 621 445
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>3 621 445</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>42 015 270</strong>	<strong>3 737 863</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	0	946 315
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>946 315</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	49 210 847
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>49 210 847</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		346 716	515 936
Skyldige offentlige avgifter		308 213	217 033
Annen kortsiktig gjeld	6	24 678 394	17 085 362
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>25 333 323</strong>	<strong>17 818 332</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>25 333 323</strong>	<strong>67 975 494</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>67 348 593</strong>	<strong>71 713 356</strong>

Oslo, 14. februar 2025,  
Styret i AS Bygdø Alle 23

Mariann Steine Bendriss  
styreleder

Frode Johansen  
styremedlem

 Hkzizks3tyg-Skx-fyi3tkg



AS BYGDØ ALLE 23

921 729 855

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



AS BYGDØ ALLE 23

921 729 855

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	46 500 090	638 889	35 776 478	106 370	83 021 827
Netto avgang driftsmidler *)	-419 921	0	-553 477		-973 398
Utrangering avskrevne anlegg **)	-4 359 302			-56 500	-4 415 802
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>41 720 867</b>	<b>638 889</b>	<b>35 223 002</b>	<b>49 870</b>	<b>77 632 628</b>
Akkumulerte avskrivninger	5 631 164	0	14 590 683	27 495	20 249 342
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>36 089 703</b>	<b>638 889</b>	<b>20 632 319</b>	<b>22 375</b>	<b>57 383 284</b>
Årets avskrivninger	3 354 171		4 459 297	2 495	7 815 963
Avskrivningsperiode	10-50 år		10-25 år	5 år	

\*) Som følge av ny eier, ny regnskapsfører og innlegging av historikk i nye systemer, er klassifisering mellom kategorier i anleggsnoten noe endret.

\*\*) Netto negativ tilgang anleggsmidler består av følgende elementer: Andel kostnad leietakertilpasning fakturert til leietaker, justering kostpris anleggsmidler ihht bestemmelser i merverdiavgiftsloven kapittel 9 og faktiske tilganger i regnskapsåret.

## Note 2 Lønnskostnader

AS Bygdø Alle 23 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold	263 497	907 233
Revisjonshonorar	76 330	37 076
Forvaltningshonorar	368 014	518 163
Forsikring	131 784	161 935
Øvrige driftskostnader	257 724	1 314
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 097 349</b>	<b>1 625 720</b>

Ulike eiere, ulik kontoplan og noe ulike prinsipper gjør at tallene ikke er direkte sammenlignbare.



AS BYGDØ ALLE 23

921 729 855

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 351 684	3 703 260
Endring i utsatt skatt	-1 896 117	-170 864
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 455 567</b>	<b>3 532 396</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 707 128	16 056 343
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 618 710	776 658
Avgitt konsernbidrag	-24 325 838	-16 833 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 351 684	3 703 260
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 351 684	-3 703 260
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

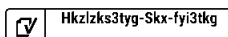
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 996 297	1 799 362	7 795 659
Fordringer	1 679 017	2 502 068	823 051
<b>Sum</b>	<b>-4 317 280</b>	<b>4 301 430</b>	<b>8 618 710</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-4 317 280</b>	<b>4 301 430</b>	<b>8 618 710</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-949 802</b>	<b>946 315</b>	<b>1 896 116</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	108 000	8 417	3 621 445	3 737 863
Gjeldskonvertering	42 000	44 958 000		45 000 000
Årets resultat			12 251 561	12 251 561
Konsernbidrag avgitt			-18 974 154	-18 974 154
Reklassifisering		-3 101 148	3 101 148	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>41 865 269</b>	<b>0</b>	<b>42 015 270</b>

Side 7





AS BYGDØ ALLE 23 921 729 855

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	49 210 847
Annen kortsiktig gjeld konsern	24 325 838	16 833 000
<b>Sum</b>	<b>24 325 838</b>	<b>66 043 847</b>

Kortsiktig gjeld per 31.12.2024 gjelder konsernbidrag.  
Fjorårets lån i konsernforhold er konvertert til egenkapital av ny eier, jfr omtale i note

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i AS Bygdø Alle 23 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>1 000</b>	<b>150 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

AS Bygdø Alle 23 hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Oversikt over aksjonæren pr. 31.12.2024:

Sum antall Eierandel Stemmeandel

AS Bygdø Alle 23 sitt morselskap er Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet, Karenslyst allé 49, 0279 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.02.2025 12:08

SENT BY OWNER:  
Didrik Dale Rønold · 14.02.2025 11:46

DOCUMENT ID:  
Skx-fyi3tkg

ENVELOPE ID:  
Hkzlkzks3tyg-Skx-fyi3tkg

DOCUMENT NAME:  
AS Bygdø Alle 23 06.02.25.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
AS Bygdø Alle 23 06.02.25.pdf-pAdES-SJgCD1i3tJg.pdf  
AS Bygdø Alle 23 06.02.25.pdf-pAdES-SkUPJnF1e.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
<b>Frode Johansen</b> frode.johansen@pkh.no	Signed Authenticated	14.02.2025 11:49 14.02.2025 11:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/05/11) IP: 217.173.250.3
<b>Mariann Steine Bendriss</b> mariann.steine.bendriss@pkh.no	Signed Authenticated	14.02.2025 12:08 14.02.2025 12:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/05/22) IP: 77.18.58.251

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Til generalforsamlingen i AS Bygdø Alle 23

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Bygdø Alle 23 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-02-14 09:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.