



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 188 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GLASKARÅSEN PANORAMA 87
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	611 066	500 843
Annen driftsinntekt	3	20 309	37 892
Sum inntekter		631 376	538 735
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	53 627	54 768
Annen driftskostnad	6,7,8	536 801	464 086
Sum kostnader		590 428	518 854
Driftsresultat		40 948	19 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 940	4 169
Sum finansinntekter		5 940	4 169
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 940	4 169
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		46 887	24 049
Totalresultat		46 887	24 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 887	24 049
Sum overføringer og disponeringer		46 887	24 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 224	37 701
Andre fordringer		86 941	87 716
Sum fordringer		113 165	125 416
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 705	151 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 705	151 051
Sum omløpsmidler		322 869	276 467
SUM EIENDELER		322 869	276 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 779	137 892
Sum opptjent egenkapital		184 779	137 892
Sum egenkapital		184 779	137 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 976	83 211
Skyldige offentlige avgifter		5 640	4 653
Annen kortsiktig gjeld		52 474	50 712
Sum kortsiktig gjeld		138 090	138 575
Sum gjeld		138 090	138 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 869	276 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563831

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 188 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GLASKARÅSEN PANORAMA 87
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 921 188 986
GLASKARÅSEN PANORAMA 87

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	611 066	500 843
Annen driftsinntekt	3	20 309	37 892
Sum inntekter		631 376	538 735
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	53 627	54 768
Annen driftskostnad	6, 7, 8	536 801	464 086
Sum kostnader		590 428	518 854
Driftsresultat		40 948	19 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 940	4 169
Sum finansinntekter		5 940	4 169
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 940	4 169
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		46 887	24 049
Totalresultat		46 887	24 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 887	24 049
Sum overføringer og disponeringer		46 887	24 049



Organisasjonsnr: 921 188 986
GLASKARÅSEN PANORAMA 87

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 224	37 701
Andre fordringer		86 941	87 716
Sum fordringer		113 165	125 416
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 705	151 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 705	151 051
Sum omløpsmidler		322 869	276 467
SUM EIENDELER		322 869	276 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 779	137 892
Sum opptjent egenkapital		184 779	137 892



Sum egenkapital	184 779	137 892
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 976	83 211
Skyldige offentlige avgifter	5 640	4 653
Annen kortsiktig gjeld	52 474	50 712
Sum kortsiktig gjeld	138 090	138 575
Sum gjeld	138 090	138 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	322 869	276 467



Organisasjonsnr: 921 188 986
GLASKARÅSEN PANORAMA 87

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Glaskaråsen Panorama 87
2024**

Glaskaråsen Panorama 87 Org.nr. 921188986

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Glaskaråsen Panorama 87
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	2	611 066	500 843	597 520
Felleskostnader				646 000
Andre inntekter	3	20 309	37 892	0
Sum inntekter		631 376	538 735	597 520
Driftskostnader				
Dugnad		0	0	6 000
Styrehonorar	4, 5	47 000	48 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	4	6 627	6 768	5 000
Felles strøm og varme		64 685	36 691	34 000
Andre driftskostnader	6	248 204	255 900	284 506
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	11 043	13 946	0
Vedlikehold	8	112 987	55 747	134 000
Forretningsførsel		33 507	30 771	30 500
Andre konsulenthonorarer		10 000	10 813	0
Forsikring		56 375	60 219	67 500
Sum driftskostnader		590 428	518 854	636 600
Driftsresultat		40 948	19 880	14
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		5 467	3 901	0
Andre renteinntekter		473	268	0
Sum finansinntekter		5 940	4 169	0
Resultat av finansposter		5 940	4 169	0
Resultat		46 887	24 049	14
Til/fra annen EK		46 887	24 049	0
Sum disponeringer		46 887	24 049	0

Resultatrapport 2024 for Glaskaråsen Panorama 87

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Glaskaråsen Panorama 87
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	26 224	37 701
Forskuddsbetalte kostnader	86 010	87 716
Andre fordringer	931	0
Sum fordringer	113 165	125 416
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	209 705	151 051
Sum bankinnsk. og kontanter	209 705	151 051
Sum omløpsmidler	322 869	276 467
SUM EIENDELER	322 869	276 467

