



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 092 957
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SEILDUKSGATA 20
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		691 056	633 996
Annen driftsinntekt		573 135	555 690
Sum inntekter		1 264 191	1 189 686
Kostnader			
Lønnskostnad		15 974	15 974
Annen driftskostnad		1 104 999	1 349 131
Sum kostnader		1 120 973	1 365 105
Driftsresultat		143 217	-175 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 740	25 493
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		59 080	62 030
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-30 340	-36 537
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		112 878	-211 956
Totalresultat		112 878	-211 956
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 878	-211 956
Sum overføringer og disponeringer		112 878	-211 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 483	38 590
Andre fordringer		26 476	20 761
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 400	3 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 400	3 753
Sum omløpsmidler		94 359	63 105
SUM EIENDELER		94 359	63 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-762 042	-874 919
Sum opptjent egenkapital		-762 042	-874 919
Sum egenkapital		-762 042	-874 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		804 494	837 267
Sum annen langsiktig gjeld		804 494	837 267
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			48 675
Annen kortsiktig gjeld		51 907	52 082
Sum kortsiktig gjeld		51 907	100 757
Sum gjeld		856 401	938 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 359	63 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615120

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 092 957
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SEILDUKSGATA 20
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 982 092 957
BOLIGSAMEIET SEILDUKSGATA 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		691 056	633 996
Annen driftsinntekt		573 135	555 690
Sum inntekter		1 264 191	1 189 686
Kostnader			
Lønnskostnad		15 974	15 974
Annen driftskostnad		1 104 999	1 349 131
Sum kostnader		1 120 973	1 365 105
Driftsresultat		143 217	-175 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 740	25 493
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		59 080	62 030
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-30 340	-36 537
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		112 878	-211 956
Totalresultat		112 878	-211 956
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 878	-211 956
Sum overføringer og disponeringer		112 878	-211 956



Organisasjonsnr: 982 092 957
BOLIGSAMEIET SEILDUKSGATA 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 483	38 590
Andre fordringer		26 476	20 761
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 400	3 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 400	3 753
Sum omløpsmidler		94 359	63 105
SUM EIENDELER		94 359	63 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital		-762 042	-874 919
Sum opptjent egenkapital		-762 042	-874 919



Sum egenkapital	-762 042	-874 919
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	804 494	837 267
Sum annen langsiktig gjeld	804 494	837 267
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		48 675
Annen kortsiktig gjeld	51 907	52 082
Sum kortsiktig gjeld	51 907	100 757
Sum gjeld	856 401	938 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	94 359	63 105



Organisasjonsnr: 982 092 957
BOLIGSAMEIET SEILDUKSGATA 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	9000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1692.00	1269.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13692.00	10269.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn i sin helhet gjelder styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til årsmøtet i Boligsameiet Seildukgata 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Seildukgata 20 som viser et overskudd på kr 112 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

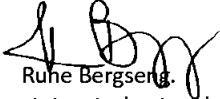
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Lysaker, 21. mai 2025

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor




Resultatregnskap

Boligsameiet Seilduksgata 20

 BankID Signing
Sverre Reiten
2025-05-15

 BankID Signing
Lene Lagergren
2025-05-17

 BankID Signing
Anne Siri Haugen
2025-05-21

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		691 056	690 998	633 996
Andre inntekter	2	573 135	563 685	555 690
Sum driftsinntekter		1 264 191	1 254 683	1 189 686
Styrehonorar		14 000	14 000	14 000
Andre personalkostnader	3	1 974	1 974	1 974
Kommunale avgifter		274 349	246 500	235 004
Vedlikehold	4	201 657	289 500	496 309
Kollektiv avtale TV/bredbånd		87 454	77 700	77 050
Driftskostnader	5	178 717	199 102	177 442
Honorarer	6	71 064	71 100	67 075
Forsikring		284 950	233 100	257 844
Andre kostnader	7	6 808	18 985	38 407
Sum driftskostnader		1 120 973	1 151 961	1 365 105
Driftsresultat		143 217	102 722	-175 419
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	28 740	0	25 493
Finanskostnader	9	59 080	41 000	62 030
Netto finansresultat		-30 340	-41 000	-36 537
Årets resultat		112 878	61 722	-211 956
Overføringer				
Overført annen egenkapital		112 878	0	-211 956
Sum overføringer		112 878	0	-211 956



