



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 241 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Midtkleiva 32
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sørskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	812	813
Sum kostnader		812	813
Driftsresultat		-812	-813
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-812	-813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-812	-813
Årsresultat		-812	-813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-812	-813
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-812	-813
Sum overføringer og disponeringar		-812	-813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	450 000	450 000
Sum varige driftsmiddel		450 000	450 000
Sum anleggsmiddel		450 000	450 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum omløpsmiddel		0	0
SUM EIGEDELAR		450 000	450 000
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	168 500	168 500
Sum innskoten eigenkapital		168 500	168 500
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	1 386 949	1 386 136
Sum opptent eigenkapital		-1 386 949	-1 386 136
Sum eigenkapital		-1 218 449	-1 217 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	1 667 636	1 667 636
Annen kortsiktig gjeld		812	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		1 668 449	1 667 636
Sum gjeld		1 668 449	1 667 636
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		450 000	450 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495914

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 241 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Midtkleiva 32
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sørskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 241 225
ERLE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	812	813
Sum kostnader		812	813
Driftsresultat		-812	-813
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-812	-813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-812	-813
Årsresultat		-812	-813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-812	-813
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-812	-813
Sum overføringer og disponeringar		-812	-813



Organisasjonsnr: 992 241 225
ERLE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	450 000	450 000
Sum varige driftsmiddel		450 000	450 000
Sum anleggsmiddel		450 000	450 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum omløpsmiddel		0	0
SUM EIGEDELAR		450 000	450 000
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	168 500	168 500
Sum innskoten eigenkapital		168 500	168 500
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	1 386 949	1 386 136
Sum opptent eigenkapital		-1 386 949	-1 386 136
Sum eigenkapital		-1 218 449	-1 217 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	1 667 636	1 667 636
Annen kortsiktig gjeld		812	
Sum kortsiktig gjeld		1 668 449	1 667 636
Sum gjeld		1 668 449	1 667 636
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		450 000	450 000



Organisasjonsnr: 992 241 225
ERLE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Erle Eigedom As

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt, men fortsatt drift er sikret ved innlån fra morselskap og søsterselskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeld til konsernselskap er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjonsforsikring og slik ordning er derfor ikke innført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 - Ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Godtgjørelser:	2021	2020
Styrehonorar	0	0
Daglig leder, lønn og godtgjørelse	0	0
Revisor, revisjon	0	0
Revisor, annen bistand	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Erle Eigedom As

Organisasjonsnr. 992241225



Erle Eigedom As

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-812
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-812

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 177	2 364
= Grunnlag utsatt skatt	-3 176	-2 364
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 177	2 364
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 177	2 364
Utsatt skattefordel	698	520
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 177	2 364
Ikke bokført utsatt skattefordel	698	520

Noter for Erle Eigedom As

Organisasjonsnr. 992241225



Erle Eigedom As

Noter 2021

Bokført utsatt skattefordel 0 0

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt og grunnarealer
Anskaffelseskost i inngående balanse	450.000
Tilgang	0
Avgang	0
Sum anskaffelseskost 31.12	450.000
Nedvurderinger 31.12	0
Akkumulert avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi	450.000
Arets ordinære avskrivninger	0

Selskapet eier tomta Kringsjåveien 116 på Laksevåg med areal 619 m2.

Tomtearealet er planlagt videreutviklet i egen regi eller videresalg.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 685 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 168 500.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bo Smart AS	988 050 733	1 685	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital/udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	168 500	-1 386 136	-1 217 636
Anvendt til årsresultat	XXXX	-812	-812
Pr 31.12.	168 500	-1 386 949	-1 218 449

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap gjelder gjeld til mor- og søsterselskap:

Tekst	Beløp
Noter for Erle Eigedom As	Organisasjonsnr. 992241225



Erle Eigedom As

Noter 2021

Gjeld til Bo Smart AS (morselskap)	1.645.229
Gjeld til Fjordglytt AS (søsterselskap)	13.657
Gjeld til Kvit Vinter AS (søsterselskap)	8.750
<u>Sum gjeld til konsernselskap</u>	<u>1.667.636</u>

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for gjelden og det er ikke godskrevet rente i inntektsåret.
Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for gjelden.



Erle Eigedom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	813	813
Sum driftskostnader		813	813
DRIFTSRESULTAT		(813)	(813)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(813)	(813)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(813)	(813)
ÅRSRESULTAT		(813)	(813)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(813)	(813)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(813)	(813)



Erle Eigedom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	450 000	450 000
Sum varige driftsmidler		450 000	450 000
SUM ANLEGGSMIDLER		450 000	450 000
SUM EIENDELER		450 000	450 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	168 500	168 500
Sum innskutt egenkapital		168 500	168 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(1 386 949)	(1 386 136)
Sum opptjent egenkapital		(1 386 949)	(1 386 136)
SUM EGENKAPITAL		(1 218 449)	(1 217 636)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 667 636	1 667 636
Annen kortsiktig gjeld		813	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 668 449	1 667 636
SUM GJELD		1 668 449	1 667 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 000	450 000

I styret for Erle Eigedom AS
Ulset, den 20.juni 2022

Roy Hjelmeland
styrets leder



**Årsregnskap 2021
for**

Erle Eighedom As

Foretaksnr. 992241225