



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 030 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CBA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ole Bulls gate 40  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Backer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		121 100	106 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 100</b>	<b>106 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 074	27 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 074</b>	<b>27 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 026</b>	<b>78 913</b>
Annen rentekostnad		45 949	42 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 949</b>	<b>42 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 949</b>	<b>-42 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 077</b>	<b>36 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 357	7 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 720</b>	<b>29 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 720</b>	<b>29 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-36 720	-29 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 720</b>	<b>-29 185</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 543 847	1 543 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 543 847</b>	<b>1 543 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 543 847</b>	<b>1 543 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 497	280 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 497</b>	<b>280 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 497</b>	<b>280 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 782 344</b>	<b>1 824 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	338 764	302 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 764</b>	<b>302 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>398 764</b>	<b>362 044</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 978	27 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 978</b>	<b>27 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	931 234	987 946
Øvrig langsiktig gjeld	5	414 516	431 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 345 750</b>	<b>1 419 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 367 728</b>	<b>1 446 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		15 852	15 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 852</b>	<b>15 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 383 580</b>	<b>1 462 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 782 344</b>	<b>1 824 511</b>



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning opp til de skattemessige fradragsregler for å dekke et eventuelt upåregnet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med eventuelt oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 – Utleieleilighet Ullensaker

Anskaffelseskost 0101	1.543.847
Bokført verdi 3112	1.543.847

### Note 2 – Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet er fordelt på følgende eiere:

	Antall	pålydende	% eierandel	% stemmeandel
Andre Backer	30.000	1	50%	50%
Heidi Wethal	30.000	1	50%	50%

Egenkapital	Aksjekapital	Frie fond
Egenkapital pr. 0101	30.000	302.044
Årets resultat		36.720
Egenkapital pr. 3112	30.000	338.764

### Note 3 – Utsatt skatt

Saldo tap og vinningskonto	99.902
Utsatt skatt 22%	21.978

### Note 4 – Langsiktig gjeld kredittinstitusjon

Beløpet er likviditetslån fra DNB til kjøp av utleieobjekt, sikret med pant i det aktuelle kjøpsobjekt med bokført verdi 1.543.847.

### Note 5 – Annen langsiktig gjeld

Beløpet er langsiktig innlån fra selskapets aksjonærer.

### Note 6 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte med mer.

#### Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn til ansatte gjennom året

#### Obligatorisk tjeneste pensjon

Selskapet har ikke tegnet otp, da her ikke er fast ansatte.