



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 991 953 981
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLE ALLE 8
Forretningsadresse: Sole allé 8
1540 VESTBY

Brønnøysundregistrene

04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

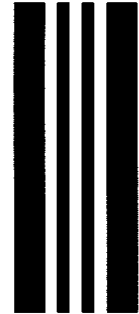
2014 . 113367



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



BOLIGSAMEIET SOLE ALLE 8 c/o Jan Ankarstrand Sole allé 8 1540 VESTBY	Organisasjonsnr.	ESEK
	991 953 981	



Registrerte opplysninger per 16.05.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2013	Avslutningsdato 31.12.2013	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Vedlegg

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

Stk

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s 7

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev



BR-1001-11





Sameiet Sole Allè 8 Orgnr: 991 953 981; Resultatregnskap 2013 m/balanse pr 31.12.2013

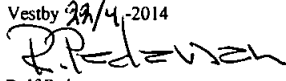
Resultatregnskap:

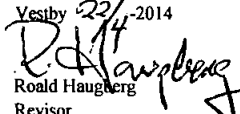
Kontonr.	Tekst	Budsjett 2013	Regnskap 2013	Merknad
	Driftsinntekter			
3 100	Felleskostnader	283 600	283788	
3 110	Ekstra innbetaling			
	Sum driftsinntekter		283788	
	Driftskostnader			
6 320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	15 000	14594	
6 340	Lys, strøm	25 000	12869	
6 670	Service vifter	5 100	4750	Ikke ført av Netledger. Ført på annet sameie
6 360	Vaktmester/renhold	72 000	73485	
6 398	Annen kostnad felles			
6 370	Driftstilskudd grøntareal	20 500	18509	prisjusteres etter konsumprisindeks
6 600	Rep. Og vedlikehold bygninger	20 000		
6 390	Annen kostnad felles		6889	
6 630	Rep. Og vedlikehold heis	35 000	42772	Inkl. Tlf Heis, rep (15000), heiskontr (5000)
7 500	Forsikringspremie	31 600	31617	
6 680	Service Brannvarsling	1 800	0	
6 690	Reparasjon vedl. Annet		869	
	Sum reparasjoner og vedlikehold		206354	
6 705	Regnskapshonorarer	28 000	28359	
6 940	porto		410	
6 941	Gebyr - ikke bank	1 500		
7 710	Generalforsamling			
7 770	Bank og kort gebyr		1880	
7 790	Annen kostnad	2 000	2175	
	Sum andre kostnader		32824	
	Sum driftskostnader		239 178	
	Driftsresultat	34 200	44 610	
6 600	Investering røkrørsler	13 000		
	Finansinnt. og -kostnader			
	Øre Avrunding		1	
8 050	Renteinntekter bank		171	
8 070	Andre finansinntekter		5652	Aksjeutbytte fra Gjensidige og purregebyr
	Sum finansinntekter		5 824	
8 170	Annen finanskostnad		0	
	Sum finanskostnader		0	
	Sum netto finansposter		5 824	
	Årsresultat		50 434	

Balanse pr 31.12.2011

Eiendeler				
1500	Kundefordringer		2258	
	Andre fordringer		0	
	Sum fordringer		2258	
1930	Bankinnskudd		191553	
	Sum omløpsmidler		191553	
	Sum eiendeler		193811	
Egenkapital og gjeld				
2050	Pr 1.1		116951	Egenkapital pr 1.1.2013
	Overført årsresultat siste år		0	
	Sum egenkapital		50 434	
	Sum egenkapital		167 385	Egenkapital pr. 31.12.2013
2400	Leverandørgjeld		7753	
	Regning belastet SA10 Feil		4750	Vifte service 2013 vil bli belastet 2014.
	Annen kortsiktig gjeld		13923	
	Sum gjeld		26426	
	Sum egenkapital og gjeld		193 811	

Tallgrunnlaget framlagt av sameiets forretningsfører Netledger AS, jfr resultatregnskap
Vifte service utelatt i tallgrunnlaget fra Netledger og er her ført som gjeld til SA10

Bekreftet:
Vestby 29/4-2014

Rolf Pedersen
Styreleder

Regnskapet revidert og funnet i orden:
Vestby 22/4-2014

Roald Haugberg
Revisor



Boligsameiet Sole Alle 8
Sole Alle 8
1540 Vestby
Orgnr, 991 953 981

Til
Regnskapregisteret
8910 Brønnøysund

Note opplysninger vedlagt regnskap for 2013

Styret i sameiet består av tre personer hvorav en er leder samt et varastyremedlem. Styret velges av årsmøtet blant eierne av sameiet og sitter i to år, men kan gjenvelges.

