



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 496 910
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	SLATTUM HUSEIERLAG
Forretningsadresse:	S.6775 Slattum Huseierlag OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS Freserveien 1 0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eiendomsnøkkelen Forvaltning as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 679 799	5 575 254
Sum inntekter		5 679 799	5 575 254
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 951	99 951
Annen driftskostnad	2,3,4,5	5 857 897	4 678 684
Sum kostnader		5 957 848	4 778 635
Driftsresultat		-278 049	796 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201 088	45 610
Annen finansinntekt		70 207	70 795
Sum finansinntekter		271 295	116 405
Annen rentekostnad	6	86 667	91 895
Sum finanskostnader		86 667	91 895
Netto finans		184 628	24 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 421	821 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 421	821 129
Årsresultat		-93 421	821 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	206 642	137 968
Andre fordringer	8	793 701	693 718
Sum fordringer		1 000 343	831 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	9 072 506	10 016 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 072 506	10 016 829
Sum omløpsmidler		10 072 849	10 848 515
SUM EIENDELER		10 072 849	10 848 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 251 661	2 345 081
Sum opptjent egenkapital		2 251 661	2 345 081
Sum egenkapital		2 251 661	2 345 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	823 649	1 294 317
Sum annen langsiktig gjeld		823 649	1 294 317
Sum langsiktig gjeld		823 649	1 294 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 430	183 855
Annen kortsiktig gjeld	7,12,1 3	6 931 109	7 025 262
Sum kortsiktig gjeld		6 997 539	7 209 117
Sum gjeld		7 821 188	8 503 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 072 849	10 848 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583406

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 496 910
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SLATTUM HUSEIERLAG
Forretningsadresse: S.6775 Slattum Huseierlag
OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 975 496 910
SLATTUM HUSEIERLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 679 799	5 575 254
Sum inntekter		5 679 799	5 575 254
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 951	99 951
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	5 857 897	4 678 684
Sum kostnader		5 957 848	4 778 635
Driftsresultat		-278 049	796 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201 088	45 610
Annen finansinntekt		70 207	70 795
Sum finansinntekter		271 295	116 405
Annen rentekostnad	6	86 667	91 895
Sum finanskostnader		86 667	91 895
Netto finans		184 628	24 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 421	821 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 421	821 129
Årsresultat		-93 421	821 129



Organisasjonsnr: 975 496 910
SLATTUM HUSEIERLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	206 642	137 968
Andre fordringer	8	793 701	693 718
Sum fordringer		1 000 343	831 686

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	9 072 506	10 016 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 072 506	10 016 829

Sum omløpsmidler 10 072 849 10 848 515

SUM EIENDELER 10 072 849 10 848 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 251 661	2 345 081
Sum opptjent egenkapital		2 251 661	2 345 081

Sum egenkapital 2 251 661 2 345 081

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	823 649	1 294 317
Sum annen langsiktig gjeld		823 649	1 294 317

Sum langsiktig gjeld 823 649 1 294 317

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		66 430	183 855
Annen kortsiktig gjeld	7,12,13	6 931 109	7 025 262



Sum kortsiktig gjeld	6 997 539	7 209 117
Sum gjeld	7 821 188	8 503 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 072 849	10 848 515



Organisasjonsnr: 975 496 910
SLATTUM HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87600.00	87600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12351.00	12351.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Slattum Huseierlag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Slattum Huseierlag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 86MJE-AWM0Y-EEZGU-BB8VC-ZBVJH-EM4GK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-04 12:46:21 UTC



Penneo Dokumentnummer: 86MJE-AWM0Y-EEZGU-BB8VC-ZBVJH-EM4GK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




