



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 607 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO MARKETS AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 005 136	2 237 546
Sum inntekter		7 005 136	2 237 546
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 389 363	1 572 348
Annen driftskostnad		1 203 596	691 042
Sum kostnader		6 592 959	2 263 390
Driftsresultat		412 177	-25 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		33 430 000	52 181 000
Annen renteinntekt		6 200	18 301
Annen finansinntekt		2 335 666	
Sum finansinntekter		35 771 867	52 199 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		425 010	443 101
Sum finanskostnader		425 010	443 101
Netto finans		35 346 857	51 756 200
Ordinært resultat før skattekostnad		35 759 034	51 730 357
Skattekostnad på ordinært resultat	2	244 971	261 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 514 063	51 468 786
Årsresultat	6	35 514 063	51 468 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 514 063	51 468 786
Totalresultat		35 514 063	51 468 786
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		34 000 000	34 000 000
Overført annen egenkapital		1 514 063	17 468 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		35 514 063	51 468 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		90 011
Sum immaterielle eiendeler			90 011
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		28 829 202	28 692 727
Sum finansielle anleggsmidler		28 829 202	28 692 727
Sum anleggsmidler		28 829 202	28 782 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 611	16 832
Konsernfordringer	3	37 891 389	32 857 900
Sum fordringer		37 988 000	32 874 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 830 809	5 057 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 830 809	5 057 316
Sum omløpsmidler		40 818 809	37 932 048
SUM EIENDELER		69 648 012	66 714 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 725 613	4 211 550
Sum opptjent egenkapital		5 725 613	4 211 550
Sum egenkapital		10 725 613	9 211 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	154 960	
Sum avsetninger for forpliktelser		154 960	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	20 728 136	22 537 636
Sum annen langsiktig gjeld		20 728 136	22 537 636
Sum langsiktig gjeld		20 883 096	22 537 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 907	4 306
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		216 544	117 578
Utbytte		34 000 000	34 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	996 656	725 705
Annen kortsiktig gjeld		2 816 195	118 010
Sum kortsiktig gjeld		38 039 303	34 965 600
Sum gjeld		58 922 399	57 503 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 648 012	66 714 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263473

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 607 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO MARKETS AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 998 607 256
MALLING & CO MARKETS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 005 136	2 237 546
Sum inntekter		7 005 136	2 237 546
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 389 363	1 572 348
Annen driftskostnad		1 203 596	691 042
Sum kostnader		6 592 959	2 263 390
Driftsresultat		412 177	-25 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		33 430 000	52 181 000
Annen renteinntekt		6 200	18 301
Annen finansinntekt		2 335 666	
Sum finansinntekter		35 771 867	52 199 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		425 010	443 101
Sum finanskostnader		425 010	443 101
Netto finans		35 346 857	51 756 200
Ordinært resultat før skattekostnad		35 759 034	51 730 357
Skattekostnad på ordinært resultat	2	244 971	261 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 514 063	51 468 786
Årsresultat	6	35 514 063	51 468 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 514 063	51 468 786
Totalresultat		35 514 063	51 468 786
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		34 000 000	34 000 000
Overført annen egenkapital		1 514 063	17 468 786
Sum overføringer og disponeringer		35 514 063	51 468 786



Organisasjonsnr: 998 607 256
MALLING & CO MARKETS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		90 011
Sum immaterielle eiendeler			90 011

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		28 829 202	28 692 727
Sum finansielle anleggsmidler		28 829 202	28 692 727

Sum anleggsmidler		28 829 202	28 782 738
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		96 611	16 832
Konsernfordringer	3	37 891 389	32 857 900
Sum fordringer		37 988 000	32 874 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 830 809	5 057 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 830 809	5 057 316

Sum omløpsmidler		40 818 809	37 932 048
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		69 648 012	66 714 786
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 725 613	4 211 550
Sum opptjent egenkapital		5 725 613	4 211 550

Sum egenkapital		10 725 613	9 211 550
-----------------	--	------------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	154 960	
Sum avsetninger for forpliktelseser		154 960	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	20 728 136	22 537 636
Sum annen langsiktig gjeld		20 728 136	22 537 636
Sum langsiktig gjeld		20 883 096	22 537 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 907	4 306
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		216 544	117 578
Utbytte		34 000 000	34 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	996 656	725 705
Annen kortsiktig gjeld		2 816 195	118 010
Sum kortsiktig gjeld		38 039 303	34 965 600
Sum gjeld		58 922 399	57 503 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 648 012	66 714 786



Organisasjonsnr: 998 607 256
MALLING & CO MARKETS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

