



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 485 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADSINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 483	102 079
Annen driftsinntekt		235 557	207 280
Sum inntekter		335 040	309 358
Kostnader			
Varekostnad	1	69 581	71 628
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 349	52 349
Annen driftskostnad	3	32 884	103 782
Sum kostnader		154 814	227 758
Driftsresultat		180 227	81 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	775
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		64	845
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	117 317	119 322
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		117 319	119 322
Netto finans		-117 254	-118 477
Ordinært resultat før skattekostnad		62 972	-36 877
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	13 854	-8 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 118	-28 764
Årsresultat		49 118	-28 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 118	-28 764
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-20 627
Avgitt konsernbidrag	7	56 889	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	7,8	-7 771	-2 115
Overføringer annen egenkapital			-6 022
Sum overføringer og disponeringer		49 118	-28 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	9 706	7 515
Sum immaterielle eiendeler		9 706	7 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 967 439	2 019 787
Sum varige driftsmidler		1 967 439	2 019 787
Sum anleggsmidler		1 977 145	2 027 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 181	12 843
Andre kortsiktige fordringer			8 046
Konsernfordringer			26 445
Sum fordringer		57 181	47 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	516 717	304 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 717	304 804
Sum omløpsmidler		573 898	352 138
SUM EIENDELER		2 551 043	2 379 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8	9 886	2 115
Sum opptjent egenkapital		-9 886	-2 115
Sum egenkapital		20 114	27 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 339 929	2 339 929
Sum annen langsiktig gjeld		2 339 929	2 339 929
Sum langsiktig gjeld		2 339 929	2 339 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 279	11 627
Skyldig offentlige avgifter		2 286	
Kortsiktig konserngjeld	4	72 934	
Annen kortsiktig gjeld	11	22 500	
Sum kortsiktig gjeld		190 999	11 627
Sum gjeld		2 530 928	2 351 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 043	2 379 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360683

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 485 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADSINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 485 991
STADSINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 483	102 079
Annen driftsinntekt		235 557	207 280
Sum inntekter		335 040	309 358
Kostnader			
Varekostnad	1	69 581	71 628
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 349	52 349
Annen driftskostnad	3	32 884	103 782
Sum kostnader		154 814	227 758
Driftsresultat		180 227	81 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	775
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		64	845
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	117 317	119 322
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		117 319	119 322
Netto finans		-117 254	-118 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	13 854	-8 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 118	-28 764
Årsresultat		49 118	-28 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 118	-28 764
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-20 627
Avgitt konsernbidrag	7	56 889	
Udekket tap	7,8	-7 771	-2 115
Overføringer annen egenkapital			-6 022
Sum overføringer og disponeringer		49 118	-28 764





Organisasjonsnr: 914 485 991
STADSINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	9 706	7 515
Sum immaterielle eiendeler		9 706	7 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 967 439	2 019 787
Sum varige driftsmidler		1 967 439	2 019 787
Sum anleggsmidler		1 977 145	2 027 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 181	12 843
Andre kortsiktige fordringer			8 046
Konsernfordringer			26 445
Sum fordringer		57 181	47 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	516 717	304 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 717	304 804
Sum omløpsmidler		573 898	352 138
SUM EIENDELER		2 551 043	2 379 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8	9 886	2 115
Sum opptjent egenkapital		-9 886	-2 115
Sum egenkapital		20 114	27 885



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 339 929	2 339 929
Sum annen langsiktig gjeld		2 339 929	2 339 929
Sum langsiktig gjeld		2 339 929	2 339 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 279	11 627
Skyldig offentlige avgifter		2 286	
Kortsiktig konserngjeld	4	72 934	
Annen kortsiktig gjeld	11	22 500	
Sum kortsiktig gjeld		190 999	11 627
Sum gjeld		2 530 928	2 351 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 043	2 379 441



Organisasjonsnr: 914 485 991
STADSINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Tore Sveen
2023-04-17

