



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 214 260
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GT 42
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathinka Strand Hasselknippe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	357 292	257 292
Sum inntekter		357 292	257 292
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	290 756	364 383
Sum kostnader		290 757	364 381
Driftsresultat		66 535	-107 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 229	9 047
Sum finansinntekter		11 229	9 047
Netto finans		-11 229	-9 047
Ordinært resultat før skattekostnad		77 765	-98 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 765	-98 044
Årsresultat		77 764	-98 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 764	-98 042
Sum overføringer og disponeringer		77 764	-98 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Andre fordringer		54 698	49 520
Sum fordringer		54 698	59 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 251	8 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 251	8 928
Sum omløpsmidler		97 949	68 448
SUM EIENDELER		97 949	68 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 908	-45 857
Sum opptjent egenkapital		31 908	-45 857
Sum egenkapital	8	31 908	-45 857
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 041	90 188
Annen kortsiktig gjeld	9	0	24 116
Sum kortsiktig gjeld		66 041	114 305
Sum gjeld		66 041	114 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 949	68 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475426

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 214 260
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GT 42
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathinka Strand Hasselknippe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 992 214 260
SAMEIET THORVALD MEYERS GT 42

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	357 292	257 292
Sum inntekter		357 292	257 292
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	290 756	364 383
Sum kostnader		290 757	364 381
Driftsresultat		66 535	-107 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 229	9 047
Sum finansinntekter		11 229	9 047
Netto finans		-11 229	-9 047
Ordinært resultat før skattekostnad		77 765	-98 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 765	-98 044
Årsresultat		77 764	-98 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 764	-98 042
Sum overføringer og disponeringer		77 764	-98 042



Organisasjonsnr: 992 214 260
SAMEIET THORVALD MEYERS GT 42

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Andre fordringer		54 698	49 520
Sum fordringer		54 698	59 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 251	8 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 251	8 928
Sum omløpsmidler		97 949	68 448
SUM EIENDELER		97 949	68 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 908	-45 857
Sum opptjent egenkapital		31 908	-45 857
Sum egenkapital	8	31 908	-45 857
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 041	90 188
Annen kortsiktig gjeld	9	0	24 116
Sum kortsiktig gjeld		66 041	114 305
Sum gjeld		66 041	114 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 949	68 448



Organisasjonsnr: 992 214 260
SAMEIET THORVALD MEYERS GT 42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-45 857	52 185
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	77 764	-98 042
B. Endring arbeidskapital	77 764	-98 042
C. Arbeidskapital	31 908	-45 857
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	10 000
Forskuddsbetalte forsikr.premie	51 785	46 738
Andre forskuddsbet. kostnader	2 914	2 782
Driftskonto	43 251	8 928
Leverandører	-66 041	-90 188
Andre påløpte kostnader	0	-24 016
Forskudd / overdekning	0	-100
Arbeidskapital	31 908	-45 857

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	357 292	257 292	257 000	280 130
Sum leieinntekt		357 292	257 292	257 000	280 130
Sum inntekt		357 292	257 292	257 000	280 130
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	2	39 175	28 560	15 000	17 000
Kommunale avgifter/renovasjon	3	85 402	59 649	69 000	85 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	0	6 448	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	48 062	163 594	78 000	60 000
Revisjonshonorar		4 037	3 911	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		12 305	11 867	12 000	13 000
Andre honorar	6	1 444	0	2 000	2 000
Forsikringer		98 522	85 133	93 000	106 000
Andre kostnader	7	1 809	5 221	1 000	1 000
Sum kostnad		290 757	364 381	275 000	290 000
Driftsresultat		66 535	-107 089	-18 000	-9 870
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 229	9 047	9 000	10 000
Netto finansposter		-11 229	-9 047	-9 000	-10 000
Årsresultat		77 764	-98 042	-9 000	130
Overført sameiekapital		77 764	-98 042	0	0
SUM OVERFØRINGER		77 764	-98 042	0	0



Balanse 2022 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Forskuddsbetalte kostnader		54 698	49 520
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		43 251	8 928
Sum omløpsmidler		97 949	68 448
SUM EIENDELER		97 949	68 448

1292 Sameiet Thorvald Meyers gt 42 Org. nr 992214260



Balanse 2022 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 908	-45 857
Sum opptjent egenkapital		31 908	-45 857
Sum egenkapital	8	31 908	-45 857
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	100
Leverandørgjeld		66 041	90 188
Annen kortsiktig gjeld	9	0	24 016
Sum kortsiktig gjeld		66 041	114 305
Sum gjeld		66 041	114 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 949	68 448

Sted: _____

Dato: _____

Kathinka Strand Hasselknippe
Styreleder

Jan Spandow
Styremedlem

Eivind Rasmussen Fliflet
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	257 292	257 292
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	100 000	0
Sum	357 292	257 292

Konto 3602 gjelder kapitalinnkreving.

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	17 153	13 775
6390 Andre driftskostnader	0	14 785
6391 Snømåking/strøing/feiing	22 023	0
Sum	39 175	28 560

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	85 402	59 649
Sum	85 402	59 649

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	0	6 000
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	448
Sum	0	6 448

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	23 139	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	75 130
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6644 Fasade/balkonger	0	22 023
6648 Vedlikehold dører og porter	14 923	56 441
Sum	48 062	163 594



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

Note 6 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 444	0
Sum	1 444	0

Konto 6714 gjelder faktura fra USBL vedrørende rådgivning kapitalinnkalling.

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7740 Kurs for tillitsvalgte	790	0
7770 Betalingskostnader	947	993
7772 Omkostninger inkasso	0	4 163
7773 Omkostninger innkreving	72	65
Sum	1 809	5 221



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-45 857	77 765	31 908
Sum opptjent egenkapital	-45 857	77 765	31 908
Sum egenkapital	-45 857	77 765	31 908

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	0	24 016
Sum	0	24 016



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thorvald Meyers gt 42.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Thorvald Meyers gt 42

Styreleder	Kathinka Strand Hasselknippe (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Jan Spandow (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Eivind Rasmussen Fliflet (sign.)	10.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Thorvald Meyers gt 42

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Thorvald Meyers gt 42s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Thorvald Meyers gt 42

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor