



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 744 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o C Kristoffersen & Sønn AS
Trimveien 41
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 080 241	1 074 894
Sum inntekter		1 080 241	1 074 894
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	113 000	113 000
Annen driftskostnad		477 810	370 195
Sum kostnader		590 810	483 195
Driftsresultat		489 431	591 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	
Annen finansinntekt			1 740
Sum finansinntekter		110	1 740
Annen rentekostnad		68 051	49 728
Sum finanskostnader		68 051	49 728
Netto finans		-67 941	-47 988
Ordinært resultat før skattekostnad		421 490	543 711
Skattekostnad på resultat	3	92 683	119 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 807	424 093
Årsresultat	4	328 807	424 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 807	424 093
Totalresultat		328 807	424 093
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			424 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-71 193	
Sum overføringer og disponeringer		328 807	424 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	70 597	60 042
Sum immaterielle eiendeler		70 597	60 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 586 000	2 699 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 586 000	2 699 000
Sum anleggsmidler		2 656 597	2 759 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	20 609	19 644
Sum fordringer		20 609	19 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 628	369 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 628	369 443
Sum omløpsmidler		436 237	389 087
SUM EIENDELER		3 092 834	3 148 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 454 284	1 525 477
Sum opptjent egenkapital		1 454 284	1 525 477
Sum egenkapital	4	1 554 284	1 625 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	960 000	1 120 000
Gjeld til aksjonær	5	153 493	103 493
Sum annen langsiktig gjeld		1 113 493	1 223 493
Sum langsiktig gjeld		1 113 493	1 223 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 776	13 676
Betalbar skatt	3	103 238	123 363
Skyldig offentlige avgifter		130 447	113 924
Annen kortsiktig gjeld		71 596	48 196
Sum kortsiktig gjeld		425 057	299 159
Sum gjeld		1 538 550	1 522 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 092 834	3 148 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332928

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 744 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o C Kristoffersen & Sønn AS
Trimveien 41
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 744 595
STORGATEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 080 241	1 074 894
Sum inntekter		1 080 241	1 074 894
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	113 000	113 000
Annen driftskostnad		477 810	370 195
Sum kostnader		590 810	483 195
Driftsresultat		489 431	591 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	
Annen finansinntekt			1 740
Sum finansinntekter		110	1 740
Annen rentekostnad		68 051	49 728
Sum finanskostnader		68 051	49 728
Netto finans		-67 941	-47 988
Ordinært resultat før skattekostnad		421 490	543 711
Skattekostnad på resultat	3	92 683	119 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 807	424 093
Årsresultat	4	328 807	424 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 807	424 093
Totalresultat		328 807	424 093
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			424 093
Overført fra annen egenkapital		-71 193	
Sum overføringer og disponeringer		328 807	424 093



Organisasjonsnr: 979 744 595
STORGATEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	70 597	60 042
Sum immaterielle eiendeler		70 597	60 042

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 586 000	2 699 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 586 000	2 699 000

Sum anleggsmidler		2 656 597	2 759 042
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	20 609	19 644
Sum fordringer		20 609	19 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		415 628	369 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 628	369 443

Sum omløpsmidler		436 237	389 087
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 092 834	3 148 129
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 454 284	1 525 477
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 454 284	1 525 477
Sum egenkapital	4	1 554 284	1 625 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	960 000	1 120 000
Gjeld til aksjonær	5	153 493	103 493
Sum annen langsiktig gjeld		1 113 493	1 223 493
Sum langsiktig gjeld		1 113 493	1 223 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 776	13 676
Betalbar skatt	3	103 238	123 363
Skyldig offentlige avgifter		130 447	113 924
Annen kortsiktig gjeld		71 596	48 196
Sum kortsiktig gjeld		425 057	299 159
Sum gjeld		1 538 550	1 522 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 092 834	3 148 129



Organisasjonsnr: 979 744 595
STORGATEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i STORGATEN 35 AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STORGATEN 35 AS som viser et overskudd på kr 328 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

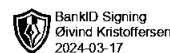
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 18.03.2024
BDT Viken AS

Richard Solstad
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)