Balanserapport 2024 for Glaskaråsen Panorama 87

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Glaskaråsen Panorama 87
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	184 779	137 892
Sum opptjent egenkapital	184 779	137 892
SUM EGENKAPITAL	184 779	137 892
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 976	83 211
Skyldige off. myndigheter	5 640	4 653
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 000	33 000
Annen kortsiktig gjeld	12 474	17 712
Sum kortsiktig gjeld	138 090	138 575
SUM GJELD	138 090	138 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	322 869	276 467

Bergen,
Styret for Glaskaråsen Panorama 87

Oddmund Helge Krokli
Styrets leder

Are Personbråten
Styremedlem

Tommy Bakkerud
Styremedlem

Marius Thorstad Hansen
Styremedlem

Jann T. Aasbak
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Glaskaråsen Panorama 87

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	494 052	399 936	419 000	530 000
3816 TV/Internett	81 000	81 000	83 520	81 000
3825 Leieinntekter El-bil	36 014	19 907	20 000	35 000
3833 Vedlikehold	0	0	75 000	0
Sum felleskostnader	611 066	500 843	597 520	646 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	20 309	37 892	0	0
Sum andre inntekter	20 309	37 892	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	40 000	33 000	36 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	7 000	15 000	0	0
Sum styrehonorar	47 000	48 000	36 000	40 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5902 Gaver til styremedlemmer	379	385	0	0
6300 Leiekostnader	0	900	0	0
6325 Renovasjon	0	5 631	10 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	16 330	23 744	15 000	15 000
6336 HMS	0	0	11 000	11 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	80	1 681	0	0
6360 Renhold og matteleie	59 045	57 720	58 000	58 000
6372 Heis	20 693	15 803	15 000	20 000
6373 Brannanlegg/sprinkleranlegg	7 956	0	0	0
6374 Ventilasjon	1 764	0	0	0
6375 TV/Internett	77 735	83 304	83 406	78 000
6376 Vaktmestertjenester	42 751	41 790	44 000	44 000
6377 Vakthold	9 694	6 809	6 000	6 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	7 565	7 735	30 000	30 000
6630 Egenandel ved skade	0	5 000	0	0
6900 Telefonutgifter	1 988	2 329	2 100	2 100
6909 Telefon, heis og alarmsentral	0	2 156	0	0
6940 Porto	368	0	0	0
7000 Drivstoff	224	0	0	0
7740 Øreavrunding	1	4	0	0
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	694	910	0	0
Sum driftskostnader	248 204	255 900	284 506	284 100

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	4 999	0	0
6502 Brannvernutstyr	5 884	5 788	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	803	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 054	65	0	0
6510 Verktøy og redskap	598	2 291	0	0
6540 Inventar	507	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	11 043	13 946	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 190	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	27 445	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	36 211	17 336	10 000	50 000
6606 Vedlikehold heis	6 889	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	47 077	7 280	0	0
6616 Vedlikehold tak	4 848	3 687	4 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	15 773	0	45 000	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	75 000	75 000
Sum vedlikehold	112 987	55 747	134 000	130 000

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	137 892	113 843
Periodens resultat	46 887	24 049
Endring i disponible midler	46 887	24 049
Disponible midler 31.12.	184 779	137 892

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-454 - Års...

Name Date
Bakkerud, Tommy 2025-04-07

Identification

 bankID™ Bakkerud, Tommy

Name Date
Aasbak, Jann Torstein 2025-03-31

Identification

 bankID™ Aasbak, Jann Torstein

Name Date
Hansen, Marius Thorstad 2025-03-31

Identification

 bankID™ Hansen, Marius Thorstad

Name Date
Krokli, Oddmund Helge 2025-03-27

Identification

 bankID™ Krokli, Oddmund Helge

Name Date
Personbråten, Are 2025-03-31

Identification

 bankID™ Personbråten, Are



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))