



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 792 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKHOLDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettemoen 20
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ekholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 860	190 826
Annen driftsinntekt		926 157	957 895
Sum inntekter		973 017	1 148 720
Kostnader			
Varekostnad		45 505	133 734
Avskrivning på varige driftsmidler	2	231 838	231 838
Annen driftskostnad	1	254 514	311 668
Sum kostnader		531 858	677 240
Driftsresultat		441 159	471 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	15
Sum finansinntekter		49	15
Annen rentekostnad		381 200	416 049
Sum finanskostnader		381 200	416 049
Netto finans		-381 151	-416 034
Ordinært resultat før skattekostnad		60 009	55 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 002	75 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 007	-20 159
Årsresultat		28 007	-20 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 007	-20 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 007	-20 159
Sum overføringer og disponeringer		28 007	-20 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 528 561	6 760 399
Sum varige driftsmidler		6 528 561	6 760 399
Sum anleggsmidler		6 528 561	6 760 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 241	94 575
Andre fordringer		48 704	30 686
Sum fordringer		110 945	125 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 400	44 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 400	44 819
Sum omløpsmidler		228 345	170 080
SUM EIENDELER		6 756 906	6 930 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	58 270	86 276
Sum opptjent egenkapital		-58 270	-86 276
Sum egenkapital		46 410	18 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 588 277	6 672 155
Sum annen langsiktig gjeld		6 588 277	6 672 155
Sum langsiktig gjeld		6 588 277	6 672 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 057	30 537
Betalbar skatt		32 002	28 229
Skyldig offentlige avgifter		20 871	41 138
Annen kortsiktig gjeld	1	37 288	140 016
Sum kortsiktig gjeld		122 218	239 920
Sum gjeld		6 710 495	6 912 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 756 906	6 930 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375342

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 792 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKHOLDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletteemoen 20
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ekholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 792 962
EKHOLDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 860	190 826
Annen driftsinntekt		926 157	957 895
Sum inntekter		973 017	1 148 720
Kostnader			
Varekostnad		45 505	133 734
Avskrivning på varige driftsmidler	2	231 838	231 838
Annen driftskostnad	1	254 514	311 668
Sum kostnader		531 858	677 240
Driftsresultat		441 159	471 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	15
Sum finansinntekter		49	15
Annen rentekostnad		381 200	416 049
Sum finanskostnader		381 200	416 049
Netto finans		-381 151	-416 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 002	75 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 007	-20 159
Årsresultat		28 007	-20 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 007	-20 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 007	-20 159
Sum overføringer og disponeringer		28 007	-20 159



Organisasjonsnr: 896 792 962
EKHOLDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 6 528 561 6 760 399

Sum anleggsmidler 6 528 561 6 760 399

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 62 241 94 575

Andre fordringer 48 704 30 686

Sum fordringer 110 945 125 261

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 117 400 44 819

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 117 400 44 819

Sum omløpsmidler 228 345 170 080

SUM EIENDELER 6 756 906 6 930 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Overkurs 6 4 680

Sum innskutt egenkapital 104 680 104 680

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 58 270 86 276

Sum opptjent egenkapital -58 270 -86 276

Sum egenkapital 46 410 18 404

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	6 588 277	6 672 155
Sum annen langsiktig gjeld		6 588 277	6 672 155
Sum langsiktig gjeld		6 588 277	6 672 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 057	30 537
Betalbar skatt		32 002	28 229
Skyldig offentlige avgifter		20 871	41 138
Annen kortsiktig gjeld	1	37 288	140 016
Sum kortsiktig gjeld		122 218	239 920
Sum gjeld		6 710 495	6 912 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 756 906	6 930 479



Organisasjonsnr: 896 792 962
EKHOLDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vegard Ekholdt	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ekholdt Eiendom AS**