Sameiet har ingen ansatte, men kjøper regnskapstjenester fra Netledger AS. Det er tall fra Netledger som er grunnlaget for årsregnskapet, men korrigert på en post i konto 6670-Service vifter. Posten var utelatt av Netledger i vårt regnskap.

Det gis ingen ytelser til styret, revisor eller andre personer.

Vestby 6.mai 2014

Rolf Pedersen
Leder

Jan Ankarstrand
Styremedlem



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



BOLIGSAMEIET SOLE ALLE 8 c/o Jan Ankarstrand Sole allé 8 1540 VESTBY	Organisasjonsnr. 991 953 981	ESEK

Registrerte opplysninger per 06.05.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2013	Avslutningsdato 31.12.2013	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregistertoven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velter å avvike fra regnskapstoven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 06.05.2014

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten *P. Pedersen Jan Lubberstad*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *FB*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	l-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	

BR-1001-11



Sameiet Sole Allé 8

Protokoll fra sameiemøte (årsmøte) 23. april 2014

Til stede:

Berit Andersen (3/44J), Jan Ankarstrand (2/44I), Stein Egil Pedersen (4/43D), Eli-Janne Lundin (14/41A), Heidi Lesteberg (16/41E), Rolf Pedersen (8/42D), Sten Anfinsen (10/42B), Kirsten Grefsrud (17/41H), Kenneth Puge Karlsen (12/42H), May Betty Solberg (13/41D). 10 av 17 leiligheter var representert.

Leder ønsket velkommen

Møtet var lovlig innkalt.

Til behandling foreligger:

1. Valg av to personer til å underskrive protokollen

Sten Anfinsen og Stein-Egil Pedersen ble valgt.

2. Årsberetning 2013.

Det ble en del diskusjon angående fukt i bodene som er i garasjen og algevekst på ytterveggene. Men det ble enstemmig enighet om at dette måtte utbedres. Styret har jobbet en del med tilbud på maling av trepanelet på bygget, men besluttet å utsette dette. Årsmøtet var enige i dette. Årsberetningen ble enstemmig godkjent. Styret ble berømmet for god jobb.

3. Revidert regnskap 2013.

Regnskapet ble gjennomgått og kommentert av leder. Det viser et overskudd på ca 50.000 kroner. Det ble kommentert at det var et overskudd som trengs for å bygge opp reserve i årene fremover. Det var noen uforutsette store utgifter til heis. Regnskapet ble enstemmig godkjent.

4. Innkjøp av tørrluft anlegg til garasjebodene

Styrets forslag om installasjon av tørrluft anlegg for bodene i garasjen ble vedtatt.

5. Vask av nordveggen

Fjerning av alger på nordveggen og deler av vestveggen ble vedtatt

6. Budsjett for 2014.

Styrets forslag om installasjon av tørrluft anlegg for bodene i garasjen og fjerning av alger på nordveggen ble vedtatt. For å vaske deler av vestveggen ble det vedtatt å dekke dette inn med en mindre øking i fellesutgiftene fra 1. juli 2014 i snitt med kr 100 pr måned for hver leilighet. Budsjettet blir endret tilsvarende og gjort opp med overskudd. Budsjettet ble godkjent med nevnte modifikasjon.

7. Valg av medlem til valgkomiteen og revisor.

Roald Haugberg ble valgt til revisor for ett år. Eli-Janne Lundin ble gjenvalgt i valgkomiteen for to år.

8. Valg av styremedlemmer.

May Betty Solberg og Jan Ankarstrand ble valgt for to år.

Styret for 2014 er:

Rolf Pedersen (leder, på valg i 2015), May Betty Solberg og Jan Ankarstrand (styremedlemmer på valg i 2016), Heidi Lesteberg (varamedlem til styret, på valg i 2015)

Valgkomité for 2015 er: Sten Anfinsen (på valg i 2015) og Eli-Janne Lundin (på valg i 2016).

