



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 937 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLTEBU AS  
Forretningsadresse: Blomøyvegen 117  
5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Fjeldstad Oen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>300 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 500	19 299
Annen driftskostnad		206 648	145 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 148</b>	<b>164 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 852</b>	<b>-44 724</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	120 395	116 888
Annen rentekostnad			491
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 395</b>	<b>117 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 395</b>	<b>-117 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 542</b>	<b>-162 104</b>
Skattekostnad på resultat	6	-12 879	-35 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 663</b>	<b>-126 440</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 5	<b>-45 663</b>	<b>-126 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 663</b>	<b>-126 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 663</b>	<b>-126 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 808	-126 440
Overført fra annen egenkapital		-7 856	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 663</b>	<b>-126 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 567 310	1 598 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 567 310</b>	<b>1 598 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 228 712	2 228 712
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 228 712</b>	<b>2 228 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 796 022</b>	<b>3 827 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	225 000	
Andre kortsiktige fordringer		9 857	36 353
Konsernfordringer		77 567	196 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 424</b>	<b>233 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 209	228 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 209</b>	<b>228 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 633</b>	<b>461 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 406 656</b>	<b>4 289 439</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		98 877	98 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 877</b>	<b>128 877</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 694	7 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 694</b>	<b>7 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>151 571</b>	<b>136 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	49 034	44 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 034</b>	<b>44 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 133 555	4 013 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 133 555</b>	<b>4 013 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 182 589</b>	<b>4 058 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			63 354
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		41 124	
Annen kortsiktig gjeld		31 371	31 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 495</b>	<b>94 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 255 084</b>	<b>4 152 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 406 656</b>	<b>4 289 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 937 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLTEBU AS  
Forretningsadresse: Blomøyvegen 117  
5337 RONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Fjeldstad Oen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 913 937 457  
MOLTEBU AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>300 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 500	19 299
Annen driftskostnad		206 648	145 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 148</b>	<b>164 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 852</b>	<b>-44 724</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	120 395	116 888
Annen rentekostnad			491
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 395</b>	<b>117 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 395</b>	<b>-117 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 542</b>	<b>-162 104</b>
Skattekostnad på resultat	6	-12 879	-35 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 663</b>	<b>-126 440</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 5</b>	<b>-45 663</b>	<b>-126 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 663</b>	<b>-126 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 663</b>	<b>-126 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 808	-126 440
Overført fra annen egenkapital		-7 856	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 663</b>	<b>-126 440</b>



Organisasjonsnr: 913 937 457  
MOLTEBU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 567 310	1 598 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 567 310</b>	<b>1 598 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 228 712	2 228 712
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 228 712</b>	<b>2 228 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 796 022</b>	<b>3 827 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	225 000	
Andre kortsiktige fordringer		9 857	36 353
Konsernfordringer		77 567	196 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 424</b>	<b>233 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		298 209	228 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 209</b>	<b>228 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 633</b>	<b>461 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 406 656</b>	<b>4 289 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		98 877	98 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 877</b>	<b>128 877</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 694	7 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 694</b>	<b>7 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>151 571</b>	<b>136 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	49 034	44 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>49 034</b>	<b>44 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 133 555	4 013 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 133 555</b>	<b>4 013 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 182 589</b>	<b>4 058 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			63 354
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		41 124	
Annen kortsiktig gjeld		31 371	31 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 495</b>	<b>94 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 255 084</b>	<b>4 152 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 406 656</b>	<b>4 289 439</b>



Organisasjonsnr: 913 937 457  
MOLTEBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Moltebu AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4126C-Q4TEG-H0F81-EKLO5-TZTIO-PWINZ7

---

Organisasjonsnr: 913 937 457



## Resultatregnskap

Moltebu AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		300 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>300 000</b>	<b>120 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 500	19 299
Annen driftskostnad		206 648	145 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>238 148</b>	<b>164 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 852</b>	<b>-44 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	120 395	116 888
Annen rentekostnad		0	491
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120 395</b>	<b>-117 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 542</b>	<b>-162 104</b>
Skattekostnad på resultat	6	-12 879	-35 664
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 5</b>	<b>-45 663</b>	<b>-126 440</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		37 808	126 440
Overført fra annen egenkapital		7 856	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 663</b>	<b>-126 440</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4126C-Q4TEG-H0F81-EKLO5-TZTIO-PWVNZ7



### Balanse

Moltebu AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 567 310	1 598 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 567 310</b>	<b>1 598 810</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 228 712	2 228 712
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 228 712</b>	<b>2 228 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 796 022</b>	<b>3 827 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	225 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 857	36 353
Konsernfordringer		77 567	196 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 424</b>	<b>233 320</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 209	228 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>298 209</b>	<b>228 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 633</b>	<b>461 917</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 406 656</b>	<b>4 289 439</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4126C-Q4TEG-H0F81-EKLO5-TZTIO-PWVNZ7



## Balanse Moltebu AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		98 877	98 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 877</b>	<b>128 877</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		22 694	7 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 694</b>	<b>7 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>151 571</b>	<b>136 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	49 034	44 848
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 034</b>	<b>44 848</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 133 555	4 013 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 133 555</b>	<b>4 013 161</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	63 354
Skyldig offentlige avgifter		41 124	0
Annen kortsiktig gjeld		31 371	31 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 495</b>	<b>94 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 255 084</b>	<b>4 152 707</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 406 656</b>	<b>4 289 439</b>

Øygarden, 20.06.2023  
Styret i Moltebu AS

Kenneth Fjeldstad Oen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4126C-Q4TEG-H0F81-EKLO5-TZTIO-PWVNZ7



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 189 519	2 189 519
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 189 519	2 189 519
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-622 209	-622 209
= Bokført verdi 31.12.21	1 567 310	1 567 310
Årets ordinære avskrivninger	31 500	31 500

## Note 4 Transaksjoner, lån og fordringer til selskap i samme konsern.

	Langsiktig fordringer	Kundefordringer	Langsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	2 228 712	225 000	-4 133 555

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet Sufranko AS på kr 4 133 555. Det er beregnet rente med 3 %.

Selskapet har en langsiktig fordring på søsterselskapet Angels of Norway AS på kr 2 228 712. Fordringen er ikke renteberegnet.

Inntektsført husleie fra søsterselskapet Angels of Norway AS utgjør kr 300 000 i 2022. Leien er fastsatt på markedsmessige vilkår.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner pålydende kr 3 200 000.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	98 877	7 856		136 733
Årets resultat			-7 856	-37 808	-45 663
Mottatt konsernbidrag		0	22 694	37 808	60 502
Pr 31.12.2022	30 000	98 877	22 694	0	151 571



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-17 065	-43 333
Endring i utsatt skatt	4 186	7 669
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 879</b>	<b>-35 664</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 542	-162 104
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 025	-34 863
Mottatt konsernbidrag	77 567	196 967
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 065	-43 333
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 065	43 333
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	222 881	203 856	-19 025
Sum	222 881	203 856	-19 025
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>222 881</b>	<b>203 856</b>	<b>-19 025</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>49 034</b>	<b>44 848</b>	<b>-4 185</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4126C-QATIG-H0F81-EKLO5-TZTIO-PWVZ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Fjeldstad Oen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3026199

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-06-21 07:34:11 UTC



Penneo DokumentID: 4126C-Q4TEG-H0F81-EKLOS-TZTIO-PWINZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moltebu AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moltebu AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel:6YND8-WPBWL-1LHAL-1JULO7-ZXLIM-04FLH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Aage Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 11:08:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6YNDB-WPBWL-TLHAJ-TULO7-ZXLM-O4FLH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>