



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 453 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NINAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Ulvøysundveien 140A  
4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Tharaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		210 025	189 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 025</b>	<b>189 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 127	102 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		199 530	437 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 657</b>	<b>539 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 368</b>	<b>-350 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 632	31 173
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 632</b>	<b>31 173</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	71 926	347 483
Annen rentekostnad		224 384	236 598
Annen finanskostnad		1 971	1 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 280</b>	<b>585 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 649</b>	<b>-554 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 281</b>	<b>-904 409</b>
Skattekostnad på resultat	5	-44 299	-122 396
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 982</b>	<b>-782 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-228 982</b>	<b>-782 013</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Totalresultat</b>		<b>-228 982</b>	<b>-782 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-228 982	-782 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 982</b>	<b>-782 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 188 578	8 188 578
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		175 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 188 578</b>	<b>8 363 708</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 188 578</b>	<b>8 393 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	8	127 067	524 987
Konsernfordringer	8, 8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 067</b>	<b>524 987</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 246	353 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 246</b>	<b>353 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 314</b>	<b>878 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 322 892</b>	<b>9 272 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 816 840	3 045 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 816 840</b>	<b>3 045 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 846 840</b>	<b>3 075 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 306 075	1 581 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 306 075</b>	<b>1 581 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 487 533	3 603 856
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 487 533</b>	<b>3 603 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 793 608</b>	<b>5 185 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		13 995	22 541
Betalbar skatt	5	219 289	128 604
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	449 160	860 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>682 443</b>	<b>1 011 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 476 051</b>	<b>6 196 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 322 892</b>	<b>9 272 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397015

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 453 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NINAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Ulvøysundveien 140A  
4770 HØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nina Tharaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 453 669  
NINAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		210 025	189 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 025</b>	<b>189 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 127	102 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		199 530	437 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 657</b>	<b>539 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 368</b>	<b>-350 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 632	31 173
Annen finansinntekt	4		
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 632</b>	<b>31 173</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	71 926	347 483
Annen rentekostnad		224 384	236 598
Annen finanskostnad		1 971	1 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 280</b>	<b>585 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 649</b>	<b>-554 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 281</b>	<b>-904 409</b>
Skattekostnad på resultat	5	-44 299	-122 396
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 982</b>	<b>-782 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-228 982</b>	<b>-782 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-228 982</b>	<b>-782 013</b>



**Overføringer og  
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-228 982	-782 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 982</b>	<b>-782 013</b>



Organisasjonsnr: 928 453 669  
NINAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 188 578	8 188 578
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7		175 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 188 578</b>	<b>8 363 708</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 188 578</b>	<b>8 393 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	8	127 067	524 987
Konsernfordringer	8, 8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 067</b>	<b>524 987</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		



Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 246	353 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 246</b>	<b>353 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 314</b>	<b>878 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 322 892</b>	<b>9 272 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 816 840	3 045 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 816 840</b>	<b>3 045 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 846 840</b>	<b>3 075 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 306 075	1 581 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 306 075</b>	<b>1 581 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 487 533	3 603 856
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 487 533</b>	<b>3 603 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 793 608</b>	<b>5 185 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		13 995	22 541
Betalbar skatt	5	219 289	128 604
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	449 160	860 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>682 443</b>	<b>1 011 323</b>



Sum gjeld	5 476 051	6 196 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 322 892	9 272 489



Organisasjonsnr: 928 453 669  
NINAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



---

**SELSKAPSDOKUMENTER:  
I ANLEDNING ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
I  
NINAS INVEST AS**

---

Doc ID: 01d5c5bd7056f082a4c7f8220ab6c18c8aee51e



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I NINAS INVEST AS

Den 22. april 2026 ble det avholdt styremøte i Ninas Invest AS på selskapets kontor.

Deltakende var:

- Nina Tharaldsen, Styreleder

Styret var dermed beslutningsdyktig. Styrets leder ledet møtet.

Det var ingen innvendinger til innkallingen eller dagsordenen. Møtet ble erklært for lovlig satt.

Følgende saker forelå til behandling:

### 1. Årsregnskap

Det ble fremlagt forslag til årsregnskap. Styret vedtok enstemmig forslaget til årsregnskap.

Det foreslås at selskapets underskudd for året 2025, NOK 228 982, skal dekkes av egenkapitalen.

Styret besluttet å fremlegge årsregnskapet m.v. for generalforsamlingen til godkjenning.

### 2. Honorar til styret

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2025.

### 3. Innkalling til generalforsamling

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker. Generalforsamlingen innkalles til den 22. april 2026.

Alle beslutninger var enstemmige.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Møtet ble hevet.

Høvåg, 22. april 2026

Styret i Ninas Invest AS

Nina Tharaldsen  
Styreleder



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I NINAS INVEST AS

Den 22. april 2026 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Ninas Invest AS på selskapets kontor.  
Deltakende var:

Aksjonær	Antall aksjer	Representant
Nina Tharaldsen	300 000	
<b>SUM aksjer</b>	300 000	

Samtlige aksjer og stemmer var representert.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

### 2. Valg av møteleder

Nina Tharaldsen ble valgt til å lede møtet.