Revisor for 2015 er: Roald Haugberg (på valg i 2015).



Sameiet Sole Allé 8

9. Sommerfest 2014

Det ble enstemmig vedtatt at sommerfest avholdes, men tidspunktet bestemmes senere. Senere fastsatt til 11. juni.

10. Dugnad

Det ble bestemt at dugnad skal avholdes, men tidspunktet bestemmes senere. Styret har ansvaret for planlegning og gjennomføring. Senere fastsatt til 14 og 15 mai

11. Forslag til ordensregler

Styrets forslag ble vedtatt

12. Inkomne forslag

Ingen forslag er meddelt styret.

13. Eventuelt

Ingen bemerkninger

Sameiet Sole Allé 8, 23. april 2014

Jan Ankarstrand
Referent

Bekreftes:

Sten Anfinnsen

Stein-Egil Pedersen



Årsberetning 2013 for Sameiet Sole Allé 8

Styret for 2013 har vært:

Leder: Rolf Pedersen (På valg i 2015)
Styremedlemmer: Stein Egil Pedersen, Jan Ankarstrand (Begge på valg i 2014)
Varamedlemmer: Heidi Lesteberg (På valg i 2015)
Revisor: Roald Haugberg (På valg i 2014)
Valgkomité: Sten Anfinsen (På valg i 2015), Eli-Janne Lundin (På valg i 2014)

Styremøter.

Det har i perioden vært holdt 6 styremøter samt løpende, uformell dialog etter behov.

Spesielle saker styret har arbeidet med.

- Brann og evakuerings instruks. Skal lage ny etter dialog med brannvesenet
- Skade på yttervegg er reparert av Hersleth.
- Det er hentet inn pristilbud fra 3 firmaer for maling av blokka i 2014. Dette ble lagt på is pga. for stor belastning på budsjett for 2014. Tas opp igjen i 2015.
- Mange har klaget på fukt i garasjen, og spesielt de som har boder der. Vi har hatt befaringer med Hersleth, leverandør av tørkeaggregat og spesialist på slike fuktighetsmålinger. Styret går inn for montering av et slikt anlegg, og dette er lagt inn i budsjett for 2014.
- Det er registrert stor algevekst, spesielt på nordveggen av blokka, og foreslår at denne veksten blir fjernet med høytrykkspyling. Arbeidet med å velge firma for jobben er i gang for utførelse våren 2014. Foreløpige kostnader er lagt inn i budsjett for 2014.

Avtaler.

- Sameiet har valgt Hafslund som leverandør av strøm til fellesområdene etter omleggingen. Alle leiligheter bør også ha valgt sin leverandør.
- Ny avtale med Otis om heisvedlikehold. Forbedret pris.
- Forslag til ny avtale med Vestby Elektro er mottatt, men prisen synes uoversiktlig og høy. Styret går inn for å beholde nåværende avtale.

Dugnad

Det ble gjennomført dugnad over to kvelder i mai. Det ble satt opp deltagerliste, men det er fremdeles noen eiere som ikke tar sin del av ansvaret. Vi innser at de aller fleste er villige til å delta, og er fleksible til en innsats på andre dager enn det som blir foreslått i innkallingen.

Sommerfest

I juni arrangerte vi en grillkveld. Den ble meget vellykket og sosialt med bra deltagelse.

Økonomi

- Noen eiere er litt trege med å betale sine felleskostnader og det gir oss noe ekstra bry vi gjerne skulle slippe.
- Regnskapet for 2013 gir oss et overskudd som forventet tiltross for enkelte ekstra utgifter. Vi måtte i år reparere garasjeporten. Det ble ca 10000 til sammen.
- Alle er nå instruert at man må sjekke etter tegn på brann (røk eller varme) før det ringes brannvesenet, for å unngå falske alarmer.
- Sameiet må styrke økonomien for å kunne takle større reparasjoner. Styret ser derfor at felleskostnadene på sikt må økes.

Takk Til Tom Mikkelsen for stell og vedlikehold av blomster utenfor inngangen.

Godkjent på styremøte 26.03.2014
Vestby l. april 2014

Rolf Pedersen (Leder)

Årsberetning 2013 for Sameiet Sole Allé 8

1