



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 728
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRELLEVIGEN ØST
Forretningsadresse: Trellevigen
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 660 451 | 643 290 |
| Sum inntekter | | 660 451 | 643 290 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 89 202 | 89 135 |
| Annen driftskostnad | | 507 288 | 586 073 |
| Sum kostnader | | 596 490 | 675 208 |
| Driftsresultat | | 63 961 | -31 918 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 359 | 3 951 |
| Sum finansinntekter | | 6 359 | 3 951 |
| Netto finans | | 6 359 | 3 951 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 70 320 | -27 967 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 70 320 | -27 967 |
| Årsresultat | | 70 320 | -27 967 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 70 320 | -27 967 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 70 320 | -27 967 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 70 320 | -27 967 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 64 197 | 59 206 |
| Sum fordringer | | 64 197 | 59 206 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 926 955 | 887 454 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 926 955 | 887 454 |
| Sum omløpsmidler | | 991 152 | 946 660 |
| SUM EIENDELER | | 991 152 | 946 660 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 894 602 | 824 282 |
| Sum opptjent egenkapital | | 894 602 | 824 282 |
| Sum egenkapital | | 894 602 | 824 282 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 1 606 | 1 316 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 267 | 19 659 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 676 | 101 402 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 96 549 | 122 378 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 96 549 | 122 378 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 991 152 | 946 660 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355738

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 728
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRELLEVIGEN ØST
Forretningsadresse: Trellevigen
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 985 211 728
SAMEIET TRELLEVIGEN ØST

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 660 451 | 643 290 |
| Sum inntekter | | 660 451 | 643 290 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 89 202 | 89 135 |
| Annen driftskostnad | | 507 288 | 586 073 |
| Sum kostnader | | 596 490 | 675 208 |
| Driftsresultat | | 63 961 | -31 918 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 359 | 3 951 |
| Sum finansinntekter | | 6 359 | 3 951 |
| Netto finans | | 6 359 | 3 951 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 70 320 | -27 967 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 70 320 | -27 967 |
| Årsresultat | | 70 320 | -27 967 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 70 320 | -27 967 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 70 320 | -27 967 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 70 320 | -27 967 |



Organisasjonsnr: 985 211 728
SAMEIET TRELLEVIGEN ØST

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 64 197 | 59 206 |
| Sum fordringer | | 64 197 | 59 206 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 926 955 | 887 454 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 926 955 | 887 454 |
| Sum omløpsmidler | | 991 152 | 946 660 |
| SUM EIENDELER | | 991 152 | 946 660 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 894 602 | 824 282 |
| Sum opptjent egenkapital | | 894 602 | 824 282 |
| Sum egenkapital | | 894 602 | 824 282 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 606 | 1 316 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 267 | 19 659 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 676 | 101 402 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 96 549 | 122 378 |
| Sum gjeld | | 96 549 | 122 378 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 991 152 | 946 660 |



Organisasjonsnr: 985 211 728
SAMEIET TRELLEVIGEN ØST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bruli Revisjon AS

Til årsmøtet i
Sameiet Trelleviken Øst

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Mobiltlf 908 46530
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trelleviken Øst som viser et overskudd på kr 70.320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsbetinginger>

Flekkefjord, den 28. februar 2023

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli

Statsautorisert revisor



Sameiet Trellevigen Øst

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Det er 2 ansatte i Sameiet i 2022.

| | I år | I fjor |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 76 869 | 76 869 |
| Arbeidsgiveravgift | 10 839 | 10 839 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 1 495 | 1 428 |
| Totalt | 89 202 | 89 135 |

Det er kostnadsført kr 6.000,- i honorar til revisor i 2022.

Det er utbetalt kr 16.000,- i styrehonorar i 2022.



Sameiet Trellevigen Øst

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 660 451 | 643 290 |
| Sum driftsinntekter | | 660 451 | 643 290 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| 5010 Lønn | | 54 400 | 54 400 |
| 5051 Styrehonorar | | 16 000 | 16 000 |
| 5092 Feriepenger | | 6 469 | 6 469 |
| 5401 Arbeidsgiveravgift | | 9 926 | 9 926 |
| 5405 Arbeidsgiveravg. av påløpte fer | | 912 | 912 |
| 5920 Yrkesskadeforsikring | | 1 495 | 1 428 |
| Sum Lønnskostnad | | 89 202 | 89 135 |
| Annen driftskostnad | | 507 288 | 586 073 |
| Sum driftskostnader | | 596 490 | 675 208 |
| DRIFTSRESULTAT | | 63 961 | (31 918) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 359 | 3 951 |
| Sum finansinntekter | | 6 359 | 3 951 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 6 359 | 3 951 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 70 320 | (27 967) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 70 320 | (27 967) |
| ARSRESULTAT | | 70 320 | (27 967) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 70 320 | (27 967) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 70 320 | (27 967) |



Sameiet Trellevigen Øst

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 64 197 | 59 206 |
| Sum fordringer | | 64 197 | 59 206 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 926 955 | 887 454 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 991 152 | 946 660 |
| SUM EIENDELER | | 991 152 | 946 660 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 894 602 | 824 282 |
| Sum opptjent egenkapital | | 894 602 | 824 282 |
| SUM EGENKAPITAL | | 894 602 | 824 282 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 606 | 1 316 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 267 | 19 659 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 676 | 101 402 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 96 549 | 122 378 |
| SUM GJELD | | 96 549 | 122 378 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 991 152 | 946 660 |

Flekkefjord, 28.februar 2023

Vidar S Midtbø
Styrets leder
Sign

Erna Kvanvik
Styremedlem
Sign

Dag Ivar Staurseth
Styremedlem
Sign



Årsregnskap 2022
for
Sameiet Trellevigen Øst

Foretaksnr. 985211728