



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 810 029
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAFETTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	667 079	563 083
Sum inntekter		667 079	563 083
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	444 907	417 507
Sum kostnader		473 433	446 033
Driftsresultat		193 646	117 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 269	5 095
Sum finansinntekter		2 269	5 095
Annen rentekostnad		19 419	24 431
Sum finanskostnader		19 419	24 431
Netto finans		17 150	19 336
Ordinært resultat før skattekostnad		176 497	97 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 497	97 715
Årsresultat		176 496	97 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 496	97 714
Sum overføringer og disponeringer		176 496	97 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 626 149	2 626 149
Sum varige driftsmidler		2 626 149	2 626 149
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	207 930	206 351
Sum finansielle anleggsmidler		207 930	206 351
Sum anleggsmidler		2 834 079	2 832 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 213	0
Andre fordringer		56 792	54 693
Sum fordringer		66 005	54 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 632	378 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 632	378 226
Sum omløpsmidler		587 637	432 919
SUM EIENDELER		3 421 716	3 265 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 207 143	2 030 647
Sum opptjent egenkapital		2 205 343	2 028 847
Sum egenkapital	18	2 207 143	2 030 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	754 710	818 615
Øvrig langsiktig gjeld		358 200	358 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 910	1 176 815
Sum langsiktig gjeld		1 112 910	1 176 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 528	57 957
Annen kortsiktig gjeld	16	11 135	0
Sum kortsiktig gjeld		101 663	57 957
Sum gjeld		1 214 573	1 234 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 421 716	3 265 420
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	1 112 910	1 176 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493212

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 810 029
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAFETTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 951 810 029
STAFETTVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	667 079	563 083
Sum inntekter		667 079	563 083
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	444 907	417 507
Sum kostnader		473 433	446 033
Driftsresultat		193 646	117 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 269	5 095
Sum finansinntekter		2 269	5 095
Annen rentekostnad		19 419	24 431
Sum finanskostnader		19 419	24 431
Netto finans		17 150	19 336
Ordinært resultat før skattekostnad		176 497	97 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 497	97 715
Årsresultat		176 496	97 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 496	97 714
Sum overføringer og disponeringer		176 496	97 714



Organisasjonsnr: 951 810 029
STAFETTVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 626 149	2 626 149
Sum varige driftsmidler		2 626 149	2 626 149
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	207 930	206 351
Sum finansielle anleggsmidler		207 930	206 351
Sum anleggsmidler		2 834 079	2 832 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 213	0
Andre fordringer		56 792	54 693
Sum fordringer		66 005	54 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 632	378 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 632	378 226
Sum omløpsmidler		587 637	432 919
SUM EIENDELER		3 421 716	3 265 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 207 143	2 030 647
Sum opptjent egenkapital		2 205 343	2 028 847
Sum egenkapital	18	2 207 143	2 030 647



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	754 710	818 615
Øvrig langsiktig gjeld		358 200	358 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 910	1 176 815
Sum langsiktig gjeld		1 112 910	1 176 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		90 528	57 957
Annen kortsiktig gjeld	16	11 135	0
Sum kortsiktig gjeld		101 663	57 957
Sum gjeld		1 214 573	1 234 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 421 716	3 265 420
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	1 112 910	1 176 815



Organisasjonsnr: 951 810 029
STAFETTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	28525.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Stafettveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	374 962	338 247
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	176 496	97 714
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-63 905	-58 650
Endringer i andre langsiktige poster	-1 579	-2 349
B. Årets endring disponible midler	111 012	36 715
C. Disponible midler	485 974	374 962
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	587 637	432 919
Kortsiktig gjeld	-101 663	-57 957
C. Disponible midler	485 974	374 962

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Stafettveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	666 468	561 600	669 608	663 336
Sum leieinntekt		666 468	561 600	669 608	663 336
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	611	1 483	2 500	1 500
Sum annen inntekt		611	1 483	2 500	1 500
Sum inntekt		667 079	563 083	672 108	664 836
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	15 770	19 635	20 000	17 000
Kostnad eiendom/lokale	5	33 922	47 781	54 000	69 600
Kommunale avgifter/renovasjon	6	122 276	119 235	124 000	124 721
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	4 500	4 500	4 500	4 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	70	3 270	1 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	71 002	35 993	35 000	92 000
Revisjonshonorar	10	4 422	3 948	3 700	4 148
Forretningsførerhonorar		40 708	39 522	41 000	41 520
Andre honorar	11	13 656	1 232	4 000	0
Kontorkostnad		0	288	300	0
TV/bredbånd		88 236	84 456	84 500	87 480
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 900	5 400
Forsikring		42 511	39 290	42 500	44 494
Andre kostnader	12	2 434	12 957	16 379	5 312
Sum kostnad		473 433	446 033	465 804	525 700
Driftsresultat		193 646	117 050	206 304	139 136
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 269	5 095	0	0
Rentekostnad		19 419	24 431	26 372	15 032
Netto finansposter		17 150	19 336	26 372	15 032
Årsresultat		176 496	97 714	179 932	124 104
Overført til/fra annen egenkapital		176 496	97 714	120 328	59 000
SUM OVERFØRINGER		176 496	97 714	120 328	59 000