### 3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

### 4. Valg av representant til å signere protokollen sammen med møtelederen

Nina Tharaldsen var eneste fremmøtte og signerer derfor protokollen alene.

### 5. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskap er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Utkastet til årsregnskap m.v. ble gjennomgått.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet for sist regnskapsår.

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at selskapets underskudd for året 2025, NOK 228 982, skal dekkes av egenkapitalen.

Generalforsamlingens beslutninger var enstemmige.

### 6. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2025.

Beslutningen var enstemmig.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Generalforsamlingen ble hevet.



Høvåg, 22. april 2026

---

Nina Tharaldsen  
Møteleder



# Årsregnskap 2025 Ninas Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 453 669

Doc ID: 01d5c5bd7056f082a4c7f8220ab6c18c8aee51e



## Resultatregnskap

Ninas Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		210 025	189 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 025</b>	<b>189 260</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 127	102 500
Annen driftskostnad		199 530	437 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>205 657</b>	<b>539 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 368</b>	<b>-350 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 632	31 173
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	71 926	347 483
Annen rentekostnad		224 384	236 598
Annen finanskostnad		1 971	1 187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-277 649</b>	<b>-554 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 281</b>	<b>-904 409</b>
Skattekostnad på resultat	5	-44 299	-122 396
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 982</b>	<b>-782 013</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	228 982	782 013
<b>Sum overføringer</b>		<b>-228 982</b>	<b>-782 013</b>



## Balanse

Ninas Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 188 578	8 188 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	0	175 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 188 578</b>	<b>8 363 708</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	0	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 188 578</b>	<b>8 393 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	127 067	524 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 067</b>	<b>524 987</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 246	353 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 314</b>	<b>878 781</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 322 892</b>	<b>9 272 489</b>



## Balanse

Ninas Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 816 840	3 045 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 816 840</b>	<b>3 045 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 846 840</b>	<b>3 075 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 306 075	1 581 487
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 306 075</b>	<b>1 581 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 487 533	3 603 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 487 533</b>	<b>3 603 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 995	22 541
Betalbar skatt	5	219 289	128 604
Annen kortsiktig gjeld	8	449 160	860 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>682 443</b>	<b>1 011 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 476 051</b>	<b>6 196 666</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 322 892</b>	<b>9 272 489</b>

Høvåg, 22.04.2026  
Styret i Ninas Invest AS

Nina Tharaldsen  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er å investere i finansaktiva, delta aktivt i andre selskap og kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives i Høvåg.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 247 948	411 985	8 659 933
Avgang i året		260 000	260 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>8 247 948</b>	<b>151 985</b>	<b>8 399 933</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	59 370	151 985	211 355
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	59 370	151 985	211 355
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>8 188 578</b>	<b>0</b>	<b>8 188 578</b>
Årets ordinære avskrivninger		6 127	6 127
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

## Note 4 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2025	Egenkapital 2025
KN Beauty AS	100%	0	-97 785	-28 344

Investeringen i Kn Beauty AS er nedskrevet med kr. 71 926 i 2025.



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 114	226 612
Endring i utsatt skatt	-275 413	-349 008
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-44 299</b>	<b>-122 396</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-273 281	-904 409
Permanente forskjeller	71 926	348 061
Endring i midlertidige forskjeller	1 251 875	1 586 402
Avgitt konsernbidrag	-53 751	-445 491
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>996 769</b>	<b>584 563</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	231 114	226 612
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 825	-98 008
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>219 289</b>	<b>128 604</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 830 814	2 056 217	225 403
Gevinst – og tapskonto	4 105 889	5 132 361	1 026 472
<b>Sum</b>	<b>5 936 703</b>	<b>7 188 578</b>	<b>1 251 875</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 936 703</b>	<b>7 188 578</b>	<b>1 251 875</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 306 075</b>	<b>1 581 487</b>	<b>275 413</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	3 045 822	3 075 822
Årets resultat	0	-228 982	-228 982
Pr. 31.12.2025	30 000	2 816 840	2 846 840

### Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 487 533	3 603 856
<b>Sum</b>	<b>3 487 533</b>	<b>3 603 856</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 188 578	8 188 578
Biler mv	0	169 003
<b>Sum</b>	<b>8 188 578</b>	<b>8 357 581</b>



## Note 8 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2025	2024
Fordring på Kn Beauty AS	123 950	523 141
Fordring på aksjonær	0	508
Andre kortsiktige fordringer	3 117	1 338
<b>Sum</b>	<b>127 067</b>	<b>524 987</b>

Kortsiktig gjeld		
Gjeld til Kn Beauty AS inkl konsernbidrag	53 751	445 491
Annen kortsiktig gjeld	395 409	414 687
<b>Sum</b>	<b>449 160</b>	<b>860 178</b>

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ninas Invest AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	0,10	30 000
<b>Sum</b>		<b>0,10</b>	<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nina Tharaldsen	300 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nina Tharaldsen	Styreleder	300 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300 000</b>