



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 602 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ILAGATEN 2
Forretningsadresse: c/o Anders Gran
Stølsvegen 20B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 885 900	1 839 306
Annen driftsinntekt		140	7 525
Sum inntekter		1 886 040	1 846 831
Kostnader			
Lønnskostnad	1	277 450	252 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 000	94 666
Annen driftskostnad	1	375 922	371 871
Sum kostnader		751 372	718 975
Driftsresultat		1 134 668	1 127 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	39 646	11 509
Sum finansinntekter		39 646	11 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	52 466	50 938
Annen rentekostnad	3		
Sum finanskostnader		52 466	50 938
Netto finans		-12 819	-39 428
Ordinært resultat før skattekostnad		1 121 848	1 088 427
Skattekostnad på resultat	4	246 807	239 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		875 041	848 973
Årsresultat		875 041	848 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		875 041	848 973
Totalresultat		875 041	848 973
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5		48 973
Overført fra annen egenkapital	5	-124 959	
Sum overføringer og disponeringer		875 041	848 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	45 402	29 591
Sum immaterielle eiendeler		45 402	29 591
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 989 653	4 087 653
Sum varige driftsmidler	2, 8	3 989 653	4 087 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 262 005	1 225 247
Sum finansielle anleggsmidler		1 262 005	1 225 247
Sum anleggsmidler		5 297 060	5 342 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 402	49 466
Sum fordringer		51 402	49 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	343 714	231 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 714	231 571
Sum omløpsmidler		395 116	281 038
SUM EIENDELER		5 692 176	5 623 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 153 716	1 153 716
Sum innskutt egenkapital		1 303 716	1 303 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 259 473	1 384 432
Sum opptjent egenkapital		1 259 473	1 384 432
Sum egenkapital		2 563 189	2 688 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 801 325	1 748 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 801 325	1 748 860
Sum langsiktig gjeld		1 801 325	1 748 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 714	22 732
Betalbar skatt	4	262 618	254 292
Skyldig offentlige avgifter		14 049	19 482
Utbytte	5	1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		10 280	90 015
Sum kortsiktig gjeld		1 327 661	1 186 521
Sum gjeld		3 128 987	2 935 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 692 176	5 623 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537772

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 602 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ILAGATEN 2
Forretningsadresse: c/o Anders Gran
Stølsvegen 20B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 602 102
AS ILGATEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 885 900	1 839 306
Annen driftsinntekt		140	7 525
Sum inntekter		1 886 040	1 846 831
Kostnader			
Lønnskostnad	1	277 450	252 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 000	94 666
Annen driftskostnad	1	375 922	371 871
Sum kostnader		751 372	718 975
Driftsresultat		1 134 668	1 127 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	39 646	11 509
Sum finansinntekter		39 646	11 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	52 466	50 938
Annen rentekostnad	3		
Sum finanskostnader		52 466	50 938
Netto finans		-12 819	-39 428
Ordinært resultat før skattekostnad		1 121 848	1 088 427
Skattekostnad på resultat	4	246 807	239 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		875 041	848 973
Årsresultat		875 041	848 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		875 041	848 973
Totalresultat		875 041	848 973
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital	5		48 973
Overført fra annen egenkapital	5	-124 959	
Sum overføringer og disponeringer		875 041	848 973





Organisasjonsnr: 934 602 102
AS ILGATEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	45 402	29 591
Sum immaterielle eiendeler		45 402	29 591

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 989 653	4 087 653
Sum varige driftsmidler	2, 8	3 989 653	4 087 653

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

1 262 005

1 225 247

Sum finansielle

anleggsmidler

1 262 005

1 225 247

Sum anleggsmidler

5 297 060

5 342 491

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

51 402

49 466

Sum fordringer

51 402

49 466

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

343 714

231 571

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

343 714

231 571

Sum omløpsmidler

395 116

281 038

SUM EIENDELER

5 692 176

5 623 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

150 000

150 000

Annen innskutt egenkapital

5

1 153 716

1 153 716

Sum innskutt egenkapital

1 303 716

1 303 716

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 259 473	1 384 432
Sum opptjent egenkapital		1 259 473	1 384 432
Sum egenkapital		2 563 189	2 688 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 801 325	1 748 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 801 325	1 748 860
Sum langsiktig gjeld		1 801 325	1 748 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 714	22 732
Betalbar skatt	4	262 618	254 292
Skyldig offentlige avgifter		14 049	19 482
Utbytte	5	1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		10 280	90 015
Sum kortsiktig gjeld		1 327 661	1 186 521
Sum gjeld		3 128 987	2 935 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 692 176	5 623 529