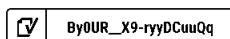
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Malling & Co Markets AS

Org.nr. 998 607 256





Malling & Co Markets AS

Styrets årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet ble stiftet den 1.6.2012 og selskapets virksomhet er eiendomsmegling, tilrettelegging av eiendomsprosjekter, samt virksomhet som står i forbindelse med dette, inkludert investering i andre selskap. Selskapets forretningsadresse er Dronning Mauds gate 15 i Oslo og virksomheten drives ut fra samme kommune.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Selskapets datterselskap har virksomheter som er transaksjons- og prosjektrettet. Inntekter og resultat kan derfor svinge betydelig fra år til år. I 2021 viste selskapets resultatregnskap et overskudd etter skatt på kr. 35 514 063. 2021 var også preget av en usikker markedssituasjon knyttet til Corona-pandemien. Til tross for pandemien har markedet for næringsseiendom utviklet seg godt, særlig for segmentene kontor- og logistikk. Konsernet er hovedsakelig eksponert mot kontoreiendom, og markedsutsiktene synes moderat gode. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets resultat, egenkapital og finansielle stilling pr. 31.12.2021.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Arbeidsmiljø

Selskapet sysselsatte 1 årsverk i 2021 og styret anser arbeidsmiljøet som godt.

Likestilling

Styret består av tre menn. Styret er av den oppfatning at dette ikke er i strid med gjeldende lov om likestilling mellom kjønnene.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.


Elektronisk signert pr., 04.04.2022
Styret i Malling & Co Markets AS

Anders Berggren
Styrets leder

Marius Chr. Herud
Styremedlem

Peter T. Malling
Styremedlem

Fredrik Sommerfeldt
Daglig leder


 By0UR_X9-ryyDCuuQq



Malling & Co Markets AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 005 136	2 237 546
Sum driftsinntekter		7 005 136	2 237 546
Lønnskostnad	1	5 389 363	1 572 348
Annen driftskostnad		1 203 596	691 042
Sum driftskostnader		6 592 959	2 263 390
Driftsresultat		412 177	-25 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		33 430 000	52 181 000
Annen renteinntekt		6 200	18 301
Annen finansinntekt		2 335 666	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		425 010	443 101
Resultat av finansposter		35 346 857	51 756 200
Ordinært resultat før skattekostnad		35 759 034	51 730 357
Skattekostnad på ordinært resultat	2	244 971	261 571
Årsresultat	6	35 514 063	51 468 786
Overføringer			
Avsatt til utbytte		34 000 000	34 000 000
Overført annen egenkapital		1 514 063	17 468 786
Sum overføringer		35 514 063	51 468 786


 ByOUR_X9-ryyDCuuQq



Malling & Co Markets AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	90 011
Sum immaterielle eiendeler		0	90 011
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		28 829 202	28 692 727
Sum finansielle anleggsmidler		28 829 202	28 692 727
Sum anleggsmidler		28 829 202	28 782 738
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 611	16 832
Kortsiktige fordringer selskaper i samme konsern	3	37 891 389	32 857 900
Sum fordringer		37 988 000	32 874 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 830 809	5 057 316
Sum omløpsmidler		40 818 809	37 932 048
Sum eiendeler		69 648 012	66 714 786


 ByOUR_X9-ryyDCuuQq



Malling & Co Markets AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 725 613	4 211 550
Sum opptjent egenkapital		5 725 613	4 211 550
Sum egenkapital		10 725 613	9 211 550
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	154 960	0
Sum avsetning for forpliktelser		154 960	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	20 728 136	22 537 636
Sum annen langsiktig gjeld		20 728 136	22 537 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 907	4 306
Skyldig offentlige avgifter		216 544	117 578
Utbytte		34 000 000	34 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 816 195	118 010
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	996 656	725 705
Sum kortsiktig gjeld		38 039 303	34 965 600
Sum gjeld		58 922 399	57 503 236
Sum egenkapital og gjeld		69 648 012	66 714 786

 By0UR_X9-ryyDCuuQq



Malling & Co Markets AS

Balanse pr. 31.12.

