



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 278 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM VEST UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Bjørgedalen 148  
5141 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		11 760 154	10 357 096
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			-50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 760 154</b>	<b>10 307 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	3 724 521	4 332 584
Ordinære avskrivninger	2, 7	115 000	104 391
Andre driftskostnader	4	6 934 731	7 303 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 774 251</b>	<b>11 740 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 903</b>	<b>-1 433 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 224 822	599 380
Andre finansinntekter		31 383	29 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 256 205</b>	<b>628 859</b>
Andre finanskostnader	12	7 709 511	5 921 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 709 511</b>	<b>5 921 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 453 307</b>	<b>-5 292 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 467 404</b>	<b>-6 725 712</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 467 404</b>	<b>-6 725 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 467 404</b>	<b>-6 725 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 467 404</b>	<b>-6 725 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-5 467 404	-6 725 712



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-4 467 404	-6 725 712



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 7	121 730 730	118 196 110
Transportmidler	2, 7	320 000	425 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 7	10 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 060 730</b>	<b>118 641 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	9 751 037	9 751 037
Obligasjoner og andre fordringer		68 937	68 738
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 819 974</b>	<b>9 819 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 880 704</b>	<b>128 460 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 875	
Andre kortsiktige fordringer	6	753 572	643 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 447</b>	<b>643 005</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7, 10		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	999 739	690 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999 739</b>	<b>690 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 831 186</b>	<b>1 333 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 711 890</b>	<b>129 794 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100)	3	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 469 467	10 936 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 469 467</b>	<b>10 936 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 469 467</b>	<b>11 936 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	124 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld			113 944 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 000 000</b>	<b>113 944 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 000 000</b>	<b>113 944 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		713 607	754 554
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		245 603	610 949
Skyldig utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 283 214	2 547 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 242 424</b>	<b>3 913 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 242 423</b>	<b>117 857 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 711 890</b>	<b>129 794 128</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 278 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM VEST UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bjørgedalen 148  
5141 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 278 207  
EIENDOM VEST UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		11 760 154	10 357 096
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			-50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 760 154</b>	<b>10 307 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	3 724 521	4 332 584
Ordinære avskrivninger	2, 7	115 000	104 391
Andre driftskostnader	4	6 934 731	7 303 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 774 251</b>	<b>11 740 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 903</b>	<b>-1 433 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 224 822	599 380
Andre finansinntekter		31 383	29 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 256 205</b>	<b>628 859</b>
Andre finanskostnader	12	7 709 511	5 921 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 709 511</b>	<b>5 921 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 453 307</b>	<b>-5 292 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 467 404</b>	<b>-6 725 712</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 467 404</b>	<b>-6 725 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 467 404</b>	<b>-6 725 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 467 404</b>	<b>-6 725 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-5 467 404	-6 725 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 467 404</b>	<b>-6 725 712</b>



Organisasjonsnr: 994 278 207  
EIENDOM VEST UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 7	121 730 730	118 196 110
Transportmidler	2, 7	320 000	425 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 7	10 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 060 730</b>	<b>118 641 110</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	9 751 037	9 751 037
Obligasjoner og andre fordringer		68 937	68 738
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 819 974</b>	<b>9 819 775</b>

**Sum anleggsmidler** 131 880 704 128 460 885

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		77 875	
Andre kortsiktige fordringer	6	753 572	643 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 447</b>	<b>643 005</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7, 10

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	999 739	690 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999 739</b>	<b>690 238</b>

**Sum omløpsmidler** 1 831 186 1 333 243

**SUM EIENDELER** 133 711 890 129 794 128

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100)	3	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 469 467	10 936 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 469 467</b>	<b>10 936 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 469 467</b>	<b>11 936 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	124 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld			113 944 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 000 000</b>	<b>113 944 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 000 000</b>	<b>113 944 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		713 607	754 554
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		245 603	610 949
Skyldig utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 283 214	2 547 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 242 424</b>	<b>3 913 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 242 423</b>	<b>117 857 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 711 890</b>	<b>129 794 128</b>



Organisasjonsnr: 994 278 207  
EIENDOM VEST UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Eiendom Vest Utleie AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre driftsinntekter		11 760 154	10 357 096
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		0	-50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 760 154</b>	<b>10 307 096</b>
Lønnskostnad	4	3 724 521	4 332 584
Ordinære avskrivninger	2, 7	115 000	104 391
Andre driftskostnader	4	6 934 731	7 303 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 774 251</b>	<b>11 740 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 903</b>	<b>-1 433 060</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		2 224 822	599 380
Andre finansinntekter		31 383	29 480
Andre finanskostnader	12	7 709 511	5 921 511
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 453 307</b>	<b>-5 292 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 467 404</b>	<b>-6 725 712</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 467 404</b>	<b>-6 725 712</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Overført til/fra annen egenkapital		-5 467 404	-6 725 712
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 467 404</b>	<b>-6 725 712</b>



