



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 558 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADSVINGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 11  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Surdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 215	
Leieinntekter	7	2 829 375	2 740 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 883 590</b>	<b>2 740 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 823	
Avskrivning på driftsmidler	5	645 868	645 868
Annen driftskostnad	2	501 431	285 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 193 122</b>	<b>931 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 690 468</b>	<b>1 809 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 334	11 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 334</b>	<b>11 944</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	258 598	280 490
Annen rentekostnad			196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 598</b>	<b>280 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 265</b>	<b>-268 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 437 204</b>	<b>1 540 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	316 185	338 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 121 019</b>	<b>1 201 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 121 019</b>	<b>1 201 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 121 019</b>	<b>1 201 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 121 019</b>	<b>1 201 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		21 019	1 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 121 019</b>	<b>1 201 691</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 643 408	18 289 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 643 408</b>	<b>18 289 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 643 408</b>	<b>18 289 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 512	6 730
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 512</b>	<b>6 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 361 607	2 985 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 361 607</b>	<b>2 985 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 369 119</b>	<b>2 991 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 012 527</b>	<b>21 281 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		7 464 815	7 443 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 464 815</b>	<b>7 443 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 464 815</b>	<b>10 443 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	199 666	168 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 666</b>	<b>168 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6, 8	7 820 137	9 061 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 820 137</b>	<b>9 061 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 019 803</b>	<b>9 229 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	284 673	298 005
Skyldig offentlige avgifter		129 832	92 832
Utbytte		1 100 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		13 404	16 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 527 909</b>	<b>1 607 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 547 712</b>	<b>10 837 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 012 527</b>	<b>21 281 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 558 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADSVINGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 11  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Surdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 990 558 930  
FINNESTADSVINGEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 215	
Leieinntekter	7	2 829 375	2 740 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 883 590</b>	<b>2 740 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 823	
Avskrivning på driftsmidler	5	645 868	645 868
Annen driftskostnad	2	501 431	285 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 193 122</b>	<b>931 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 690 468</b>	<b>1 809 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 334	11 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 334</b>	<b>11 944</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	258 598	280 490
Annen rentekostnad			196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 598</b>	<b>280 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 265</b>	<b>-268 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 437 204</b>	<b>1 540 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	316 185	338 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 121 019</b>	<b>1 201 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 121 019</b>	<b>1 201 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 121 019</b>	<b>1 201 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 121 019</b>	<b>1 201 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		21 019	1 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 121 019</b>	<b>1 201 691</b>



Organisasjonsnr: 990 558 930  
FINNESTADSVINGEN 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5

17 643 408

18 289 276

Sum varige driftsmidler

17 643 408

18 289 276

Sum anleggsmidler

17 643 408

18 289 276

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

7 512

6 730

Krav på innbetaling av  
selskapskapital

6

Sum fordringer

7 512

6 730

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 361 607

2 985 026

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 361 607

2 985 026

Sum omløpsmidler

2 369 119

2 991 756

SUM EIENDELER

20 012 527

21 281 032

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

2 000 000

2 000 000

Overkurs

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

3 000 000

3 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 464 815

7 443 796

Sum opptjent egenkapital

7 464 815

7 443 796

Sum egenkapital

10 464 815

10 443 796

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	199 666	168 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>199 666</b>	<b>168 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6, 8	7 820 137	9 061 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 820 137</b>	<b>9 061 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 019 803</b>	<b>9 229 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	284 673	298 005
Skyldig offentlige avgifter		129 832	92 832
Utbytte		1 100 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		13 404	16 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 527 909</b>	<b>1 607 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 547 712</b>	<b>10 837 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 012 527</b>	<b>21 281 032</b>



Organisasjonsnr: 990 558 930  
FINNESTADSVINGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
FINNESTADSVINGEN 11 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		54 215	0
Leieinntekter	7	2 829 375	2 740 646
Sum driftsinntekter		<u>2 883 590</u>	<u>2 740 646</u>
Lønnskostnad		45 823	0
Avskrivning på driftsmidler	5	645 868	645 868
Annen driftskostnad	2	501 431	285 352
Sum driftskostnader		<u>1 193 122</u>	<u>931 220</u>
Driftsresultat		<u>1 690 468</u>	<u>1 809 426</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 334	11 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	258 598	280 490
Annen rentekostnad		0	196
Resultat av finansposter		<u>-253 265</u>	<u>-268 742</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 437 204	1 540 684
Skattekostnad på ordinært resultat	4	316 185	338 993
Ordinært resultat		<u>1 121 019</u>	<u>1 201 691</u>
Årsoverskudd		<u>1 121 019</u>	<u>1 201 691</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 100 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		21 019	1 691
Sum overføringer		<u>1 121 019</u>	<u>1 201 691</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CEXHU-GVEOE-4CDTV-WZSA7-IIEAE-TWWAL



