



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 288 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS 28 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 064 844	722 141
Sum inntekter		1 064 844	722 141
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	169 538	174 294
Annen driftskostnad		466 097	393 008
Sum kostnader		635 635	567 302
Driftsresultat		429 209	154 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 004	
Sum finansinntekter		12 004	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	158 000	5 000
Annen rentekostnad	3	370 261	243 779
Sum finanskostnader		528 261	248 779
Netto finans		-516 257	-248 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 048	-93 940
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 048	-93 940
Årsresultat		-87 048	-93 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 048	-93 940
Totalresultat		-87 048	-93 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 048	-93 940
Sum overføringer og disponeringer	4	-87 048	-93 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 498 512	9 668 049
Sum varige driftsmidler		9 498 512	9 668 049
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum anleggsmidler		9 498 512	9 668 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	547 237	703 864
Andre kortsiktige fordringer			14 650
Sum fordringer		547 237	718 514
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 465	385 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 465	385 590
Sum omløpsmidler		899 702	1 104 104
SUM EIENDELER		10 398 214	10 772 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		763 075	676 027
Sum opptjent egenkapital		-763 075	-676 027
Sum egenkapital	4	-463 075	-376 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 193 048	6 568 184
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 747 516	2 747 516
Øvrig langsiktig gjeld			292 165
Sum annen langsiktig gjeld		8 940 564	9 607 865
Sum langsiktig gjeld		8 940 564	9 607 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	205 784	340 315
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	2	1 700 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	14 941	
Sum kortsiktig gjeld		1 920 725	1 540 315
Sum gjeld		10 861 289	11 148 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 398 214	10 772 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669422

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 288 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS 28 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 920 288 510
KONGENS 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 064 844	722 141
Sum inntekter		1 064 844	722 141
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		169 538	174 294
Annen driftskostnad		466 097	393 008
Sum kostnader		635 635	567 302
Driftsresultat		429 209	154 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 004	
Sum finansinntekter		12 004	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	158 000	5 000
Annen rentekostnad	3	370 261	243 779
Sum finanskostnader		528 261	248 779
Netto finans		-516 257	-248 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-87 048	-93 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 048	-93 940
Årsresultat		-87 048	-93 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-87 048	-93 940
Totalresultat		-87 048	-93 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 048	-93 940
Sum overføringer og disponeringer	4	-87 048	-93 940



Organisasjonsnr: 920 288 510
KONGENS 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

9 498 512

9 668 049

Sum varige driftsmidler

9 498 512

9 668 049

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

2

Investering i annet

foretak i samme konsern

2

Investeringer i

tilknyttet selskap

2

Investeringer i aksjer og

andeler

2

Sum anleggsmidler

9 498 512

9 668 049

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2

547 237

703 864

Andre kortsiktige

fordringer

14 650

Sum fordringer

547 237

718 514

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

352 465

385 590

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

352 465

385 590

Sum omløpsmidler

899 702

1 104 104

SUM EIENDELER

10 398 214

10 772 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		763 075	676 027
Sum opptjent egenkapital		-763 075	-676 027
Sum egenkapital	4	-463 075	-376 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 193 048	6 568 184
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 747 516	2 747 516
Øvrig langsiktig gjeld			292 165
Sum annen langsiktig gjeld		8 940 564	9 607 865
Sum langsiktig gjeld		8 940 564	9 607 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	205 784	340 315
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	2	1 700 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	14 941	
Sum kortsiktig gjeld		1 920 725	1 540 315
Sum gjeld		10 861 289	11 148 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 398 214	10 772 153



Organisasjonsnr: 920 288 510
KONGENS 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

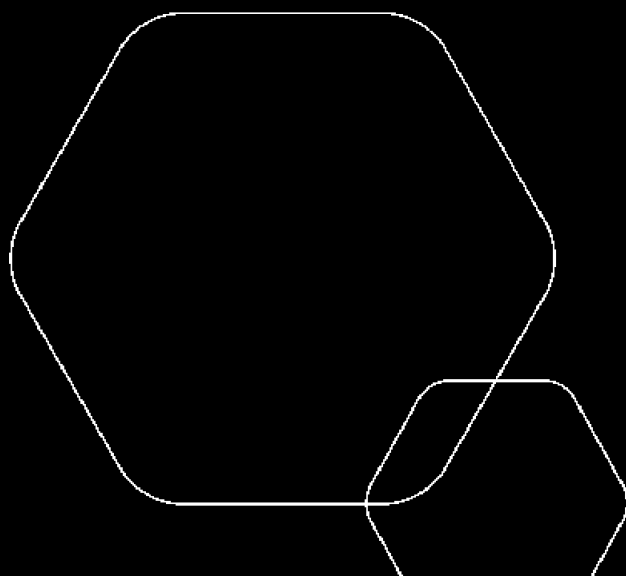
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kongens 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 288 510



RESULTATREGNSKAP

KONGENS 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 064 844	722 141
Sum driftsinntekter		1 064 844	722 141
Avskrivning av driftsmidler	1	169 538	174 294
Annen driftskostnad		466 097	393 008
Sum driftskostnader		635 635	567 302
Driftsresultat		429 209	154 839
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 004	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	158 000	5 000
Annen rentekostnad	3	370 261	243 779
Resultat av finansposter		-516 257	-248 779
Resultat før skattekostnad		-87 048	-93 940
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-87 048	-93 940
Årsresultat		-87 048	-93 940
OVERFØRINGER			
Overføring udekket tap		-87 048	-93 940
Sum overføringer	4	-87 048	-93 940