 BankID Signing
Ida Granvold
2024-03-01

 BankID Signing
Ole Martin Lundsvoll
2024-03-01

 BankID Signing
Markus Gunnerud
2024-03-01

 BankID Signing
Linn Anna Martell
2024-03-03

 BankID Signing
Tove Margrethe Håland
2024-03-04

**Årsregnskap
2023**

Slattum Huseierlag

Organisasjonsnummer 975 496 910

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



Slattum Huseierlag Organisasjonsnummer 975 496 910

Resultatregnskap for 01.01.- 31.12.2023

DRIFTSINNTEKTER :	NOTE	2023	2022	2021	Budsjett 2023
LEIEINNTEKTER		4 383 840	4 383 840	4 383 840	4 400 000
RENTE		86 667	91 896	106 342	150 000
AVDRAG		470 668	470 668	470 668	470 000
LEIE GARASJE, PARKERING, BODER		178 560	247 770	247 320	170 000
EL-BILLADER		90 009	72 337		200 000
VEDLIKEHOLD FOND		295 200	147 600		295 200
GARASJELAG		160 240	157 700		
ANDRE INNTEKTER		14 615	3 444	150 563	
SUM INNTEKTER	1	5 679 799	5 575 254	5 358 734	5 685 200
DRIFTSKOSTNADER :					
STYREHONORAR	2	99 951	99 951	99 951	100 000
REVISJONSHONORAR		16 094	14 806	13 069	15 000
FORRETNINGSFØRSEL		213 001	187 275	172 180	190 000
ANDRE HONORAR	2	5 112	33 244	4 443	25 000
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	3	532 316	149 220	154 215	1 815 200
VAKTMESTERTJENESTER		430 528	409 781	395 160	410 000
FORSIKRINGER		745 655	703 712	680 245	710 000
ENGENANDEL FORSIKRING		20 000	10 000	4 000	20 000
KOMMUNALE AVGIFTER		2 319 618	2 235 851	2 273 018	2 300 000
KABEL / TV-ANLEGG		1 078 464	450 672	391 632	600 000
ENERGI OG BRENSSEL		201 606	245 565	104 287	250 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	4	86 446	70 297	66 919	
GARASJELAG KOSTANDER	5	209 057	168 261		50 000
SUM DRIFTSKOSTNAD		5 957 848	4 778 635	4 359 118	6 485 200
DRIFTSRESULTAT :		-278 049	796 619	999 616	-800 000
FINANSINNEKT/KOSTNAD					
FINANSINNEKTER		201 088	45 610	17 878	80 000
ANNEN FINANSINNEKTER		70 207	70 795	75 240	
FINANSKOSTNADER	6	86 667	91 895	106 342	150 000
RES.AV FINANSINNT/KOSTN.		184 628	24 510	-13 224	-70 000
ÅRSRESULTAT		-93 421	821 129	986 392	-870 000
OVERFØRINGER :					
OVERFØRT TIL / FRA EGENKAPITAL		-93 421	821 129	986 392	-870 000
Disponering:					
Til egenkapital fra ordinære avdrag		470 668	470 668	470 668	470 000
Til annen egenkapital		-564 089	350 462	515 723	-1 340 000



Slattum Huseierlag

Organisasjonsnummer 975 496 910

Balanse pr. 31.12.2023

	NOTE	2023	2022	2021
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
OMLØPSMIDLER				
HUSLEIERSTANSER	7	206 642	137 968	47 399
FORSKUDDSBETALT KOSTNADER	8	793 701	693 699	642 392
STYREKASSE				10 407
PÅLØPT RENTEINNTÉKT			19	5
BANK KONTO	9	9 072 506	10 016 829	2 689 130
SUM OMLØPSMIDLER		10 072 849	10 848 515	3 389 334
SUM EIENDELER		10 072 849	10 848 515	3 389 334

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL				
OPPTJENT EGENKAPITAL		2 345 081	1 433 104	446 712
ENDRING EGENKAPITAL			90 848	
ÅRETS RESULTAT		-93 421	821 129	986 392
SUM EGENKAPITAL	10	2 251 661	2 345 081	1 433 104

GJELD

LANGSIKTIG GJELD				
LÅN - HANDELSBANKEN	11	823 649	1 294 317	1 764 985
SUM LANGSIKTIG GJELD		823 649	1 294 317	1 764 985

KORTSIKTIG GJELD

FORSKUDDSBETALT LEIE	7	52 631	102 197	125 247
GARASJE FORSKUDD	12	6 844 800	6 844 800	
GJELD TIL BEBOER-SOLGTE ANDELER			11 171	3 650
PÅLØPT RENTE		6 121	7 970	7 870
LEVERANDØRGJELD		66 430	183 855	27 105
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	13	27 557	59 124	27 373
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 997 539	7 209 117	191 245

SUM GJELD		7 821 188	8 503 434	1 956 230
------------------	--	------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 072 849	10 848 515	3 389 334
---------------------------------	--	-------------------	-------------------	------------------

Oslo, 19/02/2024

Ida Merete Evjen
Styreleder

Ole Martin Lundsvoll
Styremedlem

Tove Håland
Styremedlem

Linn Martell
Styremedlem

Markus Gunnerud
Styremedlem



SLATTUM HUSEIERLAG

NOTER TIL REGNSKAP 2023

REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdgang. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etablerings tidspunktet.

Inntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av beboerne i henhold til vedtatt faktureringsplan

NOTE 1: INNTEKTER

Fellesutgifter	4 383 840
Rente	86 667
Avdrag	470 668
Parkeringsplass med strøm	136 800
Parkeringsplass uten strøm	38 640
Boder	3 120
El-billader	90 009
Inntekt fra Garasjelag	160 240
Vedlikehold fond	295 200
Refusjon utlegg	8 375
Gamle saldo kundefordringer	3 650
Forsinkelse rente for ubetalt husleie	2 590
SUM INNTEKTER	5 679 799

NOTE 2 :

STYREHONORAR

Styrehonorar	87 600
Arbeidsgiveravgift	12 351
STYREHONORAR	99 951

ANDRE HONORAR

Ekstra arbeid med avregning forbruk strøm El-billadding	5 112
ANDRE HONORAR	5 112

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte ved årsskiftet og ikke faller innunder loven om OTP.

