



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 639 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hubrovegen 7A  
3742 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken-Jøran Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		525 980	
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 980</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 000	28 374
Annen driftskostnad		171 246	108 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 246</b>	<b>137 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 734</b>	<b>-137 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Annen rentekostnad		5 363	
Annen finanskostnad			12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 363</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 363</b>	<b>13</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>313 371</b>	<b>-137 029</b>
Skattekostnad på resultat	2	35 769	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>277 602</b>	<b>-137 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 602</b>	<b>-137 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>277 602</b>	<b>-137 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		277 602	
Avsatt til annen egenkapital			-137 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 602</b>	<b>-137 029</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 048 950	1 084 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 048 950</b>	<b>1 084 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 048 950</b>	<b>1 084 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 500	
Andre kortsiktige fordringer		7 746	
Konsernfordringer		162 587	
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 833</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 275	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 275</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 108</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 340 057</b>	<b>1 084 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 224 000	1 224 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		162 587	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 636 587</b>	<b>1 474 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-651 062
Udekket tap		500 278	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-500 278</b>	<b>-651 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 136 309</b>	<b>822 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 836	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		89 451	-13 550
Kortsiktig konserngjeld		47 474	
Annen kortsiktig gjeld		43 988	275 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 749</b>	<b>262 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 749</b>	<b>262 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 340 057</b>	<b>1 084 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 639 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hubrovegen 7A  
3742 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken-Jøran Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 639 202  
RI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		525 980	
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 980</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 000	28 374
Annen driftskostnad		171 246	108 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 246</b>	<b>137 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 734</b>	<b>-137 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Annen rentekostnad		5 363	
Annen finanskostnad			12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 363</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 363</b>	<b>13</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>313 371</b>	<b>-137 029</b>
Skattekostnad på resultat	2	35 769	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>277 602</b>	<b>-137 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 602</b>	<b>-137 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>277 602</b>	<b>-137 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		277 602	
Avsatt til annen egenkapital			-137 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 602</b>	<b>-137 029</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 136 309</b>	<b>822 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 836	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		89 451	-13 550
Kortsiktig konserngjeld		47 474	
Annen kortsiktig gjeld		43 988	275 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 749</b>	<b>262 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 749</b>	<b>262 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 340 057</b>	<b>1 084 950</b>



Organisasjonsnr: 889 639 202  
RI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

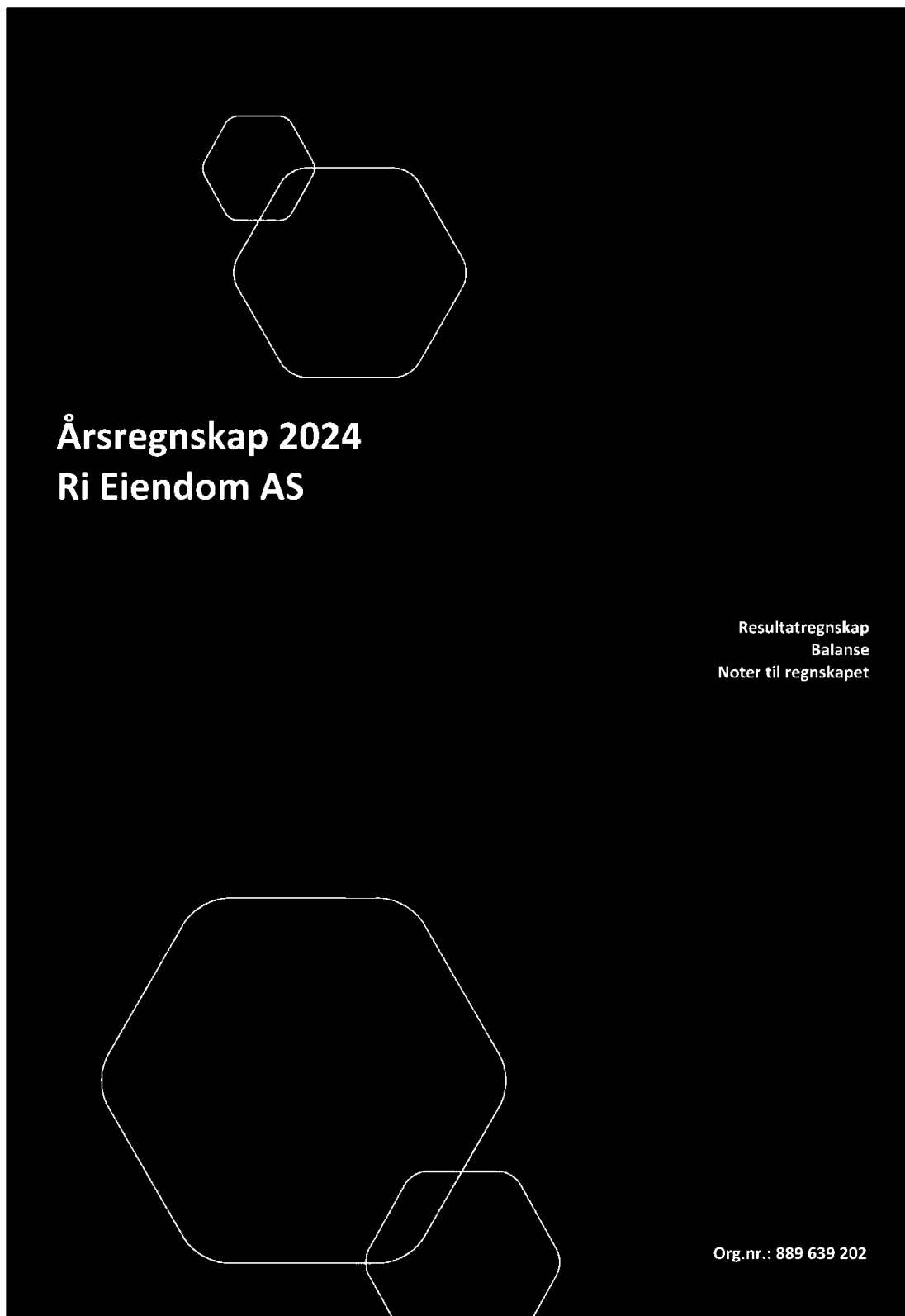
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Ken-Jøran (04.01.1986), 04.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## RESULTATREGNSKAP