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2023-04-17

**Årsregnskap 2022
for
Stadsingeniørs Dahls Gt 27 li AS**

Organisasjonsnr. 914485991

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr. 976089790



Stadsingeniørs Dahls Gt 27 li AS

BankID Signing
Tore Sveen
2023-04-17

BankID Signing
Sten Roger Myren
2023-04-17

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		99 483	102 079
Annen driftsinntekt		235 557	207 280
Sum driftsinntekter		335 040	309 358
Driftskostnader			
Varekostnad	1	69 581	71 628
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 349	52 349
Annen driftskostnad	3	32 884	103 782
Sum driftskostnader		154 814	227 758
DRIFTSRESULTAT		180 227	81 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	775
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		64	845
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	117 317	119 322
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		117 319	119 322
NETTO FINANSPOSTER		(117 254)	(118 477)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		62 972	(36 877)
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	13 854	(8 113)
ORDINÆRT RESULTAT		49 118	(28 764)
ÅRSRESULTAT		49 118	(28 764)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(20 627)
Avgitt konsernbidrag	7	56 889	0
Overføringer annen egenkapital		0	(6 022)
Fremføring av udekket tap	7,8	(7 771)	(2 115)
SUM OVERF. OG DISP.		49 118	(28 764)

Årsregnskap for Stadsingeniørs Dahls Gt 27 li AS

Organisasjonsnr. 914485991



Stadsingeniørs Dahls Gt 27 li AS

BankID Signing
Tore Sveen
2023-04-17

BankID Signing
Sten Roger Myren
2023-04-17

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	9 706	7 515
Sum immaterielle eiendeler		9 706	7 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 967 439	2 019 787
Sum varige driftsmidler		1 967 439	2 019 787
SUM ANLEGGSMIDLER		1 977 145	2 027 302
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		57 181	12 843
Fordringer på konsernselskap		0	26 445
Andre kortsiktige fordringer		0	8 046
Sum fordringer		57 181	47 335
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	516 717	304 804
SUM OMLØPSMIDLER		573 898	352 139
SUM EIENDELER		2 551 043	2 379 441



Stadsingeniørs Dahls Gt 27 li AS

BankID Signing
Tore Sveen
2023-04-17

BankID Signing
Sten Roger Myren
2023-04-17

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8	(9 886)	(2 115)
Sum opptjent egenkapital		(9 886)	(2 115)
SUM EGENKAPITAL		20 114	27 885
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 339 929	2 339 929
Sum annen langsiktig gjeld		2 339 929	2 339 929
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 339 929	2 339 929
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 279	11 627
Skyldig offentlige avgifter		2 286	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	72 934	0
Annen kortsiktig gjeld	11	22 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		190 999	11 627
SUM GJELD		2 530 928	2 351 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 043	2 379 441

Trondheim, 17.04.2023

Tore Sveen
Styrets leder

Sten Roger Myren
Daglig leder / styremedlem



Stadsingeniørs Dahls Gt 27 li AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stadsingeniørs Dahls Gt 27 li AS



Noter 2022

Note 1 - Varekostnad

Den totale varekostnaden består av driftskostnader som viderefaktureres.

Note 2 - Maskiner og anlegg

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 617 435
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 617 435
Akk. av/nedskr. pr 1/1	597 648
+ Ordinære avskrivninger	52 349
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	649 997
Balanseført verdi pr 31/12	1 967 438
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskapet Corvus Estate AS inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2022
Annen langsiktig gjeld	2 339 929

Lånet renteberegnes med 5 % rente.
I tillegg kommer årets konsernbidrag til mor på kr 72.934,-



Stadsingeniørs Dahls Gt 27 li AS

BankID Signing
Tore Sveen
2023-04-17

BankID Signing
Sten Roger Myren
2023-04-17

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	62 972
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 961
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	72 934
- Ytet konsernbidrag	72 934
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	16 045
= Sum betalbar skatt	16 045
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 191
= Ordinær skattekostnad	13 854
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	16 045
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-16 045
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-45 429	-34 160
+ Utestående fordringer	1 308	0
= Grunnlag utsatt skatt	-44 121	-34 160
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	44 121	34 160
= Grunnlag utsatt skattefordel	44 121	34 160
Utsatt skattefordel	9 706	7 515

Noter for Stadsingeniørs Dahls Gt 27 li AS

Organisasjonsnr. 914485991



Stadsingeniørs Dahls Gt 27 li AS

BankID Signing
Tore Sveen
2023-04-17

BankID Signing
Sten Roger Myren
2023-04-17

Noter 2022

Note 7 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	62 972
Skattekostnad	13 854
Årets resultat	49 118

Overføringer

Udekket tap til fremføring	7 771
Til disposisjon	56 889

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	56 889
Sum disponert	56 889

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-2 115	27 885
Anvendt til årsresultat		-7 771	-7 771
Pr 31.12.	30 000	-9 886	20 114

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er det ingen bundne midler pr 31.12.22.

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Corvus Estate AS	995 418 185	30 100,00 %



Stadsingeniørs Dahls Gt 27 li AS



Noter 2022

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av depositum knyttet til utleid eiendom.