Organisasjonsnr: 934 602 102
AS ILGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Malmstrøysveien 18
1337 Sandvika
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Ilagaten 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Ilagaten 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Geirr Fuglestad Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PTT5B-XG07S-QV4L7-APCPD-F5IQM-ATEHW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 12:04:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTTSB-XG07S-QV4LZ-APCPD-F5IQM-ATEHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

As Ilagaten 2

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 934 602 102



RESULTATREGNSKAP

AS ILAGATEN 2

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 885 900	1 839 306
Annen driftsinntekt		140	7 525
Sum driftsinntekter		1 886 040	1 846 831
Lønnskostnad	1	277 450	252 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 000	94 666
Annen driftskostnad	1	375 922	371 871
Sum driftskostnader		751 372	718 975
Driftsresultat		1 134 668	1 127 856
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	39 646	11 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	52 466	50 938
Resultat av finansposter		-12 819	-39 428
Resultat før skattekostnad		1 121 848	1 088 427
Skattekostnad på resultat	4	246 807	239 454
Resultat		875 041	848 973
Årsresultat		875 041	848 973
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	1 000 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	48 973
Overført fra annen egenkapital	5	124 959	0
Sum overføringer		875 041	848 973



BALANSE

AS ILAGATEN 2

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	45 402	29 591
Sum immaterielle eiendeler		45 402	29 591
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 989 653	4 087 653
Sum varige driftsmidler	2, 8	3 989 653	4 087 653
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 262 005	1 225 247
Sum finansielle anleggsmidler		1 262 005	1 225 247
Sum anleggsmidler		5 297 060	5 342 491
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		51 402	49 466
Sum fordringer		51 402	49 466
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	343 714	231 571
Sum omløpsmidler		395 116	281 038
Sum eiendeler		5 692 176	5 623 529



BALANSE

AS ILAGATEN 2

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 153 716	1 153 716
Sum innskutt egenkapital		1 303 716	1 303 716
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 259 473	1 384 432
Sum opptjent egenkapital		1 259 473	1 384 432
Sum egenkapital		2 563 189	2 688 148
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 801 325	1 748 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 801 325	1 748 860
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 714	22 732
Betalbar skatt	4	262 618	254 292
Skyldig offentlige avgifter		14 049	19 482
Utbytte	5	1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		10 280	90 015
Sum kortsiktig gjeld		1 327 661	1 186 521
Sum gjeld		3 128 987	2 935 381
Sum egenkapital og gjeld		5 692 176	5 623 529

01.06.2023
Styret i As Ilagaten 2

Anders Gran
styreleder

Morten Gran
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	242 954	221 243
Arbeidsgiveravgift	34 496	31 195
Sum	277 450	252 438

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 40 247 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 276 519	4 276 519
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 276 519	4 276 519
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	286 866	286 866
= Bokført verdi 31.12.22	3 989 653	3 989 653
Årets ordinære avskrivninger	98 000	98 000
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Renter	2022
Lån til Gran Holding AS	36 757	1 262 005
Gjeld til Gran Eiendom AS	52 466	1 801 325

Mellomværende er renteberegnet med 3% p.a. Det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt en nedbetalingsplan for mellomværende.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	262 618	254 292
Endring i utsatt skattefordel	-15 811	-14 838
Skattekostnad ordinært resultat	246 807	239 454
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 121 848	1 088 427
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 868	67 445
Skattepliktig inntekt	1 193 716	1 155 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	262 618	254 292
Sum betalbar skatt i balansen	262 618	254 292

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-206 372	-134 504	71 868
Sum	-206 372	-134 504	71 868
Grunnlag for utsatt skattefordel	-206 372	-134 504	71 868
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 402	-29 591	15 811



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	150 000	1 153 716	1 384 432	2 688 148
Pr. 01.01.2022	150 000	1 153 716	1 384 432	2 688 148
Årets overskudd			875 041	875 041
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2022	150 000	1 153 716	1 259 473	2 563 189

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 4 500.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS ILAGATEN 2 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	5 000,0	150 000
Sum	30		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRAN HOLDING AS	30	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

AS ILAGATEN 2 er datterselskap av Gran Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 989 653	4 087 653
Sum	3 989 653	4 087 653

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.