



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 167 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISJORD TERRASSE
Forretningsadresse: v/ Heidi Kristiansen
Bisjordlia 30
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 585 510	2 323 285
Sum inntekter		2 585 510	2 323 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1	77 018	51 345
Annen driftskostnad		3 948 452	1 187 623
Sum kostnader		4 025 470	1 238 968
Driftsresultat		-1 439 960	1 084 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	24
Sum finansinntekter		104	24
Annen rentekostnad		64 955	6 510
Sum finanskostnader		-64 955	-6 510
Netto finans		-64 851	-6 486
Resultat før skattekostnad		-1 504 810	1 077 831
Årsresultat		-1 504 810	1 077 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-699 562	0
Annen egenkapital		-805 249	1 077 831
Sum overføringer og disponeringer		-1 504 811	1 077 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		91 920	0
Andre kortsiktige fordringer		39 299	49 378
Sum fordringer		131 219	49 378
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 872	876 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 872	876 558
Sum omløpsmidler		2 319 091	925 937
SUM EIENDELER		2 319 091	925 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	805 249
Udekket tap		699 562	0
Sum opptjent egenkapital		-699 562	805 249
Sum egenkapital		-699 562	805 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 363 517	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 363 517	0
Sum langsiktig gjeld		2 363 517	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640 183	112 758
Annen kortsiktig gjeld		14 953	7 930
Sum kortsiktig gjeld		655 136	120 688
Sum gjeld		3 018 653	120 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 319 091	925 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362680

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 167 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISJORD TERRASSE
Forretningsadresse: v/ Heidi Kristiansen
Bisjordlia 30
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 995 167 301
SAMEIET BISJORD TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 585 510	2 323 285
Sum inntekter		2 585 510	2 323 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1	77 018	51 345
Annen driftskostnad		3 948 452	1 187 623
Sum kostnader		4 025 470	1 238 968
Driftsresultat		-1 439 960	1 084 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	24
Sum finansinntekter		104	24
Annen rentekostnad		64 955	6 510
Sum finanskostnader		-64 955	-6 510
Netto finans		-64 851	-6 486
Resultat før skattekostnad		-1 504 810	1 077 831
Årsresultat		-1 504 810	1 077 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-699 562	0
Annen egenkapital		-805 249	1 077 831
Sum overføringer og disponeringer		-1 504 811	1 077 831



Organisasjonsnr: 995 167 301
SAMEIET BISJORD TERRASSE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		91 920	0
Andre kortsiktige fordringer		39 299	49 378
Sum fordringer		131 219	49 378
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 872	876 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 872	876 558
Sum omløpsmidler		2 319 091	925 937
SUM EIENDELER		2 319 091	925 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	805 249
Udekket tap		699 562	0



Sum opptjent egenkapital	-699 562	805 249
Sum egenkapital	-699 562	805 249
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 363 517	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 363 517	0
Sum langsiktig gjeld	2 363 517	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	640 183	112 758
Annen kortsiktig gjeld	14 953	7 930
Sum kortsiktig gjeld	655 136	120 688
Sum gjeld	3 018 653	120 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 319 091	925 937



Organisasjonsnr: 995 167 301
SAMEIET BISJORD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67500.00	45000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9518.00	6345.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77018.00	51345.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

SAMEIET BISJORD TERRASSE

995167301

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Sluttposterings	6
Saldobalanse	7
Lønns- og pensjonskostnader	10
Resultatregnskap	11
Balanse	13
Øvrige vedlegg - Balanseavstemming	15
Legg til navn	15
Forskuddsbetalte kostnader	19
Legg til navn	20
Legg til navn	37
Bank	38
1920	39
1925	42
1930	48
1950	51
Skattetrekkskto i Larvikbanken	54
Legg til navn	55
Legg til navn	58
Forskuddstrekk dokumentasjon	59
Arbeidsgiveravgift dokumentasjon	60
Legg til navn	61

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BISJORD TERRASSE
995 167 301