## Eiendom Vest Utleie AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 7	121 730 730	118 196 110
Transportmidler	2, 7	320 000	425 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 7	10 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 060 730</b>	<b>118 641 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	9 751 037	9 751 037
Obligasjoner og andre fordringer		68 937	68 738
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 819 974</b>	<b>9 819 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 880 704</b>	<b>128 460 885</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 875	0
Andre kortsiktige fordringer	6	753 572	643 005
<b>Sum fordring</b>		<b>831 447</b>	<b>643 005</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	999 739	690 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>999 739</b>	<b>690 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 831 186</b>	<b>1 333 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 711 890</b>	<b>129 794 128</b>



## Eiendom Vest Utleie AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100)	3	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 469 467	10 936 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 469 467</b>	<b>10 936 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 469 467</b>	<b>11 936 871</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	124 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	113 944 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 000 000</b>	<b>113 944 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		713 607	754 554
Skyldige offentlige avgifter		245 603	610 949
Skyldig utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 283 214	2 547 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 242 424</b>	<b>3 913 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 242 423</b>	<b>117 857 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 711 890</b>	<b>129 794 128</b>

Bergen  
Styret i Eiendom Vest Utleie AS

\_\_\_\_\_  
Ida Furuholmen  
Styrets leder/daglig leder



## Eiendom Vest Utleie AS

### Noter til årsregnskap 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtaler.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Biler 20,0%
- Utleiebygg avskrives ikke.

##### *Varebeholdning/prosjekter under utvikling*

Prosjekter under utvikling er vurdert til direkte medgåtte kostnader.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.

##### *Pensjoner*

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er balanseført.

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Eiendom	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 1/1	116.662.781	740.517
Tilgang	3.534.620	0
Avgang	0	0
Samlet anskaffelseskost	120.197.401	740.517
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0	410.517
Bokført verdi 31/12	120.197.401	330.000
Årets avskrivninger	0	115.000
Avskrivningssatser	0 - 20%	

Leiegårder avskrives ikke.

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er fordelt på 5.000 aksjer, pålydende kr. 100.- pr. aksje.

Øyvind Hagen	4.250 aksjer, styrets leder
Ida Furuholmen	250 aksjer, daglig leder
Øyvind Alexander Hagen	500 aksjer, styrets leder
Samlet	5.000 aksjer

**Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Lønnskostnader:	2023	2024
Lønninger	3.745.462	3.215.639
Arbeidsgiveravgift	534.650	460.325
Pensjonskostnader	41.990	44.681
Andre ytelser/kostnader	10.482	3.876
Sum lønnskostnader	4.332.584	3.724.521

Gjennomsnittlig antall årsverk har vært 11.

Selskapet har tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 5 Skatter

Resultat før skatter	-4.467.404
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-17.116
Fremførbart underskudd	0
Skattepliktig resultat	-4.484.520

Betalbar skatt 22% 0

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Feil i tidligere års skattekostnad	0
Skatt av konsernbidrag	0
Netto skattekostnad	0

### Midlertidige forskjeller:

	31.12.23	31.12.24
Netto grunnlag	-7.331.873	-11.799.276
Utsatt skattefordel 22%	-1.613.012	-2.595.841

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 6 Fordringer og mellomregning i konsern

Fordringer er vurdert til pålydende.

	2023	2024
Kortsiktig fordring konsernselskap	0	0
Gjeld konsernbidrag	1.287.485	0
Fordring på utbytte	0	0

## Note 7 Pantstillelser mv.

Eiendeler med bokført verdi kr. 121.730.730.- er stillet som sikkerhet for gjeld kr. 0.-  
Ca kr. 90.000.000.- forfaller senere enn 5 år.

Børsnoterte aksjer med bokført verdi kr. 0.- er stillet som sikkerhet for gjeld kr. 0.-  
Kr. 0.- forfaller senere enn 5 år.

## Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	11.936.871
Årets resultat	-4.467.404
Tilleggsutbytte	1.000.000
Egenkapital 31/12	6.469.467



## Note 9 Investering i datterselskaper

	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Eiendom Vest AS	29.06.09.	Bergen	100%	10.825.449	-681.063

## Note 10 Markedsbaserte aksjer

Investering i markedsaksjer er vurdert til markedsverdi.

## Note 11 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 86.741,-.

## Note 12 Rentesikring

Selskapet hadde langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er inngått med flytende rente. For deler av lånebeløpet var det inngått renteswap. Dette er avviklet i 2023.

## Note 13 Leietakertilpasning

Selskapet har påkostet leietakertilpasninger til eiendom som leies. Påkostningen ansees som en del av leien og fradragsføres jevnt fordelt over leieperioden.



Til generalforsamlingen i Eiendom Vest Utleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sitt Eiendom Vest Utleie AS årsregnskap, som viser et underskudd på kr 4 467 404 og som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

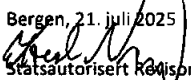
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### Andre forhold

Uten at det er av betydning for konklusjonene over vil vi presisere at regnskapet er avlagt etter lovens frist.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. juli 2025  
  
Statsautorisert Revisor  
Trond Nysæther

Statsaut. Revisor Trond Nysæther  
Støvngaten 4 - Jernbanestasjonen,  
5015 Bergen

Org. Nr. 994 632 671