Elektronisk signert pr., 04.04.2022


Styret i Malling & Co Markets AS

Anders Berggren
Styrets leder

Marius Chr. Herud
Styremedlem

Peter T. Malling
Styremedlem

Fredrik Sommerfeldt
Daglig leder

 ByOUR_X9-ryyDCuuQq



Indirekte kontantstrøm

Malling & Co Markets AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		35 759 034	51 730 357
Endring i leverandørgjeld		5 601	-1 097
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 684 354	-109 603
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		34 080 281	51 619 656
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		136 475	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-136 475	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	443 101
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 809 500	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		360 813	32 693 915
Utbetalinger av utbytte		34 000 000	18 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-36 170 313	-50 250 814
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 226 507	1 368 842
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		5 057 316	3 688 474
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 830 809	5 057 316



Malling & Co Markets AS

998 607 256

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, ansatte og styret

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	4 574 569	1 278 610
Arbeidsgiveravgift	667 625	152 773
Pensjonskostnader	79 135	0
Andre ytelser	68 034	140 965
Sum	5 389 363	1 572 348


Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån, garantier m.v.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån e.l. ansatte, medlemmer av styret eller andre ledende personer.

 By0UR_X9-ryyDCuuQq



Malling & Co Markets AS

998 607 256

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	244 971	261 571
Skattekostnad ordinært resultat	244 971	261 571
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 759 034	51 730 357
Permanente forskjeller	-34 674 508	-51 515 320
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 084 525	-215 037
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	1 002 900	973 920	-28 980
Akkumulert fremførbart underskudd	-298 537	-1 383 062	-1 084 525
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	704 363	-409 142	-1 113 505
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	154 960	-90 011	-244 971

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	37 891 389	32 857 900
Sum	37 891 389	32 857 900
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	20 728 136	22 537 636
Leverandørgjeld innen konsern	374 909	438 145
Annen kortsiktig gjeld konsern	621 747	287 560
Sum	21 724 792	23 263 341

Morselskapets andel av avsatt utbytte pr. 31.12.2021 utgjør kr. 23 800 000.

 By0UR_X9-ryyDCuuQq



Malling & Co Markets AS

998 607 256

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 130 286.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malling & Co Markets AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000


Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomshuset Malling & Co AS	7 000	70,0	70,0
Kadi Invest AS	500	5,0	5,0
Medicon AS	300	3,0	3,0
Thomas M. Frogner	300	3,0	3,0
Tanberg AS	250	2,5	2,5
Tch Invest AS	250	2,5	2,5
Haakon Ødegaard	200	2,0	2,0
Hwm AS	200	2,0	2,0
Jc Interest AS	200	2,0	2,0
Kas The Invest AS	200	2,0	2,0
Limano AS	200	2,0	2,0
Paulgaard Invest AS	200	2,0	2,0
Frontor AS	100	1,0	1,0
Nora Brinchmann	100	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	4 000 000	0	4 211 550	9 211 550
Årets resultat				35 514 063	35 514 063
Avsatt utbytte				-34 000 000	-34 000 000
Pr 31.12.2021	1 000 000	4 000 000	0	5 725 613	10 725 613

 ByOUR_X9-ryyDCuuQq



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.04.2022 08:59

SENT BY OWNER:
Tor-Arne Utgård · 04.04.2022 16:19

DOCUMENT ID:
ryyDCuuQq

ENVELOPE ID:
By0UR_X9-ryyDCuuQq

DOCUMENT NAME:
Malling & Co Markets AS 01.04.22.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Malling & Co Markets AS 01.04.22.pdf-pAdES-H1npCd07q.pdf
Malling & Co Markets AS 01.04.22.pdf-pAdES-SJ0hA0dm9.pdf
Malling & Co Markets AS 01.04.22.pdf-pAdES-Sk3AR_07q.pdf
Malling & Co Markets AS 01.04.22.pdf-pAdES-Hk6kJFu75.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Marius Christian Herud mch@malling.no	Signed	04.04.2022 17:23	eID	Norwegian BankID (DOB: 1965/03/02)
	Authenticated	04.04.2022 17:21	Low	IP: 95.128.107.128
Anders Berggren anders.berggren@malling.no	Signed	04.04.2022 19:46	eID	Norwegian BankID (DOB: 1965/05/16)
	Authenticated	04.04.2022 19:44	Low	IP: 91.186.71.5
Peter Tidemand Malling ptm.junior@malling.no	Signed	05.04.2022 09:52	eID	Norwegian BankID (DOB: 1971/09/28)
	Authenticated	05.04.2022 09:50	Low	IP: 217.173.250.3
Fredrik Thormod Sommerfeldt fredrik.sommerfeldt@malling.no	Signed	07.04.2022 08:59	eID	Norwegian BankID (DOB: 1974/10/12)
	Authenticated	05.04.2022 20:29	Low	IP: 51.175.65.160

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Markets AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Markets AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OPEZE-7W3K-6UGUX-0SHEH-WNCT1-6C024



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Øyvind Hjemgård

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 11:10:54 UTC



Penneo document key: OPEZE-7W3K-6UGUX-05HEH-WNCT1-6C024

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**