Foretaksnr. 896792962



Ekholdt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 860	190 826
Annen driftsinntekt		926 157	957 895
Sum driftsinntekter		973 017	1 148 720
Driftskostnader			
Varekostnad		45 505	133 734
Avskrivning på varige driftsmidler	2	231 838	231 838
Annen driftskostnad	1	254 514	311 668
Sum driftskostnader		531 858	677 240
DRIFTSRESULTAT		441 159	471 480
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	15
Sum finansinntekter		49	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		381 200	416 049
Sum finanskostnader		381 200	416 049
NETTO FINANSPOSTER		(381 151)	(416 034)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		60 009	55 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 002	75 605
ORDINÆRT RESULTAT		28 007	(20 159)
ÅRSRESULTAT		28 007	(20 159)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		28 007	(20 159)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		28 007	(20 159)



Ekholdt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 528 561	6 760 399
Sum varige driftsmidler		6 528 561	6 760 399
SUM ANLEGGSMIDLER		6 528 561	6 760 399
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		62 241	94 575
Andre fordringer		48 704	30 686
Sum fordringer		110 945	125 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 400	44 819
SUM OMLØPSMIDLER		228 345	170 080
SUM EIENDELER		6 756 906	6 930 479
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(58 270)	(86 276)
Sum opptjent egenkapital		(58 270)	(86 276)
SUM EGENKAPITAL		46 410	18 404
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 588 277	6 672 155
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 588 277	6 672 155
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 057	30 537
Betalbar skatt		32 002	28 229
Skyldig offentlige avgifter		20 871	41 138
Annen kortsiktig gjeld	1	37 288	140 016
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 218	239 920
SUM GJELD		6 710 495	6 912 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 756 906	6 930 479

Krøderen 25. mai 2021

Vegard Ekholdt
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Ekholdt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896792962



Ekholdt Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Ekholdt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896792962



Ekholdt Eiendom AS

Noter 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %. Utsatt skattefordel er unlatt balanseført jfr. regler for små foretak.

Noter for Ekholdt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896792962



Ekholdt Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsforpliktelser. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer i selskapet i 2020.

Det foreligger gjeld til aksjonær på kr. 37 288 per 31.12.20. Lånet er ikke renteberegnet

Note 2 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 119 897	259 346	24 000	8 403 243
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 119 897	259 346	24 000	8 403 243
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 359 499	259 346	24 000	1 642 845
+ Ordinære avskrivninger	231 838	0	0	231 838
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 591 337	259 346	24 000	1 874 683
Balanseført verdi pr 31/12	6 528 560	0	0	6 528 560
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	20-20	20-20	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	60 009
Permanente og andre forskjeller	182
Endring i midlertidige forskjeller	85 272
Inntekt	145 462
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	32 002
= Sum betalbar skatt	32 002
= Ordinær skattekostnad	32 002
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	32 002
= Betalbar skatt i balansen	32 002

Noter for Ekholdt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896792962



Ekholdt Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-373 472	-288 200
= Grunnlag utsatt skatt	-373 472	-288 200
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	373 472	288 200
= Grunnlag utsatt skattefordel	373 472	288 200
Utsatt skattefordel	82 163	63 404
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	373 472	288 200
Ikke bokført utsatt skattefordel	82 163	63 404
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 588 277	6 672 155
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	8 600 000	8 600 000
Fast eiendom (daglig leder)	600 000	600 000
Sum pantsatte eiendeler	9 200 000	9 200 000

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 680	-86 276	18 404
+Fra årets resultat			28 007	28 007
Pr 31.12.	100 000	4 680	-58 270	46 410



Ekholdt Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Antall Aksjer, Aksjeeiere mv.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har 1 aksjonær.

Navn	Antall	Eierandel
Vegard Ekholdt	100	100%

Vegard Ekholdt er styrets leder/daglig leder.