KONGENS 28 AS

SIDE 2



BALANSE

KONGENS 28 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 498 512	9 668 049
Sum varige driftsmidler		9 498 512	9 668 049
Sum anleggsmidler		9 498 512	9 668 049
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	547 237	703 864
Andre kortsiktige fordringer		0	14 650
Sum fordringer		547 237	718 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 465	385 590
Sum omløpsmidler		899 702	1 104 104
Sum eiendeler		10 398 214	10 772 153

KONGENS 28 AS

SIDE 3



BALANSE

KONGENS 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		763 075	676 027
Sum opptjent egenkapital		-763 075	-676 027
Sum egenkapital	4	-463 075	-376 027
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 193 048	6 568 184
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 747 516	2 747 516
Øvrig langsiktig gjeld		0	292 165
Sum annen langsiktig gjeld		8 940 564	9 607 865
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	205 784	340 315
Betalbar skatt		0	0
Konserngjeld	2	1 700 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	14 941	0
Sum kortsiktig gjeld		1 920 725	1 540 315
Sum gjeld		10 861 289	11 148 180
Sum egenkapital og gjeld		10 398 214	10 772 153

Kristiansand, 08.05.2024
Styret i Kongens 28 AS

Dag Nordbø
styreleder

Anne Elise Moe Skautvedt
styremedlem

KONGENS 28 AS

SIDE 4



KONGENS 28 AS

920 288 510

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter bokføres i overensstemmelse med inngått avtale.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres i perioden kostnaden gjelder.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel blir i henhold til God regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KONGENS 28 AS

920 288 510

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, fast eiendom	Fast bygnings- inventar	Total
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 971 865	183 237	10 155 102
Tilgang driftsmidler i året	0	0	0
Avgang driftsmidler i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 971 865	183 237	10 155 102
Av- og nedskrivninger per 01.01.2023	475 479	11 573	487 052
Årets ordinære avskrivninger	146 392	23 146	169 538
Nedskrivning i året	0	0	0
Reversert avskrivning ved avgang driftsmidler i året	0	0	0
Reverserte nedskrivninger i året	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	9 349 994	148 518	9 498 512
Forventet økonomisk levetid	50 år Lineær	8 år Lineær	

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap, mellomværende

Konsernregnskap

Kongens 28 AS er datterselskap til Stiftelsen Kirkens Bymisjon som har forretningskontor i Oslo, Norge. Stiftelsen Kirkens Bymisjon utarbeider konsernregnskap der Kongens 28 AS inngår i konsolideringen.

Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	547 237	703 864
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	547 237	703 864
- Inntektsført rente i året	0	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2 747 516	3 039 681
Leverandørgjeld konsern	203 000	305 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 700 000	1 200 000
Sum	4 650 516	4 544 681
- Kostnadsført rente i året	158 000	5 000



KONGENS 28 AS 920 288 510

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelse

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, sikret ved pant	6 193 048	6 568 184
Langsiktig gjeld, konsernselskap	2 747 516	2 747 516
Sum	8 940 564	9 315 700

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Tomter, bygninger	9 349 994	9 496 386
Sum	9 349 994	9 496 386

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	676 027	-376 027
Årets resultat		-87 048	-87 048
Pr 31.12.2023	300 000	763 075	-463 075

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongens 28 AS består per 31.12.2023 av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	120	2 500,0	300 000
Sum	120		300 000

Eiere:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Stiftelsen Kirkens Bymisjon	120	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	120	100,00	100,00

Alle aksjer gir like rettigheter i selskapet.
Selskapet eier ingen egne aksjer.

Tidligere hel-eiende aksjonær Stiftelsen Kirkens Bymisjon Kristiansand ble i løpet av 2023 innfusjonert i Stiftelsen Kirkens Bymisjon. Aksjeposten inngikk i fusjonen, og eies etter dette av Stiftelsen Kirkens Bymisjon.



KONGENS 28 AS

920 288 510

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Kostnader påløpt i perioden	14 941	0
Kostnad påfølgende periode	0	0
Gavekort	0	0
Sum annen kortsiktig gjeld	14 941	0

Note 7 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret har iverksatt tiltak for sikring av forsvarlig likviditet og egenkapital, jfr Aksjelovens §§ 3-4 og 3-5. Regnskapet er følgelig satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dag Nordbø

5213bd71-d557-4ba8-9372-82813c47e1c1 - 2024-06-05 14:18:51 UTC +03:00
BankID - ecd11d45-fe87-409c-8df2-f8a1c3ac7e0a - NO

Anne Elise Moe Skautvedt

1efacc23-3819-4c9d-8ff3-5fea54d0076c - 2024-06-05 18:20:01 UTC +03:00
BankID - b611140e-6d16-4e4f-834a-0baf3bf9921a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3958669b-57d0-4b21-baa6-10961a227a1b>

 **visma sign**
www.vismasign.com