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 585 510	2 323 285
Sum driftsinntekter		2 585 510	2 323 285
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-77 018	-51 345
Annen driftskostnad		-3 948 452	-1 187 623
Sum driftskostnader		-4 025 470	-1 238 968
Driftsresultat		-1 439 960	1 084 317
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		104	24
Sum finansinntekter		104	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-64 955	-6 510
Sum finanskostnader		-64 955	-6 510
Netto finans		-64 851	-6 486
Resultat før skattekostnad		-1 504 810	1 077 831
Årsresultat		-1 504 810	1 077 831
Overføringer			
Annen egenkapital		-805 249	1 077 831
Udekket tap		-699 562	0
Sum overføringer		-1 504 810	1 077 831

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BISJORD TERRASSE
995 167 301

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91 920	0
Andre kortsiktige fordringer		39 299	49 378
Sum fordringer		131 219	49 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 872	876 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 872	876 558
Sum omløpsmidler		2 319 091	925 937
SUM EIENDELER		2 319 091	925 937

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BISJORD TERRASSE
995 167 301

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	805 249
Udekket tap		-699 562	0
Sum opptjent egenkapital		-699 562	805 249
Sum egenkapital		-699 562	805 249
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 363 517	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 363 517	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640 183	112 758
Annen kortsiktig gjeld		14 953	7 930
Sum kortsiktig gjeld		655 136	120 688
Sum gjeld		3 018 653	120 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 319 091	925 937

Heidi Kristiansen
styrets leder

Kristian Ohmer Smith
nestleder

Espen Marthinsen
styremedlem

Erik Hillestad Bjørnsen
styremedlem

Ragnar Johansen
styremedlem

Rune Martin Jacobsen
styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BISJORD TERRASSE
995 167 301

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	67 500	45 000
Arbeidsgiveravgift	9 518	6 345
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	77 018	51 345

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Bisjord...

Name Date
Bjørnsen, Erik Hillestad 2024-04-02

Identification
 bankID Bjørnsen, Erik Hillestad

Name Date
Smith, Kristian Ohmer 2024-04-02

Identification
 bankID Smith, Kristian Ohmer

Name Date
Marthinsen, Espen 2024-04-02

Identification
 bankID Marthinsen, Espen

Name Date
Jacobsen, Rune Martin 2024-04-04

Identification
 bankID Jacobsen, Rune Martin

Name Date
Johansen, Ragnar 2024-04-09

Identification
 bankID Johansen, Ragnar

Name Date
Kristiansen, Heidi 2024-04-02

Identification
 bankID Kristiansen, Heidi



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Bisjord Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bisjord Terrasse som viser et underskudd på kr 1 504 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 9. april 2024
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



SAMEIET BISJORD TERRASSE
995 167 301

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 585 510	2 323 285
Sum driftsinntekter		2 585 510	2 323 285
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-77 018	-51 345
Annen driftskostnad		-3 948 452	-1 187 623
Sum driftskostnader		-4 025 470	-1 238 968
Driftsresultat		-1 439 960	1 084 317
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		104	24
Sum finansinntekter		104	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-64 955	-6 510
Sum finanskostnader		-64 955	-6 510
Netto finans		-64 851	-6 486
Resultat før skattekostnad		-1 504 810	1 077 831
Årsresultat		-1 504 810	1 077 831
Overføringer			
Annen egenkapital		-805 249	1 077 831
Udekket tap		-699 562	0
Sum overføringer		-1 504 810	1 077 831



SAMEIET BISJORD TERRASSE
995 167 301

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91 920	0
Andre kortsiktige fordringer		39 299	49 378
Sum fordringer		131 219	49 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 872	876 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 872	876 558
Sum omløpsmidler		2 319 091	925 937
SUM EIENDELER		2 319 091	925 937



SAMEIET BISJORD TERRASSE
995 167 301

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	805 249
Udekket tap		-699 562	0
Sum opptjent egenkapital		-699 562	805 249
Sum egenkapital		-699 562	805 249
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 363 517	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 363 517	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640 183	112 758
Annen kortsiktig gjeld		14 953	7 930
Sum kortsiktig gjeld		655 136	120 688
Sum gjeld		3 018 653	120 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 319 091	925 937

Heidi Kristiansen
styrets leder

Kristian Ohmer Smith
nestleder

Espen Marthinsen
styremedlem

Erik Hillestad Bjørnsen
styremedlem

Ragnar Johansen
styremedlem

Rune Martin Jacobsen
styremedlem



SAMEIET BISJORD TERRASSE
995 167 301

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	67 500	45 000
Arbeidsgiveravgift	9 518	6 345
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	77 018	51 345

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.