Noter for Ekholdt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896792962

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Vegard Ekholdt

5fc44d36-30e7-4a15-95bf-451768d654a1 - 2021-05-31 13:44:16 UTC +03:00
BankID - 5cd33bce-8335-4a23-bd18-92d569eef65c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ebb128ef-e3f2-4c22-9a3a-1403551da327>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Ekholdt Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom



Ekholdt Eiendom AS

Noter 2020

regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %. Utsatt skattefordel er unlatt balanseført jfr. regler for små foretak.



Ekholdt Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsforpliktelser. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer i selskapet i 2020.

Det foreligger gjeld til aksjonær på kr. 37 288 per 31.12.20. Lånet er ikke renteberegnet

Note 2 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 119 897	259 346	24 000	8 403 243
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 119 897	259 346	24 000	8 403 243
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 359 499	259 346	24 000	1 642 845
+ Ordinære avskrivninger	231 838	0	0	231 838
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 591 337	259 346	24 000	1 874 683
Balanseført verdi pr 31/12	6 528 560	0	0	6 528 560
Prosentstavs for ord. avskr.	2-10	20-20	20-20	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	60 009
Permanente og andre forskjeller	182
Endring i midlertidige forskjeller	85 272
Inntekt	145 462
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	32 002
= Sum betalbar skatt	32 002
= Ordinær skattekostnad	32 002
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	32 002
= Betalbar skatt i balansen	32 002

Noter for Ekholdt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896792962



Ekholdt Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-373 472	-288 200
= Grunnlag utsatt skatt	-373 472	-288 200
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	373 472	288 200
= Grunnlag utsatt skattefordel	373 472	288 200
Utsatt skattefordel	82 163	63 404
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	373 472	288 200
Ikke bokført utsatt skattefordel	82 163	63 404
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 588 277	6 672 155
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	8 600 000	8 600 000
Fast eiendom (daglig leder)	600 000	600 000
Sum pantsatte eiendeler	9 200 000	9 200 000

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 680	-86 276	18 404
+Fra årets resultat			28 007	28 007
Pr 31.12.	100 000	4 680	-58 270	46 410



Ekholdt Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Antall Aksjer, Aksjeeiere mv.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har 1 aksjonær.

Navn	Antall Eierandel	
Vegard Ekholdt	100	100%

Vegard Ekholdt er styrets leder/daglig leder.



Ekholdt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 860	190 826
Annen driftsinntekt		926 157	957 895
Sum driftsinntekter		973 017	1 148 720
Driftskostnader			
Varekostnad		45 505	133 734
Avskrivning på varige driftsmidler	2	231 838	231 838
Annen driftskostnad	1	254 514	311 668
Sum driftskostnader		531 858	677 240
DRIFTSRESULTAT		441 159	471 480
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	15
Sum finansinntekter		49	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		381 200	416 049
Sum finanskostnader		381 200	416 049
NETTO FINANSPOSTER		(381 151)	(416 034)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		60 009	55 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 002	75 605
ORDINÆRT RESULTAT		28 007	(20 159)
ÅRSRESULTAT		28 007	(20 159)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		28 007	(20 159)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		28 007	(20 159)



Ekholdt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 528 561	6 760 399
Sum varige driftsmidler		6 528 561	6 760 399
SUM ANLEGGSMIDLER		6 528 561	6 760 399
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		62 241	94 575
Andre fordringer		48 704	30 686
Sum fordringer		110 945	125 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 400	44 819
SUM OMLØPSMIDLER		228 345	170 080
SUM EIENDELER		6 756 906	6 930 479
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(58 270)	(86 276)
Sum opptjent egenkapital		(58 270)	(86 276)
SUM EGENKAPITAL		46 410	18 404
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 588 277	6 672 155
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 588 277	6 672 155
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 057	30 537
Betalbar skatt		32 002	28 229
Skyldig offentlige avgifter		20 871	41 138
Annen kortsiktig gjeld	1	37 288	140 016
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 218	239 920
SUM GJELD		6 710 495	6 912 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 756 906	6 930 479

Krøderen 25. mai 2021

Vegard Ekholdt
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Ekholdt Eiendom AS**

Foretaksnr. 896792962