



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 917 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOCUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Waldemars hage 1
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nikkinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 405	382 194
Sum inntekter		397 405	382 194
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 478	115 773
Sum kostnader		94 478	115 773
Driftsresultat		302 927	266 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	15
Sum finansinntekter		14	15
Annen rentekostnad		153 604	167 041
Sum finanskostnader		153 604	167 041
Netto finans		-153 590	-167 025
Ordinært resultat før skattekostnad		149 336	99 396
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 878	14 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 458	84 530
Årsresultat		116 458	84 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 458	84 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			26 229
Overføringer annen egenkapital		116 458	58 301
Sum overføringer og disponeringer		116 458	84 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 623 022	4 623 022
Sum varige driftsmidler		4 623 022	4 623 022
Sum anleggsmidler		4 623 022	4 623 022
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	138 318	69 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 318	69 658
Sum omløpsmidler		138 318	69 658
SUM EIENDELER		4 761 340	4 692 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 759	58 301
Sum opptjent egenkapital		174 759	58 301
Sum egenkapital		194 814	78 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 440 027	3 504 370
Langsiktig konserngjeld	6	126 000	126 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 516 027	4 580 370
Sum langsiktig gjeld		4 516 027	4 580 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 069	13 041
Betalbar skatt	2	32 878	14 866
Annen kortsiktig gjeld		7 551	6 047
Sum kortsiktig gjeld		50 498	33 954
Sum gjeld		4 566 526	4 614 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 761 340	4 692 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756986

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 917 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOCUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Waldemars hage 1
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nikkinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 917 431
FOCUS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 405	382 194
Sum inntekter		397 405	382 194
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 478	115 773
Sum kostnader		94 478	115 773
Driftsresultat		302 927	266 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	15
Sum finansinntekter		14	15
Annen rentekostnad		153 604	167 041
Sum finanskostnader		153 604	167 041
Netto finans		-153 590	-167 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 878	14 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 458	84 530
Årsresultat		116 458	84 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		116 458	84 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			26 229
Overføringer annen egenkapital		116 458	58 301
Sum overføringer og disponeringer		116 458	84 530



Organisasjonsnr: 919 917 431
FOCUS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 4 623 022 4 623 022
Sum varige driftsmidler 4 623 022 4 623 022

Sum anleggsmidler 4 623 022 4 623 022

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 138 318 69 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 138 318 69 658

Sum omløpsmidler 138 318 69 658

SUM EIENDELER 4 761 340 4 692 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -9 945 -9 945
Sum innskutt egenkapital 20 055 20 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 174 759 58 301
Sum opptjent egenkapital 174 759 58 301

Sum egenkapital 194 814 78 356

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 3 440 027 3 504 370
Langsiktig konserngjeld 6 126 000 126 000
Øvrig langsiktig gjeld 6 950 000 950 000
Sum annen langsiktig gjeld 4 516 027 4 580 370



Sum langsiktig gjeld		4 516 027	4 580 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 069	13 041
Betalbar skatt	2	32 878	14 866
Annen kortsiktig gjeld		7 551	6 047
Sum kortsiktig gjeld		50 498	33 954
Sum gjeld		4 566 526	4 614 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 761 340	4 692 680



Organisasjonsnr: 919 917 431
FOCUS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steg Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Focus Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 919917431



Focus Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		397 405	382 194
Sum driftsinntekter		397 405	382 194
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		94 478	115 773
Sum driftskostnader		94 478	115 773
DRIFTSRESULTAT		302 927	266 421
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	15
Sum finansinntekter		14	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		153 604	167 041
Sum finanskostnader		153 604	167 041
NETTO FINANSPOSTER		-153 590	-167 025
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		149 336	99 396
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 878	14 866
ORDINÆRT RESULTAT		116 458	84 530
ÅRSRESULTAT		116 458	84 530
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		116 458	58 301
Fremføring av udekket tap		0	26 229
SUM OVERF. OG DISP.		116 458	84 530

Årsregnskap for Focus Eigedom AS

Organisasjonsnr. 919917431



Focus Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 623 022	4 623 022
Sum varige driftsmidler		4 623 022	4 623 022
SUM ANLEGGSMIDLER		4 623 022	4 623 022
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	138 318	69 658
SUM OMLØPSMIDLER		138 318	69 658
SUM EIENDELER		4 761 340	4 692 680
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 759	58 301
Sum opptjent egenkapital		174 759	58 301
SUM EGENKAPITAL		194 814	78 356
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 440 027	3 504 370
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	126 000	126 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 516 027	4 580 370
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 516 027	4 580 370
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 069	13 041
Betalbar skatt	2	32 878	14 866
Annen kortsiktig gjeld		7 551	6 047
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 498	33 954
SUM GJELD		4 566 526	4 614 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 761 340	4 692 680

Styret i Focus Eigedom AS

Ole-Gunnar Nikkinen
Daglig leder / styreleder



Focus Eigedom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, bundne midler mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet faller utenfor reglene om lovpålagt tjenestepensjon.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller godtgjørelse til styret.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	149 336
+ Permanente og andre forskjeller	108
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	149 444

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	32 878
= Sum betalbar skatt	32 878
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	32 878
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	32 878
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	32 878

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost er 4 623 022. Anleggsmiddelet er ikke avskrivbart.

Noter for Focus Eigedom AS

Organisasjonsnr. 919917431



Focus Eigedom AS

Noter 2020

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 440 027	3 504 370
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 623 022	4 623 022

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr 30 000, fordelt på 30 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonær er Steg Invest AS, som eies 100 % av Ole-Gunnar Nikkinen, styreleder og daglig leder i Focus Eigedom AS.

Note 6 - Mellomværende aksjeeier og nærstående

Selskapets eier Ole-Gunnar Nikkinen har ytt lån til selskapet med kr 950 000. Dette lånet er å betrakte som langsiktig. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapets nærstående selskap Steg Eigedom AS, som også eies av Steg Invest AS, har ytt selskapet er lån stort kr 126 000. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning for fortsatt drift, og styret bekrefter at dette er tilstede.

Covid-19 pandemien påvirker norsk nærings- og samfunnsliv. Selskapet er påvirket av dette gjennom at det kan skje utskifninger i uteleieforhold. Selskapet overvåker situasjonen og innretter seg etter den situasjonen som selskapet står i til enhver tid.

Styret anser på tross av dette at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede da selskapet har en tilfredsstillende egenkapital og likviditetssituasjon.

Noter for Focus Eigedom AS

Organisasjonsnr. 919917431