Balanse 2020 Stafettveien Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	1 238 707	1 238 707
Påkostninger	13	500 000	500 000
Garasjer	13	833 117	833 117
Andre fellesanlegg	13	54 325	54 325
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14	207 930	206 351
Sum anleggsmidler		2 834 079	2 832 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 213	0
Forskuddsbetalte kostnader		56 792	54 693
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		521 632	378 226
Sum omløpsmidler		587 637	432 919
SUM EIENDELER		3 421 716	3 265 420



Balanse 2020 Stafettveien Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 205 343	2 028 847
Sum opptjent egenkapital		2 205 343	2 028 847
Sum egenkapital	18	2 207 143	2 030 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	754 710	818 615
Borettsinnskudd		358 200	358 200
Sum langsiktig gjeld		1 112 910	1 176 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 528	57 957
Annen kortsiktig gjeld	16	11 135	0
Sum kortsiktig gjeld		101 663	57 957
Sum gjeld		1 214 573	1 234 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 421 716	3 265 420
Pantstillelser	17	1 112 910	1 176 815
Sted: _____	Dato: _____		

Birgitte Storfjell
Styreleder

Per Guttorm Eng
Styremedlem

Magnus Gustavsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Stafettveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Stafettveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	583 632	479 304
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	82 836	82 296
Sum	666 468	561 600

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	611	1 483
Sum	611	1 483

Konto 3990; Innbetalt felles vaskeri penger

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Borettslaget har ingen ansatte

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	15 770	19 635
Sum	15 770	19 635

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	584
6361 Fast renhold	25 095	25 038
6391 Snømåking/strøing/feiling	8 006	18 459
6392 Containerleie/tømming	0	3 701
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	821	0
Sum	33 922	47 781



Noter årsregnskap 2020 Stafettveien Borettslag

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	122 276	119 235
Sum	122 276	119 235

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	4 500	4 500
Sum	4 500	4 500

Konto 6420 som gjelder Bevar HMS, Web basert .

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	957
6540 Inventar	0	2 313
6552 Driftsmateriell	70	0
Sum	70	3 270

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	4 638	833
6602 Vedlikehold VVS	0	1 684
6603 Vedlikehold elektro	17 236	4 824
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 975	0
6610 Andre vaktmestertjenester	6 713	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	15 242	28 651
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 200	0
6648 Vedlikehold dører og porter	16 999	0
Sum	71 002	35 993

Konto 6603: Elektrikerarbeid utført på vaskerom.

Konto 6648: Nøkklebrytere til garasjer

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 422	3 948
Sum	4 422	3 948

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Stafettveien Borettslag

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 232
6720 Juridisk honorar	13 656	0
Sum	13 656	1 232

Konto 6720: Bistand mislighold.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	1 303	11 824
7770 Betalingskostnader	947	942
7773 Omkostninger innkreving	184	191
Sum	2 434	12 957

Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Garasjer	Sjøppelbod Brannvarslingsa	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 238 707	500 000	833 116	54 325	27 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 238 707	500 000	833 116	54 325	27 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	27 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 238 707	500 000	833 116	54 325	0
Anskaffelsesår :	1969	1997	2006	2013	2010
Antatt levetid i år :					5

Borettslaget eier tomten. G.nr 42, b.nr 403, er antatt å utgjøre kr 222 967 av byggets verdi.

Note 14 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt etter avtale.



Noter årsregnskap 2020 Stafettveien Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728054951
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 450 000
Lånesaldo 01.01:	818 615
Avdrag i perioden:	63 905
Lånesaldo 31.12:	754 710
Saldo 5 år frem i tid:	415 836

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728054951	18	41 928	754 704

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 922	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	9 213	0
Sum	11 135	0

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	754 710
Innskuddskapital	358 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 112 910
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 626 149

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 358 200,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Stafettveien Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 028 847	176 496	2 205 343
Sum opptjent egenkapital	2 028 847	176 496	2 205 343
Sum egenkapital	2 030 647	176 496	2 207 143



Resultat og balanse med noter for Stafettveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stafettveien Borettslag

Styreleder	Birgitte Storfjell (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Per Guttorm Eng (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Magnus Gustavsen (sign.)	18.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stafettveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Stafettveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 176 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Stafettveien Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 3. mai 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor