



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 311 309  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØYSLANDSTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudny Nikoline Gudjonsdottir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 568	488 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 568</b>	<b>488 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 974	12 551
Annen driftskostnad	3,4	180 158	180 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 132</b>	<b>192 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 436</b>	<b>295 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>1 301</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 656</b>	<b>23 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 314</b>	<b>21 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 436</b>	<b>295 691</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 436</b>	<b>295 691</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>283 122</b>	<b>273 985</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 256 282	6 256 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 256 282</b>	<b>6 256 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 256 282</b>	<b>6 256 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 914	23 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 914</b>	<b>23 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 431	427 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 431</b>	<b>427 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 345</b>	<b>450 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 742 627</b>	<b>6 706 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 257 655	4 974 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 257 655</b>	<b>4 974 533</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	5 258 355	4 975 233
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 002 974	1 255 457
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 452 974</b>	<b>1 705 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 452 974</b>	<b>1 705 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 722	25 770
Annen kortsiktig gjeld		5 577	362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 299</b>	<b>26 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 484 273</b>	<b>1 731 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 742 627</b>	<b>6 706 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 311 309  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØYSLANDSTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudny Nikoline Gudjonsdottir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 980 311 309  
RØYSLANDSTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 568	488 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 568</b>	<b>488 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 974	12 551
Annen driftskostnad	3, 4	180 158	180 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 132</b>	<b>192 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 436</b>	<b>295 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>1 301</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 656</b>	<b>23 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 314</b>	<b>21 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 436</b>	<b>295 691</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>283 122</b>	<b>273 985</b>



Organisasjonsnr: 980 311 309  
RØYSLANDSTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 256 282 6 256 282  
Sum varige driftsmidler 6 256 282 6 256 282

Sum anleggsmidler 6 256 282 6 256 282

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 24 914 23 502  
Sum fordringer 24 914 23 502

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 461 431 427 038  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 461 431 427 038

Sum omløpsmidler 486 345 450 540

SUM EIENDELER 6 742 627 6 706 822

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 700 700  
Sum innskutt egenkapital 700 700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 257 655 4 974 533  
Sum opptjent egenkapital 5 257 655 4 974 533

Sum egenkapital 6 5 258 355 4 975 233

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 1 002 974 1 255 457



Øvrig langsiktig gjeld	450 000	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 452 974</b>	<b>1 705 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 452 974</b>	<b>1 705 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 722	25 770
Annen kortsiktig gjeld	5 577	362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 299</b>	<b>26 132</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 484 273</b>	<b>1 731 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 742 627</b>	<b>6 706 822</b>



Organisasjonsnr: 980 311 309  
RØYSLANDSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 371 Røyslandstunet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		488 568	488 568	488 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 568</b>	<b>488 568</b>	<b>488 568</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	15 974	12 551	20 538
Forretningsførerhonorar		23 112	22 548	23 782
Tilleggstjenester forretningsfører		1 925	1 925	1 925
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 090
Drift og vedlikehold	4	18 495	30 827	53 600
Forsikringer		24 741	23 003	25 919
Kommunale avgifter		101 803	94 343	103 500
Kontingent Boligbyggelag		2 100	2 100	2 100
Administrasjonskostnader		2 405	1 050	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 132</b>	<b>192 876</b>	<b>238 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 436</b>	<b>295 692</b>	<b>250 114</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		342	1 301	0
Rentekostnader		9 656	23 008	13 880
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>9 314</b>	<b>21 707</b>	<b>13 880</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>283 122</b>	<b>273 985</b>	<b>236 234</b>

## Årsregnskap



## 371 Røyslandstunet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	274 722	274 722
Bygninger	1	5 981 560	5 981 560
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 256 282</b>	<b>6 256 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		24 914	23 502
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		461 431	427 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 345</b>	<b>450 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 742 627</b>	<b>6 706 822</b>

## Balanse 2021



## 371 Røyslandstunet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		700	700
Opptjent egenkapital		5 257 655	4 974 533
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 258 355</b>	<b>4 975 233</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	1 002 974	1 189 441
Pant- og gjeldsbrev lån	7	0	66 016
Borettsinnskudd		450 000	450 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 452 974</b>	<b>1 705 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 722	25 770
Påløpne renter		0	362
Annen kortsiktig gjeld		5 577	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 299</b>	<b>26 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 484 273</b>	<b>1 731 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 742 627</b>	<b>6 706 822</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gudny Nikoline Gudjonsdottir  
Leder

\_\_\_\_\_  
Liv Øyvor Sønstabø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Henrik Eilertsen  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 371 Røyslandstunet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 256 282
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 256 282
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 256 282
Anskaffelsesår :	2001
Antatt levetid i år :	



Noter 371 Røyslandstunet Borettslag

**Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	14 000	11 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 551
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>15 974</b>	<b>12 551</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

**Note 3 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	6 062
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 800	10 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 695	14 765
<b>Sum</b>	<b>18 495</b>	<b>30 827</b>

Noter 371 Røyslandstunet Borettslag



Noter 371 Røyslandstunet Borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	283 122	273 985
Avdrag på lån	-252 483	-244 783
<b>Endring disponible midler</b>	<b>30 639</b>	<b>29 202</b>
Omløpsmidler	486 345	450 540
Kortsiktig gjeld	31 299	26 132
<b>Disponible midler</b>	<b>455 047</b>	<b>424 408</b>

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	700	0	700
Egenkapital	5 257 655	283 122	4 974 533
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>5 258 355</b>	<b>283 122</b>	<b>4 975 233</b>

Noter 371 Røyslandstunet Borettslag



**Noter 371 Røyslandstunet Borettslag**

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Kommunalbanken AS</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>20070143</b>	<b>135234169</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2013
Rentesats:	2.05 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	25.09.2021	30.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 378 128	3 176 795
Lånesaldo 01.01:	66 016	1 189 441
Avdrag i perioden:	66 016	186 467
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 002 974</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	48 839

**Pantstillelse**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 452 974 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 6 256 282.



Resultat og balanse med noter for Røyslandstunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Røyslandstunet Borettslag**

Styreleder	Gudny Nikoline Gudjonsdottir (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Liv Øyvor Sønstabø (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Jan Henrik Eilertsen (sign.)	07.02.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Røyslandstunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Røyslandstunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: E052P-HLN0K-H7LCO-DIGXE-EUC4Y-T7S20



## Uavhengig revisors beretning - Røyslandstunet Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 25. februar 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: E052P-HLN0K-H7LGO-DIGXE-EUC4Y-T7S2O



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-25 17:09:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOS2P-HLN0K-H7LGO-DIGXE-EUC4Y-T7S2O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>