



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 706 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGDALVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 102 714	2 755 441
Sum inntekter		3 102 714	2 755 441
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	766 914	701 058
Annen driftskostnad		201 569	223 701
Sum kostnader		968 483	924 759
Driftsresultat		2 134 231	1 830 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		402 558	159 211
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		402 576	159 211
Netto finans		-402 576	-159 211
Ordinært resultat før skattekostnad		1 731 655	1 671 471
Skattekostnad	2, 3	380 968	367 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 350 687	1 303 747
Årsresultat		1 350 687	1 303 747
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 014 000	858 000
Annen egenkapital		336 687	445 747
Sum overføringer og disponeringer		1 350 687	1 303 747



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 24 945 651 25 712 565

Sum varige driftsmidler 24 945 651 25 712 565

Sum anleggsmidler 24 945 651 25 712 565

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 197 470 860 824

Sum fordringer 1 197 470 860 824

Sum omløpsmidler 1 197 470 860 824

SUM EIENDELER 26 143 121 26 573 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (70 aksjer à kr 1 000,00) 4 70 000 70 000

Sum innskutt egenkapital 70 000 70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 485 529 8 148 842

Sum opptjent egenkapital 8 485 529 8 148 842

Sum egenkapital 5 8 555 529 8 218 842

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 527 206	1 537 481
Sum avsetninger for forpliktelser		1 527 206	1 537 481
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	14 765 173	15 854 744
Sum annen langsiktig gjeld		14 765 173	15 854 744
Sum langsiktig gjeld		16 292 379	17 392 225
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	105 243	109 358
Skyldige offentlige avgifter		231 994	164 305
Annen kortsiktig gjeld		957 976	688 659
Sum kortsiktig gjeld		1 295 213	962 322
Sum gjeld		17 587 592	18 354 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 143 121	26 573 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462999

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 706 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGDALVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 913 706 234
RINGDALVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 102 714	2 755 441
Sum inntekter		3 102 714	2 755 441
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	766 914	701 058
Annen driftskostnad		201 569	223 701
Sum kostnader		968 483	924 759
Driftsresultat		2 134 231	1 830 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		402 558	159 211
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		402 576	159 211
Netto finans		-402 576	-159 211
Ordinært resultat før skattekostnad		1 731 655	1 671 471
Skattekostnad	2, 3	380 968	367 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 350 687	1 303 747
Årsresultat		1 350 687	1 303 747
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 014 000	858 000
Annen egenkapital		336 687	445 747
Sum overføringer og disponeringer		1 350 687	1 303 747



Organisasjonsnr: 913 706 234
RINGDALVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 24 945 651 25 712 565
Sum varige driftsmidler 24 945 651 25 712 565

Sum anleggsmidler 24 945 651 25 712 565

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 197 470 860 824
Sum fordringer 1 197 470 860 824

Sum omløpsmidler 1 197 470 860 824

SUM EIENDELER 26 143 121 26 573 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (70 aksjer à kr 1 000,00) 4 70 000 70 000
Sum innskutt egenkapital 70 000 70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 485 529 8 148 842
Sum opptjent egenkapital 8 485 529 8 148 842

Sum egenkapital 5 8 555 529 8 218 842

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 1 527 206 1 537 481
Sum avsetninger for forpliktelses 1 527 206 1 537 481

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6 14 765 173 15 854 744
Sum annen langsiktig gjeld 14 765 173 15 854 744

Sum langsiktig gjeld 16 292 379 17 392 225



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	105 243	109 358
Skyldige offentlige avgifter		231 994	164 305
Annen kortsiktig gjeld		957 976	688 659
Sum kortsiktig gjeld		1 295 213	962 322
Sum gjeld		17 587 592	18 354 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 143 121	26 573 389



Organisasjonsnr: 913 706 234
RINGDALVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskonstnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Fordringer/gjeld Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Utsatt skatt og skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringdalveien 20 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringdalveien 20 AS som består av balanse per 31. Desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26.mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 63X44-MU167-ASC1H-XOEK4-EOOSL-L72D8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-26 21:16:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 63X44-MU167-ASC1H-XOEK4-E0QSL-L7ZD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 RINGDALVEIEN 20 AS

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskonstnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 168 483	14 577 731	12 889 614	33 635 828
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 168 483	14 577 731	12 889 614	33 635 828
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	2 218 697	5 704 566	7 923 263
Årets ordinære avskrivninger	0	214 734	552 180	766 914
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	2 433 431	6 256 746	8 690 177
Balansført verdi pr. 31.12.2022	6 168 483	12 144 300	6 632 868	24 945 651

Kunden Brødrene Dahl AS har i selskapet Ringdalveien 20 AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 31.12.2024. Frist for å poberope seg opsjonen er 31.12.2023.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 731 655	1 671 471
+/- Permanente forskjeller	18	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	46 705	(74 391)
Årets skattegrunnlag	1 778 378	1 597 080
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	391 243	351 358
Sum	391 243	351 358
+/- Endring i utsatt skatt	(10 275)	16 366
Skattekostnad i resultatregnskapet	380 968	367 724
Betalbar skatt i skattekostnad	391 243	351 358
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(286 000)	(242 000)
Betalbar skatt i balansen	105 243	109 358

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	6 988 552	6 941 847	46 705
Sum midlertidige forskjeller	6 988 552	6 941 847	46 705
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 537 481	1 527 206	10 275



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	70	1 000,00	70 000,00
Sum	70		70 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordisk Renting AS	70	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	70	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Ringdalveien 20 AS er datterselskap, er NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia, Morselskapet i det minste konsernet hvor Ringdalveien 20 AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	70 000	8 148 842	8 218 842
Årets resultat		1 350 687	1 350 687
Konsernbidrag		(1 014 000)	(1 014 000)
Egenkapital 31.12.2022	70 000	8 485 529	8 555 529

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

	2022	2022	2021	2021
Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld
Nordisk Renting AS	0	14 765 173		15 854 744

Selskapet har følgende nærstående parter

Navn:

Nordisk Renting AB, mormor
Nordisk Renting AS, morselskap
Hatros I AS, søsterselskap
Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, søsterselskap
BD Lagerhaus AS, søsterselskap
Nybergflata 5 AS, søsterselskap
Narmovegen 455 AS, søsterselskap
Snipetjernveien 1 AS, søsterselskap
Solnørvika AS, søsterselskap
Kvam Eiendom AS, søsterselskap
Leiv Sand Eiendom AS, søsterselskap
Sandmoen Næringsbygg AS, søsterselskap
Sletta Eiendom II AS, søsterselskap
Rigedalen 44 Eiendom AS, søsterselskap
Espeland Næring AS, søsterselskap
OFH Eiendom AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværender og renter av av mellomværender.
Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.



Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.