



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veiteborvegen 70
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Eline Stol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 000
Leieinntekt		1 367 862	1 375 881
Sum inntekter		1 367 862	1 380 881
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	481 479	405 702
Avskrivning	3	382 000	455 000
Annen driftskostnad		134 162	224 404
Sum kostnader		997 641	1 085 106
Driftsresultat		370 221	295 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	224
Sum finansinntekter		220	224
Annen rentekostnad		377 980	353 664
Sum finanskostnader		377 980	353 664
Netto finans		-377 760	-353 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 539	-57 666
Skattekostnad	4	-999	-8 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 540	-49 124
Årsresultat		-6 540	-49 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 540	-49 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 540	-49 124
Sum overføringer og disponeringer		-6 540	-49 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		104 860	103 861
Sum immaterielle eiendeler		104 860	103 861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	5 424 000	5 806 000
Sum varige driftsmidler		5 424 000	5 806 000
Sum anleggsmidler		5 528 860	5 909 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 159	17 324
Andre fordringer	6	11 112	10 886
Konsernfordringer	5	1 545 176	1 536 201
Sum fordringer		1 688 447	1 564 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 957	422 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 957	422 423
Sum omløpsmidler		2 017 404	1 986 834
SUM EIENDELER		7 546 264	7 896 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Overkurs		622 118	622 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		822 118	822 118
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	253 081	246 541
Sum opptjent egenkapital		-253 081	-246 541
Sum egenkapital		569 037	575 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 830 915	7 158 879
Sum annen langsiktig gjeld		6 830 915	7 158 879
Sum langsiktig gjeld		6 830 915	7 158 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 286	14 070
Skyldig offentlige avgifter		52 841	71 163
Annen kortsiktig gjeld		77 185	77 006
Sum kortsiktig gjeld		146 312	162 239
Sum gjeld		6 977 227	7 321 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 546 264	7 896 695



**Årsregnskap 2019
for
Vassbakk Eiendom AS**

Foretaksnr. 992254599

Penneo Dokumentnøkkel: Y3ZV1-8K61L-FA0G6-7BFF3-K45U6-0FAMU



Vassbakk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	5 000
Leieinntekt		1 367 862	1 375 881
Lønnskostnad	1,2	481 479	405 702
Avskrivning	3	382 000	455 000
Annen driftskostnad		134 162	224 404
DRIFTSRESULTAT		370 221	295 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		220	224
Rentekostnad		377 980	353 664
NETTO FINANSPOSTER		-377 760	-353 440
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-7 539	-57 666
Skattekostnad	4	-999	-8 542
ÅRSRESULTAT		-6 540	-49 124
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		-6 540	-49 124

Penneo Dokumentnøkkelt: Y3ZV1-8K61L-FAOG6-7BFF3-K45U6-0FAMU



Vassbakk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		104 860	103 861
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	5 424 000	5 806 000
Sum anleggsmidler		5 528 860	5 909 861
Omløpsmidler			
Kundefordringer		132 159	17 324
Fordringer på konsernselskap	5	1 545 176	1 536 201
Andre fordringer	6	11 112	10 886
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 957	422 423
Sum omløpsmidler		2 017 404	1 986 834
SUM EIENDELER		7 546 264	7 896 695
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Overkurs		622 118	622 118
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-253 081	-246 541
Sum egenkapital		569 037	575 577
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 830 915	7 158 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 286	14 070
Skyldig offentlige avgifter		52 841	71 163
Annen kortsiktig gjeld		77 185	77 006
Sum kortsiktig gjeld		146 312	162 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 546 264	7 896 695

Kopervik, 24. februar 2020

Inger Eline Stol
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y3ZV1-8K61L-FA0G6-7BFF3-K45U6-0FAMU



Vassbakk Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den periode de opptjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmid. økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet kan omfatte både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i år.

Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har hatt én ansatt.

Godtgjørelse til styreleder/ daglig leder er utbetalt med kr 418.771.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar (fravalgt revisjon).

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke opprettet en slik ordning.

Noter for Vassbakk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992254599

Penneo Dokumentnøkkel: Y3ZV1-8K61L-FAOG6-7BFF3-K4SU6-0FAMU



Vassbakk Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger/ kai	Faste tekniske installasjoner	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 480 564	3 166 914	786 296	11 433 774
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	7 480 564	3 166 914	786 296	11 433 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 572 564	2 450 914	786 296	6 809 774
<i>Bokført verdi 31.12.</i>	<i>3 908 000</i>	<i>716 000</i>	<i>0</i>	<i>4 624 000</i>
Årets avskrivninger	156 000	226 000	0	382 000
Avskrivningssats	2%	7%	10-20%	

I tillegg er tomt bokført med kr. 800 000.

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt av årets inntekt	0
Endring utsatt skatt	- 999
<i>Sum skattekostnad</i>	<i>- 999</i>

Note 5 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr. 1 545 176. Det er ikke fastsatt forfall for denne (presentert som omløpsmiddel).

Selskapet har ellers ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år: ca. 4 300 000

Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant: 6 830 915 Bokf. verdi pantsatte eiendeler 5 424 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.

Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.



Vassbakk Eiendom AS

Noter 2019

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen pr. 31.12.19 består av 100000 aksjer a kr. 2.
Aksjene eies av Inger Stol Holding AS, representert i styret.

Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen. Det er betydelig merverdi i selskapets eiendeler.

Penneo Dokumentnøkkel: Y3ZV1-8K61L-FA0G6-7BFF3-K45U6-0FAMU

Noter for Vassbakk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992254599



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inger Eline Stol (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3536409

IP: 79.160.xxx.xxx

2020-04-03 09:21:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y3ZV1-8K61L-FA0G6-7BFF3-K45U6-0FAMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>