<b>Balanse</b>			
FINNESTADSVINGEN 11 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 643 408	18 289 276
Sum varige driftsmidler		<u>17 643 408</u>	<u>18 289 276</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>17 643 408</u>	<u>18 289 276</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 512	6 730
Sum fordringer		<u>7 512</u>	<u>6 730</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 361 607	2 985 026
Sum omløpsmidler		<u>2 369 119</u>	<u>2 991 756</u>
Sum eiendeler		<u>20 012 527</u>	<u>21 281 032</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CEXHU-GVEOE-4CDTV-WZSA7-IIEAE-TWWAL



<b>Balanse</b>			
FINNESTADSVINGEN 11 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 464 815	7 443 796
Sum opptjent egenkapital		<u>7 464 815</u>	<u>7 443 796</u>
Sum egenkapital		<u>10 464 815</u>	<u>10 443 796</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	199 666	168 154
Sum avsetning for forpliktelser		<u>199 666</u>	<u>168 154</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6, 8	7 820 137	9 061 539
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 820 137</u>	<u>9 061 539</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	284 673	298 005
Skyldig offentlige avgifter		129 832	92 832
Utbytte		1 100 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		13 404	16 707
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 527 909</u>	<u>1 607 544</u>
Sum gjeld		<u>9 547 712</u>	<u>10 837 237</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 012 527</u>	<u>21 281 032</u>
Stavanger, 08.02.2022			
_____ Rolf Surdal Styrets leder og daglig leder		_____ Richard Surdal Styremedlem	
_____ Kent Michael Surdal Styremedlem		_____ Ann-Cathrin Surdal Styremedlem	
FINNESTADSVINGEN 11 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: CEXHU-GVEOE-4CDTV-WZSA7-IIEAE-TWWAL



## FINNESTADSVINGEN 11 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Selskapet er ett eiendomsselskap og har kun utleie inntekter, som inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader utgiftsføres etter hvert som de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

##### Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	38.304	0
Folketrygdavgift	5.519	0
Pensjonskostnad	0	0
Andre personalkostnader	2.000	0
Sum lønnskostnader	45.823	0
Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret	0,2	0

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Vulken Næringseiendom AS består av 2 000 aksjer à kr 1000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Hero AS	220	55%	Eiet av styrets leder Rolf Surdal
Chrisithma AS	60	15%	Eiet av styremedlem Richard Surdal
KMS AS	60	15%	Eiet av styremedlem Kent Michael Surdal
ACS AS	60	15%	Eiet av styremedlem Ann-Cathrin Surdal
Sum	400	100%	

Alle aksjer har like rettigheter.

**Note 4 Skattekostnad**

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 437 204
Endring midlertidige forskjeller	-143 234
Permanente forskjeller	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 293 970</u>
Betalbar skatt (22%)	<u>284 673</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Grunnlag utsatt skatt:

Varige driftsmidler	<b>31.12.21</b> 907 570	<b>31.12.20</b> 764 337
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>907 570</b>	<b>764 337</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>199 666</b>	<b>168 154</b>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	284 673
Endring utsatt skatt	<u>31 512</u>
Årets skattekostnad	<u>316 185</u>

**Note 5 Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4.669.635	26.399.273	31.068.908
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4.669.635	26.399.273	31.068.908
Akkumulerte ord. avskrivninger 31.12.		13.425.550	13.425.550
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>4.669.635</b>	<b>12.973.773</b>	<b>17.643.408</b>
Årets avskrivninger		645.868	645.868
Avskrivninger i %		3-10%	



Noter 2021 – Finnestadsvingen 11 AS – forts.

side 3

## Note 6 Mellomregning konsernselskap

	31.12.21	Årets renter
Hero AS	3 086 189	140 648
Totalt	3 086 189	140 648

Gjelden er renteberegnet med 4 %.

## Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets leieinntekter kommer i hovedsaklig fra utleie av eiendommen i Finnestadsvingen 11 i Stavanger kommune til Vulkan Maritim AS. Finnestadsvingen 11 AS og Vulkan Maritim AS har samme eiere.

## Note 8 Langsiktig gjeld konsernselskap

	31.12.21	Årets renter
Hero AS	4 733 948	117 950
Totalt	4 733 948	117 950

Hero har lånt inn penger for å betale ned kredittgjeld.  
Gjelden er renteberegnet med Nibor + 2%.

Penneo Dokumentnøkkel: CEXHU-GVEOE-4CDTV-WZSA7-IIEAE-TWWAL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rolf Surdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-293331

IP: 217.61.xxx.xxx

2022-02-12 12:08:01 UTC



### Kent Michael Surdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-19298

IP: 93.184.xxx.xxx

2022-02-13 08:21:01 UTC



### Ann-Cathrin Surdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-272274

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-02-13 17:27:33 UTC



### Richard Surdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-287632

IP: 185.176.xxx.xxx

2022-02-14 07:47:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEXHU-GVEDE-4CDTV-WZSA7-IIEAE-TWWAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Finnestadsvingen 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Finnestadsvingen 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 121 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 8. februar 2022  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

---

Ingolf Magne Idsø  
statsautorisert revisor