



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 050 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GA UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Vallehellene 13  
1664 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Hvideberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		885 865	836 980
Annen driftsinntekt			34 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 865</b>	<b>870 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 683	74 678
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		643 762	606 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 445</b>	<b>680 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 420</b>	<b>190 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen rentekostnad		8 513	4 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 513</b>	<b>4 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 497</b>	<b>-4 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 924</b>	<b>185 819</b>
Skattekostnad på resultat	6	30 563	40 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 361</b>	<b>144 939</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>108 361</b>	<b>144 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 361</b>	<b>144 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 361</b>	<b>144 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	850 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	-741 639	144 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 361</b>	<b>144 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		34 217	13 868
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	234 682	316 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>268 899</b>	<b>330 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	243 896	395 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>243 896</b>	<b>395 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>512 795</b>	<b>726 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 334	72 370
Andre kortsiktige fordringer	3	128 722	106 015
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>241 056</b>	<b>178 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 815	652 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>836 815</b>	<b>652 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 872</b>	<b>830 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 590 667</b>	<b>1 557 548</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	402 310	1 143 949
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 309</b>	<b>1 143 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>502 309</b>	<b>1 243 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	8 043	13 889
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 043</b>	<b>13 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	167 715	212 135
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>167 715</b>	<b>212 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>175 758</b>	<b>226 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 833	40 553
Betalbar skatt	6	36 409	33 086
Skyldig offentlige avgifter		22 358	13 937
Utbytte		850 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>912 600</b>	<b>87 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 088 358</b>	<b>313 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 590 667</b>	<b>1 557 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 050 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GA UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Vallehellene 13  
1664 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Hvideberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 993 050 717  
GA UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		885 865	836 980
Annen driftsinntekt			34 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 865</b>	<b>870 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 683	74 678
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		643 762	606 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 445</b>	<b>680 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 420</b>	<b>190 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen rentekostnad		8 513	4 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 513</b>	<b>4 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 497</b>	<b>-4 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	138 924	185 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 563</b>	<b>40 880</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>108 361</b>	<b>144 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 361</b>	<b>144 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 361</b>	<b>144 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	850 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	-741 639	144 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 361</b>	<b>144 939</b>





Organisasjonsnr: 993 050 717  
GA UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		34 217	13 868
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	234 682	316 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>268 899</b>	<b>330 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	243 896	395 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>243 896</b>	<b>395 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>512 795</b>	<b>726 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 334	72 370
Andre kortsiktige fordringer	3	128 722	106 015
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>241 056</b>	<b>178 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		836 815	652 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>836 815</b>	<b>652 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 872</b>	<b>830 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 590 667</b>	<b>1 557 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	402 310	1 143 949
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 309</b>	<b>1 143 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>502 309</b>	<b>1 243 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	8 043	13 889
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 043</b>	<b>13 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	167 715	212 135
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>167 715</b>	<b>212 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>175 758</b>	<b>226 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 833	40 553
Betalbar skatt	6	36 409	33 086
Skyldig offentlige avgifter		22 358	13 937
Utbytte		850 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>912 600</b>	<b>87 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 088 358</b>	<b>313 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 590 667</b>	<b>1 557 548</b>



Organisasjonsnr: 993 050 717  
GA UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Ga Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 050 717



### RESULTATREGNSKAP

#### GA Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		885 865	836 980
Annen driftsinntekt		0	34 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>885 865</b>	<b>870 980</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 683	74 678
Annen driftskostnad		643 762	606 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>738 445</b>	<b>680 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 420</b>	<b>190 080</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16	0
Annen rentekostnad		8 513	4 261
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 497</b>	<b>-4 261</b>
Resultat før skattekostnad		138 924	185 819
Skattekostnad på resultat	6	30 563	40 880
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>108 361</b>	<b>144 939</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	850 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-741 639	144 939
<b>Sum overføringer</b>		<b>108 361</b>	<b>144 939</b>



### BALANSE

#### GA UTLIEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		34 217	13 868
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	234 682	316 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>268 899</b>	<b>330 782</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	243 896	395 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>243 896</b>	<b>395 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>512 795</b>	<b>726 676</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		112 334	72 370
Andre kortsiktige fordringer	3	128 722	106 015
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>241 056</b>	<b>178 385</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 815	652 487
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 872</b>	<b>830 872</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 590 667</b>	<b>1 557 548</b>



### BALANSE

#### GA UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	402 310	1 143 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 309</b>	<b>1 143 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>502 309</b>	<b>1 243 949</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	8 043	13 889
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 043</b>	<b>13 889</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	167 715	212 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>167 715</b>	<b>212 135</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 833	40 553
Betalbar skatt	6	36 409	33 086
Skyldig offentlige avgifter		22 358	13 937
Utbytte		850 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>912 600</b>	<b>87 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 088 358</b>	<b>313 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 590 667</b>	<b>1 557 548</b>

08.02.2023  
Styret i Ga Utleie AS

Arnfinn Iversby  
styreleder/daglig leder

Geir Iversby  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 121 877
Tilgang kjøpte anleggsmidler	32 800
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 154 677</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	791 095
Årets ordinære avskrivninger	94 683
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>885 778</b>
Bokført verdi 01.01.2022	330 782
Tilgang i året	32 800
Årets avskrivning og nedskrivning	94 683
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>268 899</b>
Økonomisk levetid	0-5 år
Avskrivningsplan	Lineære