Balanse

Boligsameiet Seilduksgata 20

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 483	38 591
Andre fordringer	10	26 476	20 761
Bankinnskudd mv.	11	53 400	3 753
Sum omløpsmidler		94 359	63 105
Sum eiendeler		94 359	63 105
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	12	-762 042	-874 919
Sum egenkapital		-762 042	-874 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld		804 494	837 267
Sum langsiktig gjeld	13	804 494	837 267
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		40 257	12 050
Leverandørgjeld		0	48 675
Påløpte kostnader		11 650	40 032
Sum kortsiktig gjeld		51 907	100 757
Sum gjeld		856 401	938 024
Sum egenkapital og gjeld		94 359	63 105

OSLO, 31.12.2024/15.05.2025
Styret for Boligsameiet Seilduksgata 20

Sverre Reiten
Styrets leder

Lene Lagergren
Styremedlem

Anne Siri Haugen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Leieinntekt næringsdel	435 600	435 600	413 112
FK næringsdel	54 465	54 465	49 968
IKKE BRUK Dugnad	0	0	2 000
TV/ internett	83 070	73 620	79 110
Andre inntekter	0	0	11 500
Sum	573 135	563 685	555 690

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974	1 974
Sum	1 974	1 974	1 974

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	15 735	130 000	285 534
Vedlikehold utearealer	18 889	10 000	4 157
Vedlikehold bygning innv.	15 743	50 000	12 313
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	52 775	15 000	42 764
Vedlikehold VVS	15 684	30 000	37 048
Egenandel forsikring	10 000	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	10 000	55 725
Lyspærer, lysrør etc.	0	1 500	0
Vedl.hold ventilasjon	0	0	17 613
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	72 831	13 000	31 156
Diverse vedlikehold	0	20 000	0
Sum	201 657	289 500	496 310

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	103 099	129 000	111 583
Renhold	67 950	60 102	55 332
Skadedyrkontroll	7 668	10 000	9 792
Porto	0	0	735
Sum	178 717	199 102	177 442

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	14 750	15 000	14 031
Forretningsførsel	54 576	55 000	51 960
Andel systemkostnader	600	0	0
Beboerportal	1 138	1 100	1 084
Sum	71 064	71 100	67 075



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	533	1 985	1 990
Styre- og årsmøter	0	0	7 500
Styreutgifter	0	6 000	0
Dugnader, Tilstelninger	2 989	6 000	3 862
Diverse omkostninger	2 662	2 000	1 943
Diverse kostnader	623	3 000	23 203
Øreavrundning	3	0	-91
Sum	6 810	18 985	38 407

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	147	0	0
Bankrenter	43	0	0
Gjensidige kundeutbytte	28 550	0	25 493
Sum	28 740	0	25 493

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renter leverandører	673	0	0
Gjeldsrenter Lån 8398.71.98160	58 407	41 000	62 030
Sum	59 080	41 000	62 030

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	14 786	0
Forskuddsbet. kostnader	11 691	20 761
Sum	26 476	20 761

Andre fordringer består av delkreditering fra Telenor for abonnement på TV og internett 1. kvartal 2025.



Note 11 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Boligbanken 9666.01.45238	53 400	3 753
Sum	53 400	3 753

Note 12 Udekket tap

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	-874 919	-662 963
Årets resultat	112 878	-211 956
Egenkapital 31.12.	-762 042	-874 919

Sameiets egenkapital er negativ (udekket tap)

Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter.

Styret sørger for at sameiets felleskostnader justeres slik at sameiet har nødvendig likviditet til å dekke sameiets løpende kostnader og forpliktelser.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift

Note 13 Langiktig gjeld

Kreditor: Handelsbanken	2024
Lånenummer: 8398.71.98160	
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2018
Rentesats (nom.) pr 31.12.	7,70 %
Beregnet innfridd	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	770 000
Lånesaldo 01.01. :	837 267
Nedbetalt i år	-32 773
Ekstraordinær innbetaling i året	
Lånesaldo 31.12.	804 494
Forfaller om mer enn 5 år fra balansedato:	597 417



Note 14 Disponible midler

	Regnskap
	2024
A. Disponible midler 01.01	-37 652
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	112 878
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	-32 773
C. Disponible midler 31.12	42 452
Årets endring i disponible midler	4 800
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	94 359
- Kortsiktig gjeld	-51 907
= Disponible midler 31.12	42 452

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.