Note 1

**NOTE 3: DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Usbl Boservice AS, fylling strøkasse	10 313
Serviceoppdrag m/kran etter brann i søppelbrønn	16 750
Felling av bjørk og gran, bortkjøring	35 000
Feilsøk på elbilanlegget	13 070
Byttet simkort el-anlegg	3 163
Feilsøke Astrour og koble ut div. utstyr	5 016
Leie container og tømning avfall	7 770
Feiing og vårrengjøring	66 625
Trafikkjegle	1 773
Skiftet luftehatt på tak	9 335
Restart av nettverk etter heng.	2 438
Asfaltering av rekke 37	2 119
Ut- og innkobling strøm	2 188
Drenering av grønt areal	83 154
Feilsøking utelys og brent kontakt	6 657
Fjerning av asfaltog masseutskiftning, utbering drenerør	246 000
Feilsøking ladeanlegg vaskeribakken	12 484
Utbedret 3 lyktestolper	8 464
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	532 316

NOTE 4: ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Fakturaagebyr og andre adm.kostnader	17 880
Porto,kopering,trykking	11 400
Bank og giroagebyr	21 258
Leie lokale for årsmøte	3 600
Abonnementet for 3 el-billadere- Telia	15 210
Utelys	200
Syremøtemiddag	907
Leie av juletre med lys samt opp og nedtaking	10 988
Blomster og gave til avgått styreleder	1 052
Gressfrø	412
E-signatur gebyr	1 094
Domeneavgift	150
Styreportal	2 250
Øreavrundning	46
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	86 446

NOTE 5: GARASJELAG KOSTANDER

Feilsøking siringsskap til garasje	26 450
Lagt opp provisorisk strøm garasjeanlegg	54 512
Garasje byggesøknad	17 700
Geolog rapport til nye garasjer	64 000
Strøm	21 854
Forsikring	24 542
SUM GARASJELAG KOSTANDER	209 057

NOTE 6 : FINANSKOSTNADER

Renter på lån i Handelsbanken	86 667
SUM FINANSKOSTNADER	86 667

Note 2

**NOTE 7: HUSLEIERESTANSE**

Ubetalt leie pr. 31.12	206 642
Forskuddsbetalt leie pr. 31.12.	52 631

NOTE 8: FORSKUDDSBETALT KOSTNADER

Forsikring honorar 01/01.-30/11/2024	67 334
Forsikring 01/01.-30/11/2024	705 521
Abonnementet for 3 el-billadere jan.2024- Telia	1 493
Forsikring Garasjelag 1/1-30/9/2024	19 354
SUM FORSKUDDSBETALT KOSTNADER	793 701

NOTE 9: BANK KONTO

Drifskonto- Bien Sparebank	314 632
Drifskonto- OBOS	56 708
Kapital konto	8 701 167
SUM:	9 072 506

NOTE 10: EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital pr. 01.01.	2 345 081
Resultat	-93 421
Sum egenkapital	2 251 661

NOTE 11: LÅN**Handelsbanken**

Saldo pr. 01.01.	1 294 317
Avdrag	-470 668
Saldo pr.31.12.	823 649

Lånet i Handelsbanken er et gjeldsbrev lån.
Annuitetslån med rente på 8,75%
Lånet innfries i 01.09. 2025

NOTE 12: GARASJE FORSKUDD

Forskudd innbetaling i 2021 var for bygg 44 nye garasje

36 garasje med hems -kr 156 800 og	5 644 800
8 garasje uten hems -kr 150 000	1 200 000
SUM:	6 844 800

På bygg konto var saldo kr 6 829 844 ved overføring til Slattum Huseierlag , fordi det var betalt strøm kr 14 956 i 2021.

Note 3

**NOTE 13: ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt strøm 2023	11 191
Avsatt strøm 2023- Garasjelag	1 939
Endring Forsikring des.2023	870
Avregning rente/ avdrag 2023	10 710
Ukjent innbetaling - OBOS konto	2 847
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	27 557

Note 14 - Disponible midler**31.12.2023**

Disponibler midler 2022	3 639 398
Årets resultat	-93 421
Betalt avdrag på gjeld i Handelsbanken	-470 668
Disponibler midler pr.31.12	3 075 309

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	10 072 849
Kortsiktig gjeld	-6 997 539
Disponible midler pr. 31.12	3 075 309

Note 4