



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 922 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS  
Forretningsadresse: Baseveien 15  
6531 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Allan Troelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	41 138	41 120
Sum kostnader		41 138	41 120
Driftsresultat		-41 138	-41 120
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		725 761	711 296
Sum finanskostnader		725 761	711 296
Netto finans		-725 761	-711 296
Resultat før skattekostnad		-766 899	-752 416
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-766 899	-752 416
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-766 899	-752 416



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 950 592	11 950 592
Maskiner og anlegg	5	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 950 592</b>	<b>11 950 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>11 950 592</b>	<b>11 950 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 182	9 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 182</b>	<b>9 182</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 614	1 221 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 614</b>	<b>1 221 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 796</b>	<b>1 231 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 374 388</b>	<b>13 181 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 900 000	3 900 000
Overkurs	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	3 252 846	2 485 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 252 846</b>	<b>-2 485 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 647 154</b>	<b>2 414 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 600 000	10 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 600 000</b>	<b>10 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 344	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		123 890	167 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 234</b>	<b>167 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 727 234</b>	<b>10 767 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 374 388</b>	<b>13 181 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367183

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 922 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTVIKA NÆRINGS-PARK 2 AS  
Forretningsadresse: Baseveien 15  
6531 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Allan Troelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 922 704  
KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	41 138	41 120
Sum kostnader		41 138	41 120
<b>Driftsresultat</b>		-41 138	-41 120
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		725 761	711 296
Sum finanskostnader		725 761	711 296
<b>Netto finans</b>		-725 761	-711 296
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-766 899	-752 416
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		-766 899	-752 416
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-766 899	-752 416



Organisasjonsnr: 914 922 704  
KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 950 592	11 950 592
Maskiner og anlegg	5	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 950 592</b>	<b>11 950 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>11 950 592</b>	<b>11 950 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 182	9 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 182</b>	<b>9 182</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 614	1 221 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 614</b>	<b>1 221 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 796</b>	<b>1 231 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 374 388</b>	<b>13 181 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 900 000	3 900 000
Overkurs	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	3 252 846	2 485 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 252 846</b>	<b>-2 485 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 647 154</b>	<b>2 414 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 600 000	10 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 600 000</b>	<b>10 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 344	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		123 890	167 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 234</b>	<b>167 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 727 234</b>	<b>10 767 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 374 388</b>	<b>13 181 686</b>



Organisasjonsnr: 914 922 704  
KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret





Årsregnskap for  
**KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS**  
914922704  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS  
914 922 704

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-41 138	-41 120
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-41 138</b>	<b>-41 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 138</b>	<b>-41 120</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-725 761	-711 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-725 761</b>	<b>-711 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-725 761</b>	<b>-711 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-766 899</b>	<b>-752 416</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-766 899	-752 416
<b>Sum overføringer</b>		<b>-766 899</b>	<b>-752 416</b>



KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS  
914 922 704

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 950 592	11 950 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 950 592</b>	<b>11 950 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	7	<b>11 950 592</b>	<b>11 950 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 182	9 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 182</b>	<b>9 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 614	1 221 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 614</b>	<b>1 221 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 796</b>	<b>1 231 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 374 388</b>	<b>13 181 686</b>



KRISTVIKA NÆRINGS-PARK 2 AS  
914 922 704

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 900 000	3 900 000
Overkurs	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-3 252 846	-2 485 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 252 846</b>	<b>-2 485 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 647 154</b>	<b>2 414 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 600 000	10 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 600 000</b>	<b>10 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 344	0
Annen kortsiktig gjeld		123 890	167 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 234</b>	<b>167 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 727 234</b>	<b>10 767 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 374 388</b>	<b>13 181 686</b>

AVERØY, 31.03.2026

Bjørn Allan Troelsen  
styrets leder

Per-Magnus Røeggen  
styremedlem

Tommy Veбенstad  
styremedlem / daglig leder



KRISTVIKA NÆRINGS-PARK 2 AS  
914 922 704

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhetens art er:

Kjøp og utvikling av eiendom, herunder utleie, samt det som naturlig står i forbindelse med dette.

Virksomhetens drives fra Baseveien 17 i Averøy Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS  
914 922 704

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Revisor er fravalgt fra og med årsregnskapet for 2023

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-766 899	-763 950
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-766 900</b>	<b>-763 950</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	1	-1
Fremførbart underskudd	-2 485 947	-3 252 847	766 900
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 485 947</b>	<b>-3 252 846</b>	<b>766 899</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 485 947	3 252 846	-766 899
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	77 530
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>77 530</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>77 530</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har pr. 31.12.25 aktivert anlegg under utførelse stort kr. 11 873 062 vedr. kjøp og rydding av eiendom



KRISTVIKA NÆRINGS-PARK 2 AS  
914 922 704

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 950 592
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har pr. 31.12.25 gjeld til Kristvika Næringspark AS på kr. 6.970.  
Gjelden er ikke renteberegnet.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	3 900 000	1 000 000	-2 485 947	2 414 053
Årsresultat	0	0	-766 899	-766 899
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>3 900 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-3 252 846</b>	<b>1 647 154</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er per 31.12.2025 redusert til under 50 % av aksjekapitalen, jf. Aksjeloven § 3-5. Bakgrunnen for svekkelsen av egenkapitalen er i hovedsak investeringer knyttet til utvikling av tomt med sikte på videresalg, herunder opparbeidelse og klargjøring av tomten. Totale påkostninger utgjør ca. NOK 12 millioner. Styret har vurdert selskapets økonomiske stilling og har iverksatt tiltak for å bedre likviditet og fremtidig inntjening. Fra februar 2026 er tomten leid ut til midlertidig lagring .

Dette gir løpende inntekter i perioden.

Videre arbeider selskapet med planer om salg av tomten innen en tidshorisonnt på 1–3 år. Styret vurderer at de gjennomførte investeringene har bidratt til å øke tomtens verdi og at det foreligger et potensial for realisering av merverdier ved et fremtidig salg.

Selskapet har etablert finansiering med hovedaksjonær/bankforbindelse, som også er en betydelig eier i selskapet. Styret vurderer at dette gir nødvendig finansiell støtte til å gjennomføre selskapets planer.

På bakgrunn av ovennevnte legger styret til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.