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2022
<b>Fordringer</b>	
Forskuddsleasing, langsiktig	243 896
Kortsiktige fordringer	128 722
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>
Billån, salgspant tatt i bilen	-167 715

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 159 558.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GA UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødr Iversby AS	100	100,0	100,0



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 143 949	1 243 949
Årets resultat		108 361	108 361
Utbytte		-850 000	-850 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>402 309</b>	<b>502 309</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 409	33 086
Endring i utsatt skatt	-5 846	7 794
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 563</b>	<b>40 880</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 924	185 819
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 572	-35 427
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>165 496</b>	<b>150 392</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 409	33 086
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 409</b>	<b>33 086</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	36 558	63 131	26 572
<b>Sum</b>	<b>36 558</b>	<b>63 131</b>	<b>26 572</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>36 558</b>	<b>63 131</b>	<b>26 572</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 043</b>	<b>13 889</b>	<b>5 846</b>



 BankID Signing  
Arntfinn Iversby  
2023-02-08

 BankID Signing  
Geir Iversby  
2023-02-08



# Årsregnskap 2022

## Ga Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 050 717



BankID Signing  
Arnfinn Iversby  
2023-02-08

BankID Signing  
Geir Iversby  
2023-02-08

## RESULTATREGNSKAP

### GA UTLIEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		885 865	836 980
Annen driftsinntekt		0	34 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>885 865</b>	<b>870 980</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 683	74 678
Annen driftskostnad		643 762	606 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>738 445</b>	<b>680 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 420</b>	<b>190 080</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16	0
Annen rentekostnad		8 513	4 261
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 497</b>	<b>-4 261</b>
Resultat før skattekostnad		138 924	185 819
Skattekostnad på resultat	6	30 563	40 880
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>108 361</b>	<b>144 939</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	850 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-741 639	144 939
<b>Sum overføringer</b>		<b>108 361</b>	<b>144 939</b>

GA UTLIEIE AS

SIDE 2



BankID Signing  
Arntfinn Iversby  
2023-02-08

BankID Signing  
Geir Iversby  
2023-02-08

### BALANSE

#### GA UTLIEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		34 217	13 868
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	234 682	316 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>268 899</b>	<b>330 782</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	243 896	395 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>243 896</b>	<b>395 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>512 795</b>	<b>726 676</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		112 334	72 370
Andre kortsiktige fordringer	3	128 722	106 015
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>241 056</b>	<b>178 385</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 815	652 487
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 872</b>	<b>830 872</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 590 667</b>	<b>1 557 548</b>



BankID Signing  
Arnfinn Iversby  
2023-02-08

BankID Signing  
Geir Iversby  
2023-02-08

### BALANSE

#### GA Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	402 310	1 143 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 309</b>	<b>1 143 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>502 309</b>	<b>1 243 949</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	8 043	13 889
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 043</b>	<b>13 889</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	167 715	212 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>167 715</b>	<b>212 135</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 833	40 553
Betalbar skatt	6	36 409	33 086
Skyldig offentlige avgifter		22 358	13 937
Utbytte		850 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>912 600</b>	<b>87 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 088 358</b>	<b>313 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 590 667</b>	<b>1 557 548</b>

08.02.2023  
Styret i Ga Utleie AS

Arnfinn Iversby  
styreleder/daglig leder

Geir Iversby  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 121 877
Tilgang kjøpte anleggsmidler	32 800
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 154 677</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	791 095
Årets ordinære avskrivninger	94 683
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>885 778</b>
Bokført verdi 01.01.2022	330 782
Tilgang i året	32 800
Årets avskrivning og nedskrivning	94 683
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>268 899</b>
Økonomisk levetid	0-5 år
Avskrivningsplan	Lineære

## Note 3 Fordringer og gjeld

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>
Forskuddsleasing, langsiktig	243 896
Kortsiktige fordringer	128 722
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>
Billån, salgspant tatt i bilen	-167 715

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 159 558.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GA UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Brødr Iversby AS	100	100,0	100,0



### Note 5 Egenkapital

 BankID Signing  
Arnfinn Iversby  
2023-02-08

 BankID Signing  
Geir Iversby  
2023-02-08

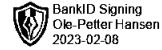
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 143 949	1 243 949
Årets resultat		108 361	108 361
Utbytte		-850 000	-850 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>402 309</b>	<b>502 309</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 409	33 086
Endring i utsatt skatt	-5 846	7 794
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 563</b>	<b>40 880</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 924	185 819
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 572	-35 427
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>165 496</b>	<b>150 392</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 409	33 086
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 409</b>	<b>33 086</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	36 558	63 131	26 572
<b>Sum</b>	<b>36 558</b>	<b>63 131</b>	<b>26 572</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>36 558</b>	<b>63 131</b>	<b>26 572</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 043</b>	<b>13 889</b>	<b>5 846</b>



Til generalforsamlingen i GA Utleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert GA Utleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 108 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

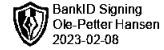
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 8. februar 2023

**Øst-Revisjon AS**  
Org.nr. 921 595 336

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Ole-Petter Hansen  
Statsautorisert revisor

---

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 2 av 2