### RI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		525 980	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>525 980</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 000	28 374
Annen driftskostnad		171 246	108 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 246</b>	<b>137 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 734</b>	<b>-137 042</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	25
Annen rentekostnad		5 363	0
Annen finanskostnad		0	12
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 363</b>	<b>13</b>
Resultat før skattekostnad		313 371	-137 029
Skattekostnad på resultat	2	35 769	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>277 602</b>	<b>-137 029</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-137 029
Overført til udekket tap		-277 602	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>277 602</b>	<b>-137 029</b>

RI EIENDOM AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Ken-Jøran (04.01.1986), 04.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### RI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 048 950	1 084 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 048 950</b>	<b>1 084 950</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 048 950</b>	<b>1 084 950</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		82 500	0
Andre kortsiktige fordringer		7 746	0
Konsernfordringer		162 587	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 833</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 275	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 108</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 340 057</b>	<b>1 084 950</b>

RI EIENDOM AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Ken-Jøran (04.01.1986), 04.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### RI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Overkurs		1 224 000	1 224 000
Annen innskutt egenkapital		162 587	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 636 587</b>	<b>1 474 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	-651 062
Udekket tap		-500 278	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-500 278</b>	<b>-651 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 136 309</b>	<b>822 938</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 836	0
Skyldig offentlige avgifter		89 451	-13 550
Konserngjeld		47 474	0
Annen kortsiktig gjeld		43 988	275 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 749</b>	<b>262 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 749</b>	<b>262 012</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 340 057</b>	<b>1 084 950</b>

30.06.2025  
Styret i Ri Eiendom AS

Ken-Jøran Hansen  
styreleder/daglig leder

RI EIENDOM AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Ken-Jøran (04.01.1986), 04.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Ri Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 769	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 769</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	313 371	-137 029
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 575	0

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hansen, Ken-Jøran (04.01.1986), 04.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## NOTER

Avgitt konsernbidrag	-162 587	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-143 209	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-137 029</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 769	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 769	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-412 309	-419 884	-7 575
<b>Sum</b>	<b>-412 309</b>	<b>-419 884</b>	<b>-7 575</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-143 209	-143 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	412 309	563 093	150 784
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	1 224 000	0	-651 062	822 938
Årets resultat				277 602	277 602
Konsernbidrag mottatt			162 587		162 587
Konsernbidrag avgitt				-126 818	-126 818
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>1 224 000</b>	<b>162 587</b>	<b>-500 278</b>	<b>1 136 309</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ken Hansen AS	250	100,0	100,0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Ken-Jøran (04.01.1986), 04.07.2025

Forseglet av



Posten Norge