



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVENRØDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 026	52 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 026</b>	<b>52 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 026</b>	<b>-52 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 149	11 488
Annen renteinntekt		1 045	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 194</b>	<b>11 488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 986
Annen rentekostnad			433
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>16 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 194</b>	<b>-4 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-29 832</b>	<b>-57 050</b>
Skattekostnad på resultat		-6 793	-12 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 039</b>	<b>-44 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 039</b>	<b>-44 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 039</b>	<b>-44 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 039</b>	<b>-44 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-23 039	-42 024
Overført fra annen egenkapital			-2 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 039</b>	<b>-44 499</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 790 859	1 782 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 790 859</b>	<b>1 782 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 790 859</b>	<b>1 782 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		792 079	782 244
Konsernfordringer		30 877	57 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>822 956</b>	<b>839 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 956</b>	<b>839 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 613 815</b>	<b>2 621 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	2 583 815	2 582 771
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 613 815</b>	<b>2 612 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 613 815</b>	<b>2 612 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>8 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 613 815</b>	<b>2 621 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVENRØDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 184 444  
EVENRØDVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 026	52 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 026</b>	<b>52 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 026</b>	<b>-52 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 149	11 488
Annen renteinntekt		1 045	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 194</b>	<b>11 488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 986
Annen rentekostnad			433
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>16 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 194</b>	<b>-4 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-29 832</b>	<b>-57 050</b>
Skattekostnad på resultat		-6 793	-12 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 039</b>	<b>-44 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 039</b>	<b>-44 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 039</b>	<b>-44 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 039</b>	<b>-44 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-23 039	-42 024
Overført fra annen egenkapital			-2 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 039</b>	<b>-44 499</b>



Organisasjonsnr: 914 184 444  
EVENRØDVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 790 859

1 782 418

Sum varige driftsmidler

1 790 859

1 782 418

Sum anleggsmidler

1 790 859

1 782 418

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

792 079

782 244

Konsernfordringer

30 877

57 050

Sum fordringer

822 956

839 294

Sum omløpsmidler

822 956

839 294

SUM EIENDELER

2 613 815

2 621 712

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

3

2 583 815

2 582 771

Sum innskutt egenkapital

2 613 815

2 612 771

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

3

Sum egenkapital

2 613 815

2 612 771

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

8 941

Sum kortsiktig gjeld

8 941

Sum gjeld

0

8 941



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 613 815

2 621 712



Organisasjonsnr: 914 184 444  
EVENRØDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<b>Navn</b>	<b>Metode</b>	<b>Dato</b>
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	15-05-2023 12:40
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	15-05-2023 13:44
Enger, Trond	BANKID	15-05-2023 16:02

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Evenrødveien Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Evenrødveien Eiendom AS  
Resultatregnskap 2022

	NOTE	2022	2021
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	42 026	52 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 026</b>	<b>52 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 026</b>	<b>-52 119</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		11 149	11 488
Renteinntekter		1 045	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	15 986
Rentekostnader		0	433
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>12 194</b>	<b>-4 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 832</b>	<b>-57 050</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>-6 793</b>	<b>-12 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 039</b>	<b>-44 499</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført annen innskutt egenkapital	7	-23 039	-42 024
Overført til/fra annen egenkapital	7	0	-2 475
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 039</b>	<b>-44 499</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Evenrødveien Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	<u>1 790 859</u>	<u>1 782 418</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 790 859</u>	<u>1 782 418</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 790 859</u>	<u>1 782 418</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	<u>822 956</u>	<u>839 294</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>822 956</u>	<u>839 294</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>822 956</u>	<u>839 294</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 613 816</u>	<u>2 621 712</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Evenrødveien Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 583 816	2 582 771
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 613 816</b>	<b>2 612 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 613 816</b>	<b>2 612 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	0	8 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 613 816</b>	<b>2 621 712</b>

Oslo, 30. april 2023  
I styret for Evenrødveien Eiendom AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Gorm Jorring Ruud  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Evenrødveien Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Evenrødveien Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	9 600	12 850



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Skatt av konsernbidrag	-6 793	-12 551
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 793</b>	<b>-12 551</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-29 832	-57 050
Permanente forskjeller	-1 045	0
Mottatt konsernbidrag	30 877	57 050
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller og ingen utsatt skatt.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 782 418
Årets tilgang	8 441
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 790 859</b>

Økonomisk levetid (år)	0 år
Avskrivningsplan	ingen avskrivning

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 30, samlet pålydende kr 30 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>2 582 771</b>	<b>2 612 771</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Konsernbidrag mottatt	0	24 084	24 084
Årsresultat	0	-23 039	-23 039
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>2 583 816</b>	<b>2 613 816</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	809 749	835 559	0	8 941

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Evenrødveien

Navn Dato  
**Næss, Mona Irene Thorsteinsen** 2023-05-15

Identifikasjon

 **bankID** Næss, Mona Irene  
Thorsteinsen

Navn Dato  
**Ruud, Gorm Jorreng** 2023-05-15

Identifikasjon

 **bankID** Ruud, Gorm Jorreng

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2023-05-15

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Evenrødveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Evenrødveien Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 07601-7E55-CPS8D-1P3-46-KEEY-YHHWF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Evenrødveien Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 07601-7E5S-CPS8D-1P3-46-KEEY-YHHWF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-06-22 20:24:18 UTC



Penneo Dokumentnr.økkeid: 0760I-7EISS-CPS8D-1P3-46-KEEY-YHHWF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>