Årsregnskap 2023

STORGATEN 35 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 979 744 595



Resultatregnskap

STORGATEN 35 AS

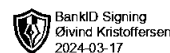
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 080 241	1 074 894
Sum driftsinntekter		1 080 241	1 074 894
Avskrivning av driftsmidler	2	113 000	113 000
Annen driftskostnad		477 810	370 195
Sum driftskostnader		590 810	483 195
Driftsresultat		489 431	591 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		110	0
Annen finansinntekt		0	1 740
Rentekostnader		68 051	49 728
Resultat av finansposter		-67 941	-47 988
Resultat før skattekostnad		421 490	543 711
Skattekostnad på resultat	3	92 683	119 618
Resultat		328 807	424 093
Årsresultat	4	328 807	424 093
Overføringer			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	424 093
Overført fra annen egenkapital		-71 193	0
Sum overføringer		328 807	424 093



Balanse

STORGATEN 35 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	70 597	60 042
Sum immaterielle eiendeler		70 597	60 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 586 000	2 699 000
Sum varige driftsmidler	2	2 586 000	2 699 000
Sum anleggsmidler		2 656 597	2 759 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	20 609	19 644
Sum fordringer		20 609	19 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 628	369 443
Sum omløpsmidler		436 237	389 087
Sum eiendeler		3 092 834	3 148 129



Balanse

STORGATEN 35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 454 284	1 525 477
Sum opptjent egenkapital		1 454 284	1 525 477
Sum egenkapital	4	1 554 284	1 625 477
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	960 000	1 120 000
Gjeld til aksjonær	5	153 493	103 493
Sum annen langsiktig gjeld		1 113 493	1 223 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 776	13 676
Betalbar skatt	3	103 238	123 363
Skyldig offentlige avgifter		130 447	113 924
Annen kortsiktig gjeld		71 596	48 196
Sum kortsiktig gjeld		425 057	299 159
Sum gjeld		1 538 550	1 522 652
Sum egenkapital og gjeld		3 092 834	3 148 129

Horten, 15.03.2024
Styret i STORGATEN 35 AS

Øyvind Kristoffersen
styrets leder



Noter

STORGATEN 35 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

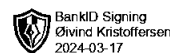
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023 og derfor ingen lønnskostnader. Det er heller ingen utbetalinger til styret.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter

STORGATEN 35 AS

Note 2 Anleggsmidler

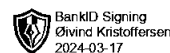
	Storgaten 35
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 063 328
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 063 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 477 328
= Bokført verdi 31.12.23	2 586 000
Årets ordinære avskrivninger	113 000
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 238	123 363
Endring i utsatt skattefordel	-10 555	-3 745
Skattekostnad ordinært resultat	92 683	119 618
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	421 490	543 711
Permanente forskjeller	-203	10
Endring i midlertidige forskjeller	47 975	17 022
Skattepliktig inntekt	469 262	560 743
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 238	123 363
Sum betalbar skatt i balansen	103 238	123 363

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-320 893	-272 918	47 975
Sum	-320 893	-272 918	47 975
Grunnlag for utsatt skattefordel	-320 893	-272 918	47 975
Utsatt skattefordel (22 %)	-70 597	-60 042	10 555

BankID Signing
Øyvind Kristoffersen
2024-03-17

Noter

STORGATEN 35 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 525 477	1 625 477
Årets resultat		328 807	328 807
Tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
Pr 31.12.2023	100 000	1 454 284	1 554 284

Note 5 Gjeld, panstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	960 000	1 120 000
Sum	960 000	1 120 000
Av dette utgjør langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år	760 000	
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom (begrenset oppad til 6 000 000)	2 586 000	2 699 000
Totalt	2 586 000	2 699 000

Nærstående:

Selskapet har en gjeld på kr 153 493 til sin aksjonær. Dette er ikke renteberegnet.
Selskapet har en fordring kr 9 099 på Sameiet Torggata. Dette er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i STORGATEN 35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	50,0	100 000
Sum	2 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Erik Kristoffersen	1 000	50,0	50,0
Øyvind Kristoffersen	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Kristoffersen	styrets leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

STORGATEN 35 AS

Org.nr: 979 744 595